



PLAN URBANISTIC ZONAL  
 ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM REDUS DE INALTIME  
 Str. Parang - Delinesti - Albastrelor, Timisoara

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE IN P.U.Z.
  - LIMITA DE PROPRIETATE
  - LIMITE PARCELE CONFORM EVIDENTA OCPI
  - LIMITE PARCELE PROPUSE

- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA REZIDENTIALA REGIM MIC DE INALTIME EXISTENTA
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE EXISTENTA
  - ZONA GOSPODARIE COMUNALA EXISTENTA
  - ZONA CAI DE CIRCULATIE RUTIERA (STRAZI) EXISTENTA / PROPUSE
  - ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA / MIXTA PROPUSE
  - ZONA VERDE PROPUSE
  - ZONA PARCARI / CAI DE ACCES
  - LIMITA DE IMPLANTARE CLADIRI PROPUSE
- INDICATORI PARCELE (NUMEROTARE, SUPRAFATA)  
 ACCESE PE PARCELE

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Anexa la avizul nr. 31 din 05.07.2018  
 Arhitect Șef

JUDEȚUL TIMIȘ  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Anexa la Avizul Arhitectului Șef  
 22.07.2018  
 Arhitect șef

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA  
 Laura Eugenia E. MĂRCULESCU  
 arhitect  
 D.E.

INDICATORI URBANISTICI

Zona mixta / predominant rezidentiala  
 P.O.T.max. = 35 %  
 C.U.T.max. = 1,40  
 Regim de inaltime max.=P+2E+M/Er  
 Hcomisa=max 10,50 m pentru regim de inaltime P+2E+M/Er

BILANT TERITORIAL	EXISTENT	%	PROPUSE	%
Zona studiata	8.539 mp	100,00 %	8.539 mp	100,00 %
Zona locuire colectivă/ mixta			5.981 mp	70,04 %
Zona parcaje si cai de acces			1.466 mp	17,17 %
Zonă depozitare si prestari servicii	8.477 mp	99,27 %		
Zonă construcții edilitare	62 mp	0,73 %	62 mp	0,73 %
Zonă căi de circulație rutieră			603 mp	7,06 %
Zona spatii verzi publice			427 mp	5,00 %

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
<b>PILOT TEAM</b> proiectare pentru constructii Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				Beneficiar: S.C. INCONTRO PREFABBRICATI S.A. Timisoara, Str. Parang - Delinesti - Albastrelor, jud.Timis Amplasament: Timisoara, Str. Parang - Delinesti - Albastrelor, jud.Timis Obiect: ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM REDUS DE INALTIME Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	Proiect nr.
SEF PROIECT	Arh. Laura Marculescu		1:500	13.05/165/2017
INTOCMIT	Arh. Laura Marculescu		data:	Faza:
DESENAT	Arh. Glad Tudora		06.2018	P.U.Z. Rev. 07
				Planșă nr. 03