



JUDEȚUL TIMIȘ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
VIZAT SPRE NESCIMBARE
 Anexa la Avizul Arhitectului Șef
 Nr. 39 din 25.09.2018
 Arhitect șef.

- LIMITA ZONEI STUDIATA PRIN P.U.Z.
- PIETONALE SI CAROSABILE EXISTENTE
- ZONE SI CONSTRUCTII PENTRU LOCUINTA CU MAXIM 2 FAMILII SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA DE SPATII VERZI AMENAJATE, PLATATII DE PROTECTIE
- APE, OGLINZI DE APE
- ACCESE AUTO PROPUSE IN INCINTA STUDIATA
- REGIM MAXIM DE INALTIME AL CONSTRUCTIILOR
- ZONA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR
- SUPRAFATA PARCELA
- NUMAR PARCELA

BILANT TERITORIAL

SITUATIA EXISTENTA			SITUATIA PROPUA		
TOTAL TEREN STUDIAT PRIN P.U.Z.	947,00 m²	100%	TOTAL TEREN STUDIAT PRIN P.U.Z.	947,00 m²	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL:	0 m²	0%	SUPRAFATA TEREN PARCELA 1	217,49 m²	
S. CONST. DESFASURATA/CUT:	0 m²/0		SUPRAFATA MAX. CONSTRUITA LA SOL:	65,25 m²	30%
SUPRAFATA VERDE:	0 m²	0%	S. CONSTR. DESF. MAX./ CUT MAX.:	250,11 m²	1.15
			Z. SPATIU VERDE GRADINA :	54,37 m²	25%
			Z. SPATIU VERDE IN AFARA GRADINII :	10,88 m²	5%
			S. BETONATA/PAVATA:	86,99 m²	40%
			SUPRAFATA TEREN PARCELA 2	173,15 m²	
			SUPRAFATA MAX. CONSTRUITA LA SOL:	69,26 m²	40%
			S. CONSTR. DESF. MAX./ CUT MAX.:	199,12 m²	1.15
			Z. SPATIU VERDE GRADINA :	43,28 m²	25%
			Z. SPATIU VERDE IN AFARA GRADINII :	8,66 m²	5%
			S. BETONATA/PAVATA:	51,95 m²	30%
			SUPRAFATA TEREN PARCELA 3	171,23 m²	
			SUPRAFATA MAX. CONSTRUITA LA SOL:	68,49 m²	40%
			S. CONSTR. DESF. MAX./ CUT MAX.:	196,91 m²	1.15
			Z. SPATIU VERDE GRADINA :	42,80 m²	25%
			Z. SPATIU VERDE IN AFARA GRADINII :	8,57 m²	5%
			S. BETONATA/PAVATA:	51,37 m²	30%
			SUPRAFATA TEREN PARCELA 4	168,69 m²	
			SUPRAFATA MAX. CONSTRUITA LA SOL:	67,47 m²	40%
			S. CONSTR. DESF. MAX./ CUT MAX.:	194,00 m²	1.15
			Z. SPATIU VERDE GRADINA :	42,17 m²	25%
			Z. SPATIU VERDE IN AFARA GRADINII :	8,44 m²	5%
			S. BETONATA/PAVATA:	50,61 m²	30%
			SUPRAFATA TEREN PARCELA 5	216,44 m²	
			SUPRAFATA MAX. CONSTRUITA LA SOL:	64,93 m²	30%
			S. CONSTR. DESF. MAX./ CUT MAX.:	248,90 m²	1.15
			Z. SPATIU VERDE GRADINA :	54,11 m²	25%
			Z. SPATIU VERDE IN AFARA GRADINII :	10,83 m²	5%
			S. BETONATA/PAVATA:	86,57 m²	40%



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	480245.820	210094.500
2	480257.570	210098.200
3	480263.897	210081.271
4	480241.981	210073.296
5	480216.703	210064.563
6	480214.747	210069.551
7	480212.143	210077.248
8	480210.196	210083.017

PROIECTANT GENERAL SI DE ARHITECTURA: artkraft RO - 300151 Timisoara * str. I. Barac nr.16 Tel: +40 (0)256 211303 Fax: +40 (0)256 218192 RO 22496097 * J35/3595/2007		DENUMIRE PROIECT: PUZ - LOTIZARE PENTRU CASE INSIRUTE, TIMISOARA, Str. COMETEI, Nr.10, CF. 427396	BENEFICIAR: SC MAGNETIC EYE SRL Str. ZIMNICEA, Nr.26, Mun. Timisoara, Jud. Timis
SEF PROIECT: ARH. BIANCA LUCA	NR. PROIECT: 142 / 2017	DENUMIRE PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE	SCARA: 1:500
PROIECTAT: ARH. ROXANA MIREA	FAZA: P.U.Z.		NR. PLANSA: 03 A
DESENAT: ARH. ROXANA MIREA	DATA: MARTIE 2017		