

**P.U.Z.**  
**ELABORARE PUZ-ZONA ACTIVITATI**  
**PISCICOLE, CAZARE, SERVICII, AGREMENT,**  
**SPORT SI REALIZARE ACCES (CF. 441953;**  
**top 441953)**  
**REGLEMENTARI URBANISTICE**

**BILANT TERITORIAL**

0	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
		S mp	%	S mp	%
1	ZONA LUCIU DE APA	21901	69	21901	69
2	ZONA TALUZ	1348	4	1348	4
3	ZONA CONSTRUITA	655	2	655	2
4	ZONA CIRCULATII SI PARCARI	1536	5	1536	5
5	ZONE VERZI	6360	20	6360	20
6	TOTAL TEREN	31800	100	31800	100

**LEGENDA**

- - - - - LIMITA TEREN PROPOS A FI INTRODUS
- - - - - LIMITA PROPRIETATE
- ZONA CONSTRUCTII EXISTENTE AUTORIZATE CAZARE, SERVICII P+M, TERASA ACOPERITA P SI ANEXA P.
- - - - - LIMITA IMPLANTARE CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA LUCIU DE APA / ACTIVITATI PISCICOLE
- TALUZ
- CIRCULATII PE DRUMURI DE EXPLOATARE SI PARCARI IN INCINTA PARCELEI
- ZONA VERDE / AGREMENT / PESCUIT SPORTIV
- CANALE
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE LAC 5m CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE CF Leg 107 / 1996 anexa 2b
- ZONA CULOAR ECOLOGIC 50m-50m CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE

**INDICI DE UTILIZARE AL TERENULUI**

POT maxim 2,1% CUT maxim 0,03  
**REGIM MAXIM DE INALTIME**  
 P+ M; si P H max cornisa 5 m si 10m coama

CIRCULATIA LA PARCELA SE VA FACE PE DRUMURILE DE EXPLOATARE EXISTENTE  
 IN INCINTA PARCELEI SE VOR AMENAJA UN DRUM BALASTAT SI PARCARI INIERBATE

Nr cad:441953  
 S=3.18ha  
**LUCIU APA**

**ACCES**  
 De 918/1

HS 916/1/2 Sact=4.38ha

CONSILIUL JUDETEAN TIMIS  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Anexa la aviz **CU CONDITII**  
 Nr. **36** din **06.08.2018**  
 Arhitect Șef

A 877/14  
 JUDEȚUL TIMIȘ  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Anexa la Avizul Arhitectului Șef  
 Nr. **35** din **2018**  
 Arhitect șef,



VERIFICATOR/ EXPERT	NUMELE	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
	Mihai Anton Zegrea	<i>[Signature]</i>	Scara: 1:1000	BENEFICIAR S.C. VALCROFT S.R.L. AMPLASAMENT Zona D1 balta extravilan Timisoara cf. CF: 441953
Sef. proiect:	arh.M.A. Zegrea	<i>[Signature]</i>	Data: 07.05.2018	Pr.Nr. 01/2016 UAT
Proiectat:	arh.M.A. Zegrea	<i>[Signature]</i>		Faza: P.U.Z.
Desenat:	arh.M.A. Zegrea	<i>[Signature]</i>		PI.Nr. 03 UAT

50

De 887/10  
 HCN 911

A 877/16

P+M si P

P