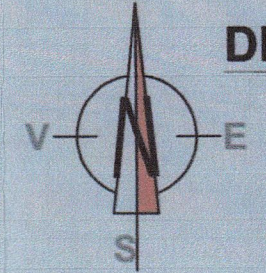


**DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI
LOCUINTE INDIVIDUALE IN INTRAVILAN
TIMISOARA - CF 433520
=REGLEMENTARI URBANISTICE=**



BENEFICIAR:
S.C. MARK ENTERPRISE S.R.L.
str Lorena, nr. 1
Timisoara, jud. Timis

Amplasament:
C.F. 433520, nr. top. 433520;
Timisoara

- DELIMITARI**
- Limite topo inscrite in cf. existente
 - Limite proprietate /limita PUZ
 - Limite de proprietate parcele noi propuse prin PUZ
 - Contur cladiri existente
 - Limite de implantare

- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Zona locuinte individuale cu regim mic de inaltime
 - Zona propusa pentru extindere locuinte
 - Zona locuinte colective
 - Zona spatii verzi din cadrul parcelei de locuinte colective
 - Zona destinata parcajilor din cadrul parcelei de locuinte colective- regim de inaltime S+P
 - Zona spatii verzi amenajate
 - Plantatii de protectie si aliniment
 - Traseu piste biciclete
 - Zona sport si agrement
 - Zona propusa pentru extindere spatii verzi
 - Zona instituti publice si servicii
 - Cimitir/gospodarie comuna
 - Zona verde de protectie

- CIRCULATII**
- Carosabil propus prin PUZ pe parcele
 - Drum existent
 - Propunere drumuri adiacente
 - Accese propuse
- RETELE EXISTENTE**
- AR Conducta apa rece existenta
 - AU Conducta canalizare existenta
 - EE Retea electricitate existenta
 - SGS Conducte Transgaz
 - Zona de protectie conducte Transgaz



JUDETUL TIMIS
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMISOARA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la Avizul Arhitectului Sef
Nr. 39 din 04.10.2018

Arhitect sef,

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul CU CONȚINUT
Nr. 40 din 19.09.2018
Arhitect Sef

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUISA	
	S mp	% din T	S mp	% din T
Teren agricol	17800.00	100.00	0.00	0.00
Locuinte colective	0.00	0.00	5233	29.40
Locuinte individuale	0.00	0.00	5336	29.98
Servicii	0.00	0.00	1772	9.96
Drumuri, alei si parcaje	0.00	0.00	4550	25.56
Spatii verzi	0.00	0.00	909	5.11
S. teren totala	17800.00	100.00	17800	100.00

REGIM DE INALTIME, COEFICIENTI

ZONA FUNCTIONALA	Regim de inaltime		Hmax coama (m)		P.O.T. (%)		C.U.T.	
	existent	propus	existent	propus	existent	propus	existent	propus
LOCUINTE COLECTIVE (max. 72 de ap. pe parcela)	-	P+2E	10.0	13.0	-	35%	-	1.05
LOCUINTE INDIVIDUALE (max. 50 de unitati locative pe parcela)	-	P+1E+5SM	8.0	11.0	-	35%	-	1.05
SERVICII	-	P+2E	9.0	12.0	-	40%	-	1.20
SPATII VERZI	-	-	-	-	-	-	-	-
CIRCULATII	-	-	-	-	-	-	-	-

Specialist RUR	arb. Davidescu Ruxandra	Semnatura	
S.C. DV ARHITECT PLUS S.R.L.	CUI 38765272 Timisoara, Str. Dulfului, nr. 1, cam 2, sc. B, ap. 2, jud. Timis	Beneficiar:	S.C. MARK ENTERPRISE S.R.L. Timisoara, str. Lorena, nr. 1
Proiectat	arb. Delia Vizitiu	Proiect nr:	09/2018
Desenat	arb. Delia Vizitiu	Faza:	P.U.Z.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:1000
Titlu proiect:	P.U.Z.-DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI LOCUINTE INDIVIDUALE IN INTRAVILAN TIMISOARA CF. 433520 nr. top. 433520		
Titlu plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE		
Data	08/2018		
Pi. nr.:	03		

