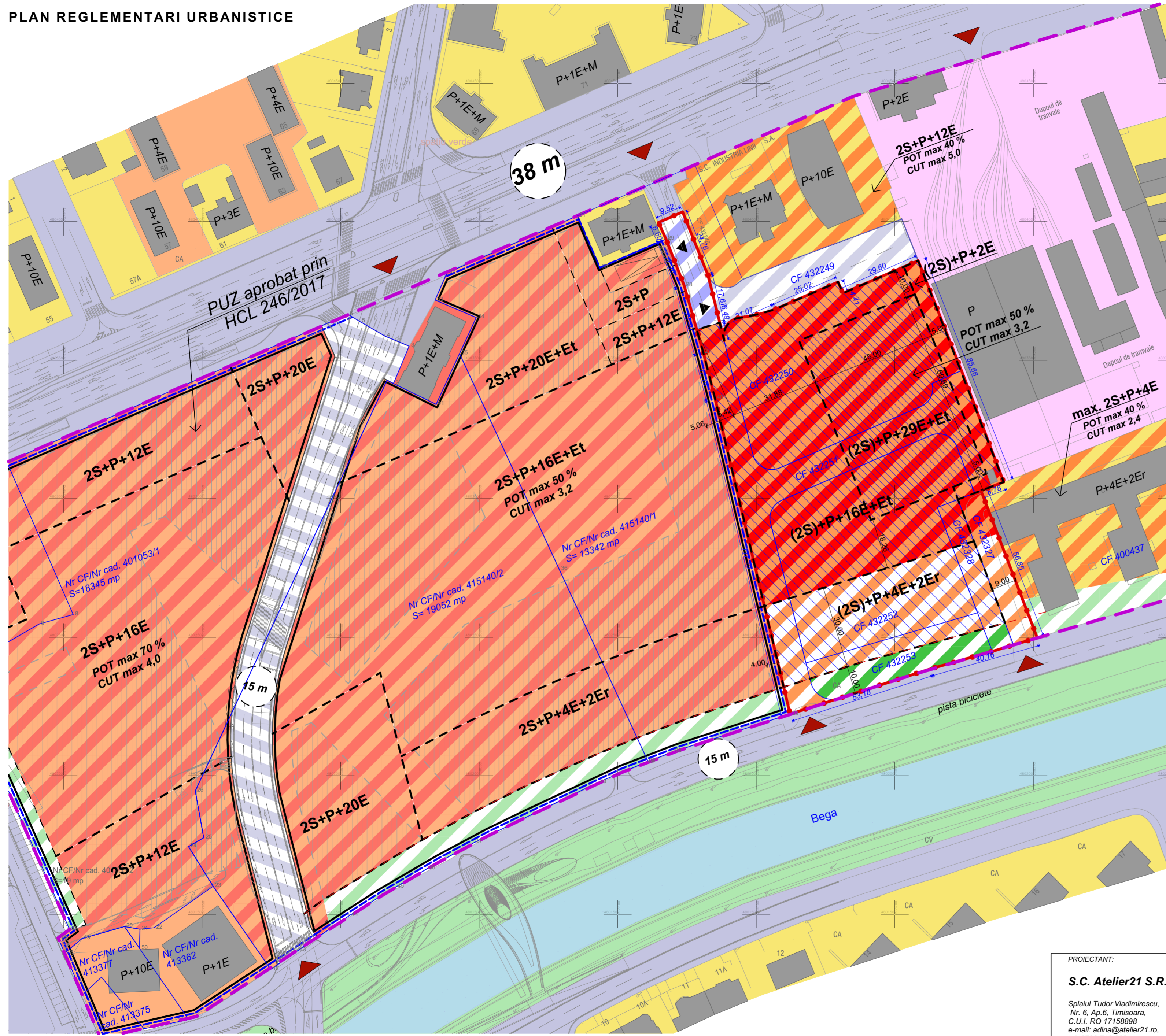


PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA :

LIMITE / ACESE

- Limita zona reglementata
- Limite cadastrale
- Limita de constructibilitate/ retrageri
- Acces auto si pietonal existent

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- Zona verde existenta
- Zona pentru locuinte cu functiuni complementare, P-P+2
- Zona pentru locuinte cu functiuni complementare, peste P+2
- Zona institutii si servicii publice
- Zona circulatie rutiera si constructii aferente
- Drumuri existente
- Zona locuinte cu regim redus de inaltime - individuale si colective mici
- Zona verde, aprobata prin PUZ existent
- Zona mixta: locuire, depozitare, servicii
- Cladiri existente

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUASA

- Zona mixta: locuinte colective, birouri, servicii, spatiu expozitional si parcaje
- Zona locuinte colective cu functiuni complementare
- Zona verde, min. 5%
- Zona rezervata pentru drum de acces
- Zona constructibila

P.O.T.maxim = 50%
 C.U.T.maxim = 3,2
 Regim maxim de inaltime: 2S+P+29E+Et
 Inaltime maxima a cladirilor - 115,00 m
 Inaltime maxima cornisa - 105,00 m

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Terenul studiat	13 013	100%	13 013	100%
Zona mixta: locuinte colective, servicii, birouri, spatiu expozitional si parcaje	-	-	11 979,05	92,05%
Zona cai de circulatie, auto/pietonală - strazi	-	-	383,30	2,95%
Zona verde	-	-	650,65	5,00%

ZONA MIXTA: LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII, BIROURI, SPATIU EXPOZITIONAL SI PARCAJE

	PROPUS	
	mp	%
Suprafata zona mixta: locuinte colective, servicii, birouri, spatiu expozitional si parcaje	11 979,05	100%
Zona ocupata de cladiri	max. 5 989,53	max. 50%
Zona alei, terase, accese auto/ pietonale, locuri de parcare (in interiorul parcelei)	cca. 3 593,71	cca. 30%
Spatiu de utilitate publica, zona verde, amenajari peisagere (in interiorul parcelei)	min. 2 395,81	min. 20%

PROIECTANT: S.C. Atelier21 S.R.L. Splaiul Tudor Vladimirescu, Nr. 6, Ap.6, Timisoara, C.U.I. RO 17158898 e-mail: adina@atelier21.ro, tel. 0722.718.802	BENEFICIAR: S.C. TAKE PROJECT S.A. Timisoara, str. Take Ionescu, nr. 46D, ap. P.1 C.U.I. 3502233, tel 0256491042, fax 0256491043	DESENAT: arh. Silvia Crisan PROIECTAT: arh. Dan Munteanu COORDONATOR: arh. Petrisor Ageu SEF PROIECT: arh. Adina Szitar	NR. PROIECT: 265 / 2018 DENUMIRE PLANSĂ: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE	FAZA PROIECT: SOp
AMPLASAMENT: B-dul Take Ionescu, nr. 46B, Timisoara, C.F. 432250, C.F. 432251, C.F. 432252, C.F. 432253, C.F. 432327, C.F. 432328		DATA: Jun 2018	SCARA: 1:1000	PLANSĂ NR: 04.U

