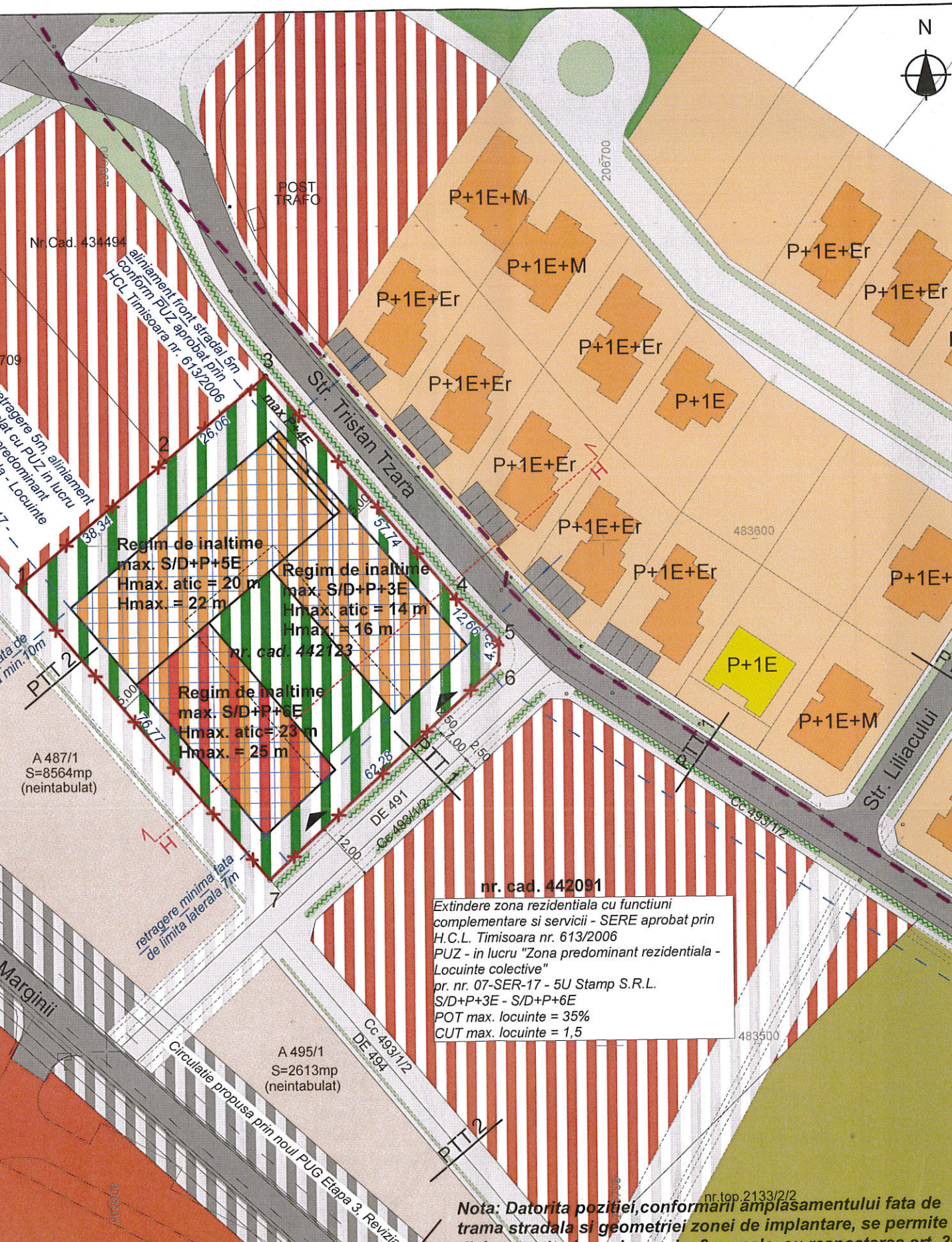


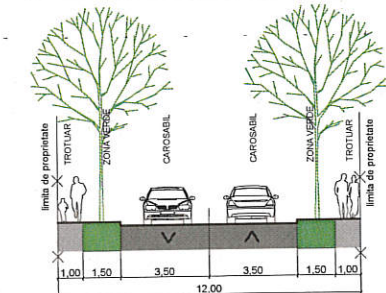
PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA - LOCUINTE COLECTIVE -



LEGENDA

- Limita UAT Timisoara / Dumbravita
- Limita teren reglementat
- Zona locuinte / constructii pt maxim 2 familii
- Zona locuinte colective / constructii pt locuinte
- Zona servicii / constructii pt servicii si comert
- Zona de unitati si terenuri agricole in intravilan constructii pt activitati agricole
- Teren extravilan, conform PUG aprobat prin H.C.L. Timisoara nr. 157/2002 prelungit prin H.C.L. Timisoara nr. 131/2017
- Zona servicii reglementate prin documentatii PUZ aprobate
- Circulatii auto-pietonale existente
- Circulatii auto-pietonale reglementate prin documentatii PUZ aprobate / propuse prin noul PUG
- Circulatii de perspectiva in afara zonei reglementate (prelungire str. Liliacului - Dumbravita, prelungire DE 494 si modernizare DE 491)
- Spatii verzi de aliniament cu arbori reglementate prin documentatii PUZ aprobate
- Acces auto propus
- Zona locuinte colective - propusa
- Zona predominant rezidentiala - locuinte colective dotari aferente (activitati/ functiuni tertiare) - propusa
- Zona de implantare constructii - propusa
- Zona spatii verzi / circulatii / parcaje - propusa
- Zona verde - propusa

PTT 1



Profil stradal reglementat prin PUD aprobat prin H.C.L. Dumbravita nr. 27/2013 si prin PUZ aprobat prin H.C.L. Timisoara nr. 613/2006 Scara 1:300

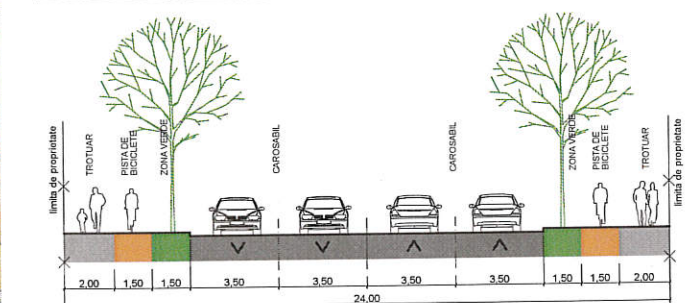
PTT 2

JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la Avizul Arhitectului Șef
Nr. 08 din 29.03.2018
Arhitect șef,

Profil stradal reglementat prin PUZ aprobat prin H.C.L. Timisoara nr. 613/2006 Scara 1:300

PTT 70



Profil stradal propus prin noul PUG (ETAPA3, REVIZIA 3, ANEXA 6 PTT 70) Scara 1:300

	Situatia existenta		Situatia propusa	
		%		mp
Terenul reglementat	4 832 mp	100%		4 832
Suprafata construita locuinte max.	-	35%		1 691,2
Suprafata pietonala, auto si parcaje		40%		1 932,8
Spatiu verde minim		25%		1 208,00
POT max. (inclusiv parcaj demisol)			45%	
CUT max. (locuinte)			1,5	
CUT max.(inclusiv parcaj demisol)			2,0	
Regim de inaltime maxim			S/D+P+3E - S/D+P+5E - S/D+P+6E	
Inaltime maxima			Hmax. = 25 m (+119.24 mdMN /CTN +94.24 mdMN)	

