



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA

DIRECTIA URBANSIM
BIROU AVIZARE CONFORMITĂȚI PUG/PUD/PUZ

Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, Tel./Fax +40 256 408300
e-mail:primaria@primariatm.ro, internet:www.primariatm.ro

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. POLIFORM S.R.L.** pentru **S.C. DS SMITH PACKAGING ROMANIA S.R.L.**, cu sediul în județul Timiș, Timisoara, str. Calea Torontalului - DN6, km.7, CUI 14787842, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. UR 2019-012194/24.07.2019;

Ca urmare a proiectului nr. **P92/2018** realizat de **S.C. POLIFORM S.R.L.**, cu sediul în județul Timiș, Timisoara, str. București nr.19, sc.A, et.1, ap.7, cod poștal 300044, CUI 19005548;

Având în vedere **Procesul verbal** întocmit în urma ședinței din data de **01.08.2019** a **Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U.;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul:

AVIZ

Nr. 24 din 01.08.2019

Pentru elaborarea Planului urbanistic zonal – „**RECONFIGURARE ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE - PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE**”, Calea Torontalului - DN6, km.7, Timișoara.

Generat de imobilul situat în județul Timiș, în suprafață totală de **55.063m²**, în intravilanul Municipiului Timișoara, Calea Torontalului - DN6, identificat prin **CF 404783 (CF vechi 130707, top CC190/1/2) cad. 404783, S=32.263m²** și **CF 439115, cad. 439115, S=22.800m²**.

Inițiator: **S.C. DS SMITH PACKAGING ROMANIA S.R.L.**

Proiectant: **S.C. POLIFORM S.R.L.**

Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: **Arh. Georgeta TRIMBITAS.**

Amplasare, delimitare, suprafață zonă studiată în P.U.Z.: teritoriul cuprins între Linia de C.F. Timișoara Nord - Arad la VEST, Calea Torontalului - DN6 la SUD, Canalul de desecare HCn199 la NORD, Canalul de desecare HCn187/1 la EST

Se reglementează terenul deținut de beneficiar, situat în Timisoara, conform planșei P92-A04 "Reglementări Urbanistice", anexă la prezentul aviz, delimitat astfel: la NORD de parcela identificată prin nr. top. 190/1/4/1, la SUD de parcela identificată prin nr. cad. 406506, la EST de drumul de exploatare De 190/2, la VEST de canalul de desecare HCn 199/1.



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA

DIRECTIA URBANSIM
BIROU AVIZARE CONFORMITĂȚI PUG/PUD/PUZ

Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, Tel./Fax +40 256 408300
e-mail:primaria@primariatm.ro, internet:www.primariatm.ro

Prevederile Planului urbanistic general (P.U.G.) și a Regulamentului local de urbanism (R.L.U.) aprobate anterior:

- parțial conf. P.U.Z. aprobat prin H.C.L. 105/2015 - "Extindere zonă activități economice - Producție și depozitare", și parțial conform P.U.D. aprobat prin H.C.L. 172/2004 - "Hală producție".

Prevederile Planului urbanistic zonal (P.U.Z.) și a Regulamentului local de urbanism (R.L.U.) propuse:

- Funcțiuni predominante: **zonă activități economice: producție și depozitare;**
- Regim de construire: **maxim (S)+P+4E+Er;**
- Procent de ocupare al terenului maxim: **POT_{max}=60%;**
- Coeficient de utilizare al terenului maxim: **CUT_{max}= 1.2;**
- **H_{max} cornișă=21.00 m;**
- **H_{max} totală=25.00 m;**
- **Spații verzi minim 20%** - conform Deciziei de încadrare nr. 51/20.05.2019 a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș;

- În cazul în care parcelele sunt parțial grevate de o servitute de utilitate publică, POT și CUT se vor calcula la suprafața efectivă rămasă în proprietate privată, iar autorizația de construire se va putea emite doar după ce terenurile afectate de drumuri vor deveni domeniu public;

- Circulații și accese: **accesele auto și pietonale se vor realiza în conformitate cu Avizul Comisiei de Circulație nr. DT2019-001843/07.02.2019; necesarul de parcaje va fi asigurat în conformitate cu Art. 33 și Anexa 5 din R.G.U.;**

- Servituți: **se vor respecta servituțile trecute în „Propunerile preliminare ce vor fi supuse spre avizare - Etapa a 3-a elaborare P.U.G. Timișoara”, aprobate prin H.C.L. nr. 428/30.07.2013;**

- Echipare tehnico-edilitară pentru investiția propusă: **se vor asigura toate utilitățile necesare funcționării acesteia, respectându-se condițiile impuse prin Avizele pentru rețele existente nr. 631/25.07.2019.**

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA

DIRECTIA URBANSIM
BIROU AVIZARE CONFORMITĂȚI PUG/PUD/PUZ

Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, Tel./Fax +40 256 408300
e-mail:primaria@primariatm.ro, internet:www.primariatm.ro

În urma ședinței **Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanismul** din data de **01.08.2019** înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U., se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia:

- *Se vor respecta condițiile de amplasare, precum și toate condițiile impuse prin avizele care fac parte integrantă din documentația P.U.Z;*

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Semnarea documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism atrage responsabilitatea fiecărei persoane din colectivul de specialiști care a elaborat documentația, pentru veridicitatea și corectitudinea din punct de vedere tehnic a acesteia.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism nr. **2757 din 06.07.2018, prelungit până la data de 05.07.2020** emis de **Primăria Municipiului Timișoara**.

Achitat taxa de 100 lei, conform Chitanței nr. 60594 din 24.07.2019.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/~~prin poștă~~ la data de

ARHITECT-ȘEF
Emilian Sorin CIURARIU

CONȘILIER
Monica MITROFAN