



Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, Tel./Fax +40 256 408300  
e-mail: dezvoltareurbana@primariatm.ro, internet: www.primariatm.ro

Ca urmare a cererii adresate de **CHIRITOIU (OPREA) DIANA BIANCA si FILIP (NEDELESCU) CAMELIA-MIHAELA, prin BOT LUCIAN COSMIN**, cu domiciliul în județul Timiș, municipiul Lugoj, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. UR 2018-008148 din 18.05.2018 completata prin UR2018-012517 din 20.07.2018, respectiv UR2019-000382/15.01.2019

Ca urmare a proiectului nr. **42/2017** realizat de **BOT LUCIAN COSMIN - BIROU INIDIVUAL DE ARHITECTURA**, cu sediul în județul Timiș, strada Ana Ipatescu nr. 15A, municipiul Lugoj, cod poștal 305500, CIF 22061734;

Având în vedere observațiile și recomandările în urma ședinței din data de 26.07.2018 a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U., în urma căreia beneficiarul a actualizat propunerile urbanistice și a obținut Avizul Comisiei de Circulație DT 2018-005754/13.12.2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul:

**AVIZ**  
**Nr. 32 din 16.01.2019**

Pentru elaborarea Planului urbanistic de detaliu pentru „**CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL IN REGIM P**”.

**Generat de imobilul situat în județul Timiș, municipiul Timișoara, str. Lunei nr. 20, identificat prin CF 415110, nr. cad. 415110 (nr. CF vechi 143038, nr. top. 30674/1/2), având o suprafață de 383 mp.**

Inițiator: **CHIRITOIU (OPREA) DIANA BIANCA;**  
Proiectant: **BOT LUCIAN COSMIN - BIROU INIDIVUAL DE ARHITECTURA;**  
Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: **arh. BOT LUCIAN COSMIN**

Amplasare, delimitare, suprafață zonă studiată în P.U.D.: Terenul este delimitat astfel: la sud și vest – o parcelă liberă de construcții aflată în domeniul public (Statul Roman), la nord – parcelă liberă de construcții aflată în proprietatea municipiului Timișoara.

**Prevederile Planului urbanistic general (P.U.G.) și a Regulamentului local de urbanism (R.L.U.) aprobate anterior:**

- Conform PUG aprobat prin HCL nr. 157/2002 prelungit prin HCL 131/2017 Zona propusa de institutii si servicii publice;



**Prevederile Planului urbanistic de detaliu (P.U.D.) pentru construcția nou propusă:**

- Regim de construire: **maxim P;**
- Funcțiune propusă: construire spațiu comercial;
- Înălțime maximă: **H max = 4,00 m;**
  
- Procent de ocupare al terenului maxim: **POT<sub>max propus</sub> = 37,40%**
- Coeficient de utilizare al terenului maxim: **CUT<sub>max propus</sub> = 0,37;**
- Spații verzi propuse: **minim 26%;**
- Imobilul va fi retras față de limitele laterale **minim 2 m, dar nu mai puțin de H/2;**
- Retrageri față de limita posterioară **10 m.**
  
- În cazul în care parcelele sunt parțial grevate de o servitute de utilitate publică, POT și CUT se vor calcula la suprafața efectivă rămasă în proprietate privată, iar autorizația de construire se va putea emite doar după ce terenurile afectate de drumuri vor deveni domeniu public;
  
- Circulații și servituți: **conform „Propunerilor preliminare ce vor fi supuse spre avizare - Etapa a 3-a elaborare P.U.G. Timișoara”, aprobate prin H.C.L. nr. 428/30.07.2013;**
  
- Accese: **accesul auto și pietonal se va realiza din strada Lunei, conform avizului Comisiei de Circulație nr. DT2017-004333/15.12.2017, actualizat cu DT 2018-005754/13.12.2018.**
  
- Echipare tehnico-edilitară: **pentru investiția propusă se vor asigura toate utilitățile necesare funcționării acesteia, respectându-se condițiile impuse prin Avizul pentru rețele existente nr. 1195/22.11.2017.**

În urma ședinței **Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanismul** din data de **26.07.2018** înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U., se avizează cu condiții Planul urbanistic de detaliu, cu următoarele condiții:

- *Se vor respecta condițiile de amplasare conform plansei nr. 04-U „Reglementari urbanistice” precum și toate condițiile impuse prin avizele care fac parte integrantă din documentația P.U.D;*

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.





Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, Tel./Fax +40 256 408300  
e-mail:dezvoltareurbana@primariatm.ro, internet:www.primariatm.ro

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Semnarea documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism atrage responsabilitatea fiecărei persoane din colectivul de specialiști care a elaborat documentația, pentru veridicitatea și corectitudinea din punct de vedere tehnic a acesteia.

Avizul arhitectului-șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării consiliului județean/ consiliului local/ Consiliului General al Municipiului București, după caz. (conf. Legii nr. 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Articolul 37 (1<sup>^</sup>3), actualizată) și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Avizul arhitectului-șef nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. **1130** din **19.03.2018**.

Achitat taxa de **100** lei, conform Chitanței nr. **166870** din **18.05.2018**.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/~~prin poștă~~ la data de .....

Arhitect-șef,  
**Emilian Sorin CIURARIU**



Consilier  
**Sorina Popa**

Red - S.P.