

cad.409566

strada - cad.418153

Calea Stan Vidrighin

acces auto

S+P inalt

H maxim 10m.

H maxim totem = 15 m.

nr. top.8580/1/1/1/2;8581/2/1/2/2/2

nr. cad.424725

S.mas=11460mp

S. CF =11460mp

C1
Supermarket
P inalt
cad.400705



LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita teren proprietatea beneficiarului propus pentru re
- Limite proprietati vecine

ZONIFICARE FUNCTIONALA IN ZONA STUDIATA

- Zona dotari, servicii existenta/reglementata
- Zona industrie existenta/reglementata
- Zona locuinte colective existenta/reglementata
- Zone spatii verzi existente/reglementate
- Constructii existente (intabulate)
- Zona de implantare cladiri reglementate prin documentatii de urbanism apr
- Aliniere cladiri
- Accese reglementate

CAI DE COMUNICATIE

- Bulevarde/ strazi publice existente, trotuar/pista biciclet cu linie tramvai/ carosabil/spatiu verde/pista bic
- Strazi publice reglementate prin documentatii de urbanism

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA PE PARCELA BEN

- Zona servicii si dotari (galerie comerciala)
- Zona de implantare cladire
- Zona verde amenajata pe parcela
- Accese propuse

INDICATORI URBANISTICI

- Zona servicii si dotari comerciale
- P.O.T.max. = 40 %
- C.U.T.max. = 0,4
- H cornisa = max 10m
- H maxim totem = 15 m.
- Regim de inaltime maxim = S+P inalt

JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBAR
Anexa la Avizul Arhitectului S
Nr. 28 din 12.09.
Arhitect șef.

BILANT TERITORIAL

NR.	FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUS	
		(mp)	%	(mp)	%