

- LEGENDA:**
- LIMITA DE PROPRIETATE
 - LIMITA TERITORIULUI STUDIAT
 - CONTURUL P.U.Z. APROBATE CU HCL
 - LIMITA JURIDICA IMOBILE
 - CONTURUL DRUMURILOR CONFORM RIDICĂRII TOPOGRAFICE
 - TRASEUL LEA 110kV conf. Aviz Enel 24450343/27.11.2018
 - LIMITA PARCELEI PROPUSE
 - LIMITA PROFILUL DE DRUM PROPUȘ IN ETAPA FINALA
 - DRUM DE EXPLOATARE
 - De 575
 - HCn 562
 - PARCELA JURIDICA STRADA GRIGORE ALEXANDRESCU
 - ZONA DE PROTECTIE LEA 18.50m
 - CAROSABIL EXISTENT
 - CONSTRUCTIILE EXISTENTE
 - CAMIN DE VIZITARE APA
 - CAMIN DE VIZITARE CANAL
 - AERISIRE GAZ
 - HIDRANT
 - PLUVIAL
 - STALP LEA - MARE TENSIUNE
 - STALP LEA - MEDIE TENSIUNE
 - PODEȘ ACCES
 - ARBORI
 - COTE DE NIVEL
 - RICIDARE TOPOGRAFICA
 - 481900 CAROIAJ
 - ACCES AUTO PROPUȘ

- ZONIFICARE EXISTENT**
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE P.-P2 EXISTENTA
 - ZONA SERVICII EXISTENTA
 - ZONA UNITATI AGRICOLE EXISTENTA
 - Aviz CTATU nr. 14/04.06.2015
 - S.C. RIPS S.R.L., Saracin Razvan
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE EXISTENTA
 - ZONA DEPOZITARE EXISTENTA
- ZONIFICARE PROPUȘ**
- SUBZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTII COMPLEMENTARE MAX. (S)+P+2E+M/ER PROPUSA
 - SUBZONA SERVICII SI INSTITUTII MAX. (S)+P+3E+M/ER PROPUSA
 - SUBZONA LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII SI INSTITUTII MAX. (S)+P+3E+M/ER PROPUSA
 - SUBZONA SPATII VERZI AMENAJATE / CULOAR ECOLOGIC DE PROTECTIE PROPUȘ
 - ZONA DE IMPLANTARE PROPUSA
 - SERVITUTE DE UZ, TRECERE SI SUPERFICIE, PENTRU TOATE TIPURILE DE REȚELE TEHNICO-EDILITARE CARE SE VOR REALIZA, IN FAVOAREA LOTURILOR 19, 25 SI 27 ASUPRA LOTURILOR 26 SI 29, EXCLUSIV IN ZONA HAȘURATA
 - SPATIU VERDE IN CADRUL PARCELELOR DE LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE
 - ZONA CIRCULAȚII, PARCARI, SPATII VERZI IN CADRUL PARCELELOR DE LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE
 - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE PROPUȘ

BILANȚ TERITORIAL:

	EXISTENT:	PROPUȘ:
Teren arabil în intravilan conform CF	68.267 mp	100,00%
Subzonă Locuințe colective, servicii și instituții max. (S)+P+3E+M/ER	-	10.196 mp
Subzonă Locuințe colective și funcțiuni complementare max. (S)+P+2E+M/ER	-	35.634 mp
Subzonă Servicii și instituții max. (S)+P+2E+M/ER	-	1.290 mp
Subzonă spații verzi amenajate / culoar ecologic de protecție	-	3.414 mp
Subzonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente din care:	-	17.733 mp
- teren aflat în zona de protecție LEA 110kV existentă, propus conform PUG în lucru pentru amenajarea drumului PTT 2 (3) și ulterior reglementării rețelei LEA 110kV	-	7.624 mp
- teren rezervat pentru extinderea Străzii Grigore Alexandrescu la 30m, dezvoltarea drumurilor de exploatare, și alte drumuri cu sens unic propuse	-	10.109 mp
TOTAL:	68.267 mp	68.267 mp

INDICI URBANISTICI:

Subzonă Locuințe colective, servicii și instituții:	Subzonă Locuințe colective și funcțiuni complementare:	Subzonă Servicii și instituții:
- Regim de înălțime max. (S)+P+3E+M/ER	- Regim de înălțime max. (S)+P+2E+M/ER	- Regim de înălțime max. (S)+P+2E+M/ER
- POT max. = 40%	- POT max. = 35%	- POT max. = 40%
- CUT max. = 1,3	- CUT max. = 1,3	- CUT max. = 1,3
- Hmax. coșșă = 16m	- Hmax. coșșă = 12m	- Hmax. coșșă = 12m
- Hmax. coșșă = 20m	- Hmax. coșșă = 16m	- Hmax. coșșă = 16m

Specialist R.U.R.: arh. Georgeta Trimbăș

Proiectant: S.C. "ARCHITECT TRIMBAS" S.R.L. Strada Grigore Alexandrescu, Timișoara, jud. Timiș

Denumire proiect: "Dezvoltare zonă rezidențială și servicii"

Beneficiar: S.C. "GTA TELECOMUNICATION S.R.L. S.C. SODOR.ESCU IMOBILIARE ȘI CONSTRUCTII S.R.L. S.C. GRAMIR S.R.L. S.C. POLIFORM S.R.L. S.C. FIFTH FLOOR S.R.L."

Scara: 1:1000

Denumire planșă: REGULAMENTARI URBANISTICE

Nr. pr.: 150/2016

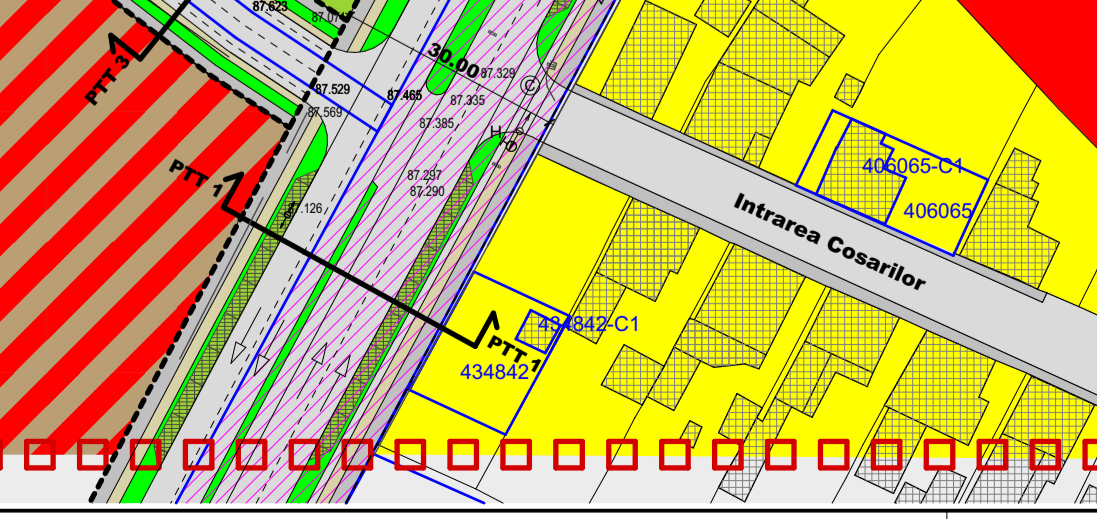
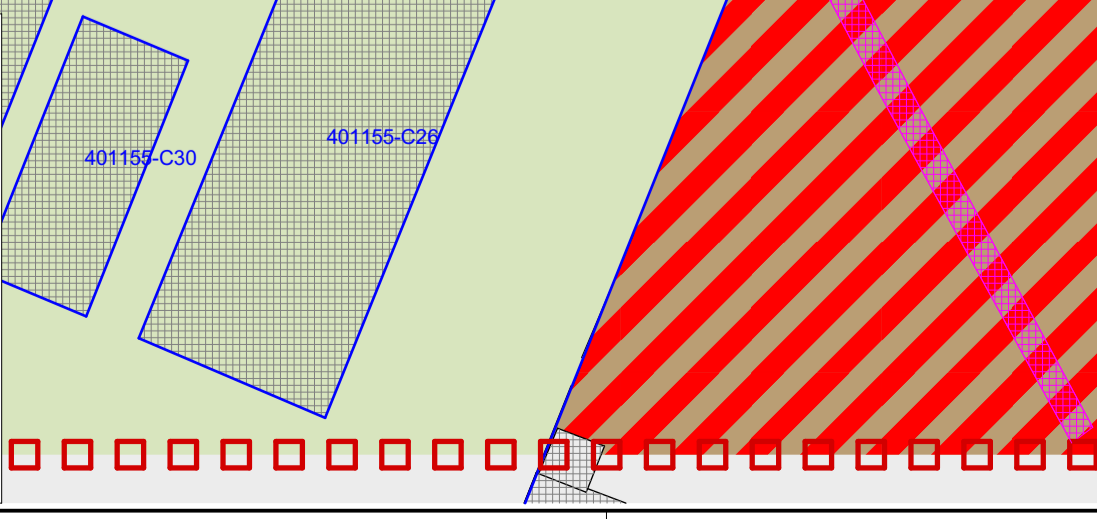
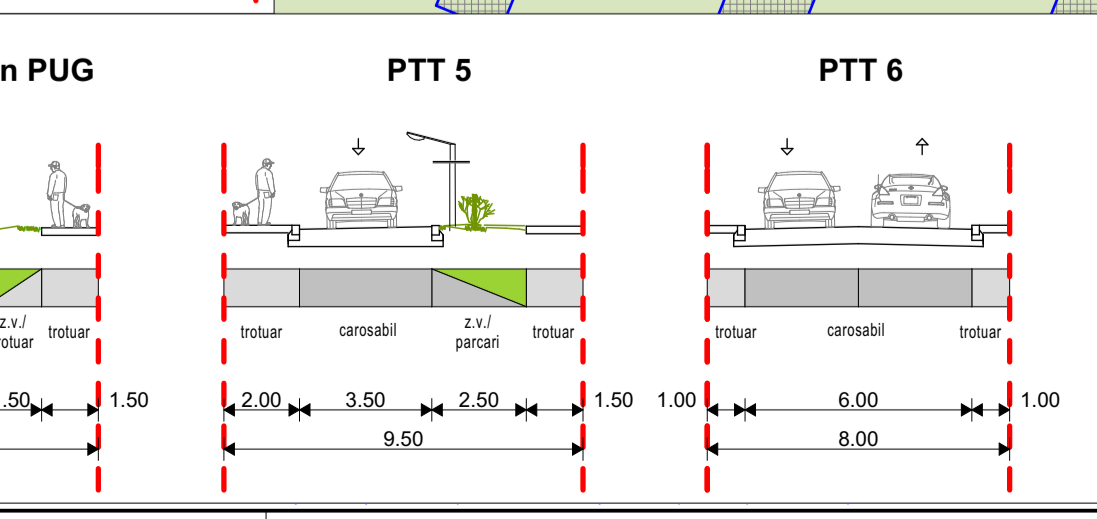
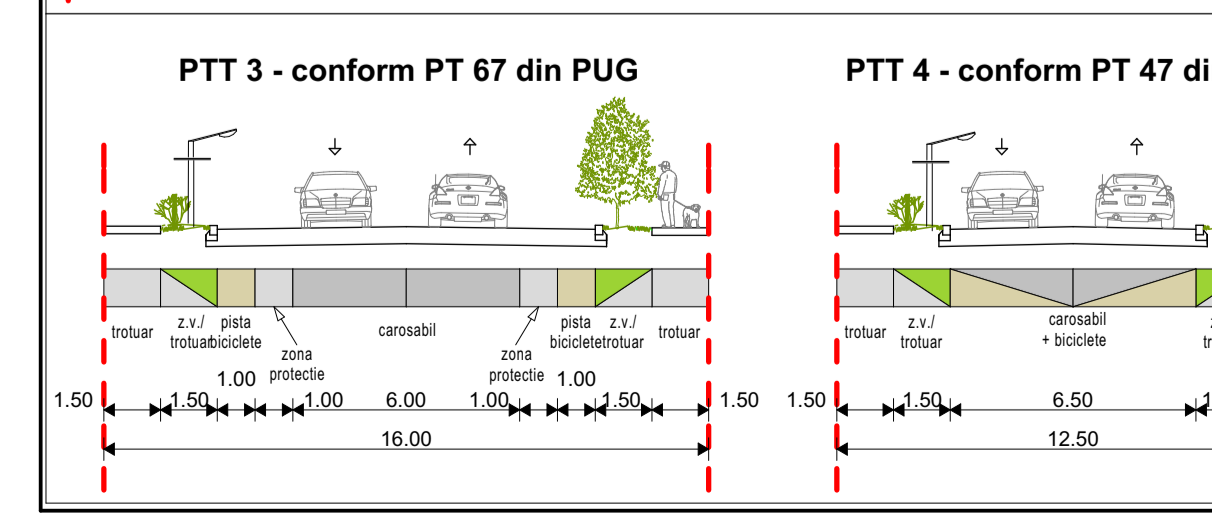
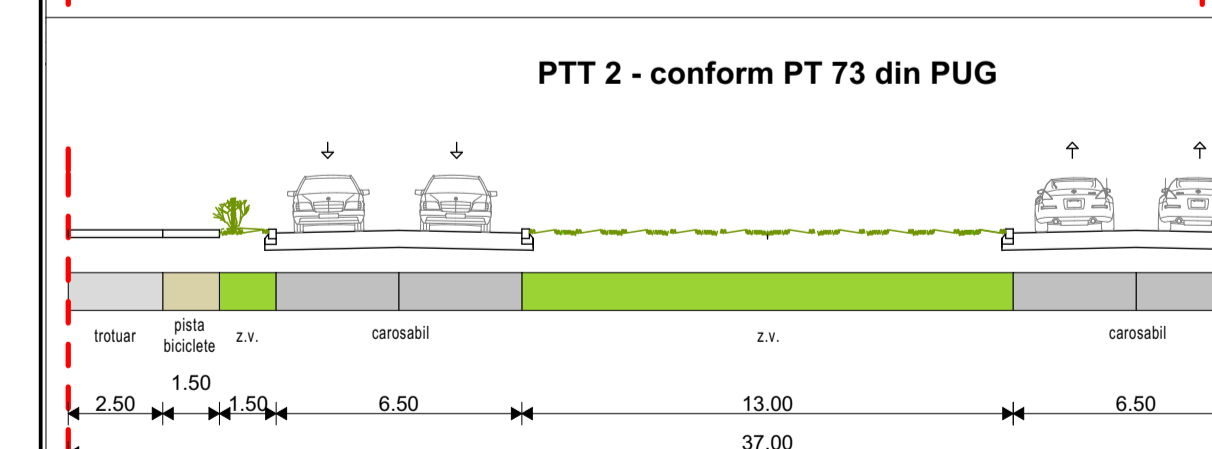
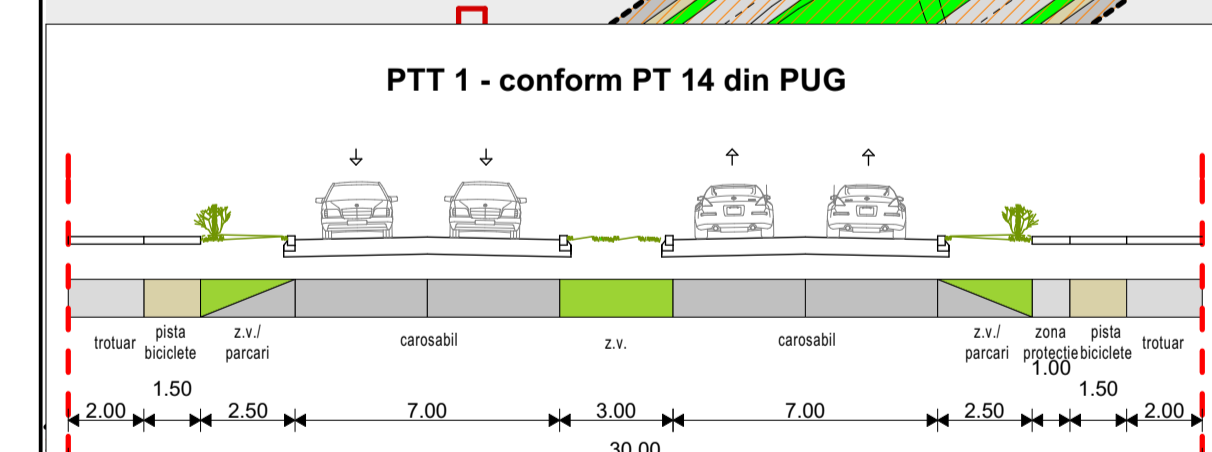
Faza: P.U.Z.

Data: 2019

Număr planșă: 150 - A10

COORDONATE PUNCTE CONȚUR OF ASARE

1	204525.589	481905.086
2	204519.518	481905.729
3	204522.712	481900.773
4	204488.771	481902.388
5	204488.048	481900.919
6	204508.450	481900.847
7	204514.916	481900.253
8	204537.013	481913.272
9	204541.951	481900.488
10	204517.976	481901.910
11	204170.113	481917.207
12	204190.841	481906.107
13	204198.481	481902.538
14	204203.687	481904.663
15	204217.172	481908.211
16	204209.227	481793.951
17	204208.628	481793.963
18	204251.070	481795.688
19	204261.744	481792.203
20	204206.528	481744.070
21	204270.723	481739.395
22	204270.848	481742.937
23	204270.528	481747.790
24	204265.021	481773.803
25	204265.037	481900.993
26	204215.194	481928.352
27	204207.713	481948.033
28	204198.343	481962.834
29	204180.819	481972.507
30	204180.073	481962.903
31	204200.960	481929.040
32	204201.966	481944.044
33	204201.397	481989.238
34	204202.860	482010.033
35	204206.198	482009.308
36	204202.729	482003.478
37	204208.166	481903.043
38	204206.190	481937.790
39	204208.426	481924.164
40	204202.913	481900.388



Aviz CTATU nr.14/04.06.2015
PUZ "Reparatii cladiri existente, inlocuire invelitoare, amplasare panouri fotovoltaice si imprejurire"
S.C. RIPS S.R.L., Saracin Razvan