



PUZ "Construire hale industriale" aprobat prin HCL 129 / 30.03.2010

Plan Urbanistic de Detaliu "Reconfigurare zona pentru spații comerciale, servicii, show room, depozite", Calea Șagului (DN 59), km 7+300, dreapta, Timișoara HCL 482/15.12.2009

Plan Urbanistic Zonal "Extindere zona de servicii, depozitare, industrie in extravilan Timișoara", C.F. nr. 410312 nr. Cad. A 1299/1/15/b/2, extravilan, Timișoara HCL 253/29.05.2012

artera majora propusa prin PUG (cate 2 benzi pe sens)

Planului Urbanistic Zonal "DE 1205 Calea Șagului km 7", Zona Calea Șagului, D.N. 59 km 7, Timișoara HCL 495/18.12.2007



BILANT TERITORIAL		
SUPRAFETE TEREN	SITUATIE EXISTENTA mp	SITUATIE PROPUȘA mp
PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE	-	11.000 85,00%
CIRCULAȚII, PARCAJE, PLATFORME	-	5.000 25,00%
SPĂȚII VERZI	-	4.000 20,00%
TOTAL	20.000	20.000 100%

P.O.T. max INDUSTRIAL - 55%
 C.U.T. max INDUSTRIAL - 1,6
 ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ LA CORNISA - 12m
 REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME - P+2E
 Aliniament fata de frontul stradal - 10m
 Distanța minimă fata de limita posterioară - 10m
 Distanța minimă fata de limita laterală - 10m

- DELIMITARI**
- Limite zona studiata
 - - - - - Limite topo teren conform C.F.
 - — — — — Limite suprafata de teren aferenta PUZ
 - — — — — Limite Intravilan Aprobat
 - - - - - Limite zona de implantare a cladirilor
- CAI DE COMUNICATIE**
- DE 1193 Drumuri de exploatare existente
 - Strazi si alei de deservire locala propuse
 - HcN 1300 Canale de desecare existente
- DESTINATIE**
- INDUSTRIE NEPOLUANTA-ZONA DEPOZITARE, BIROURI, PARCAJE ȘI PRODUCȚIE PROPUȘA
 - Spații verzi
 - Zona interdicție de construire protecție LEA
 - Zone de servicii, producție și depozitare reglementate
 - Zone de servicii, producție și depozitare propuse prin P.U.G.
- SIMBOLURI**
- S=5015mp Suprafata parcele propuse
 - EE LEA 110Kv
 - 20kv LEA 20Kv
 - GAS Retea Gaz Existenta
 - Stalp LEA

PLAN URBANISTIC ZONAL DEPOZITARE, BIROURI, PARCAJE ȘI PRODUCȚIE Extravilan Timișoara, zona Fridorf C.F. 414113 nr. cad. A1316/16, S teren = 20000 m² Beneficiari: BUGA Viorel și BUGA Laura PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

Această documentație este proprietatea intelectuală a S.C. Atelier CAAD S.R.L., și intră sub incidența legii dreptului de autor. Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate.

Specialist R.U.R. cu drept de semnatura		Categorie	
anr. BOCAN C. CATALINA MARIA		D. E.	
VERIFICATOR /	NUME	SEMĂNTURA	CERINȚA
EXPERT	NUME	SEMĂNTURA	CERINȚA
REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA		Beneficiar	
BUGA Viorel și BUGA Laura		DEPOZITARE, BIROURI, PARCAJE ȘI PRODUCȚIE	
C.F. 414113 nr. cad. A1316/16, S teren = 20000 m ²		Faza	
PLAN - REGLEMENTARI URBANISTICE		Transparența	
Data		Planșa nr.	
Iunie 2019		U 02	

J35/2318/2004, C.U.I. RO 16677315, Timișoara, str. Remus, nr. 7/a, ap. 5, tel. 2287 7

atelier CAAD S. R. L.

Proiect nr. 332/2017