

INDICI URBANISTICI

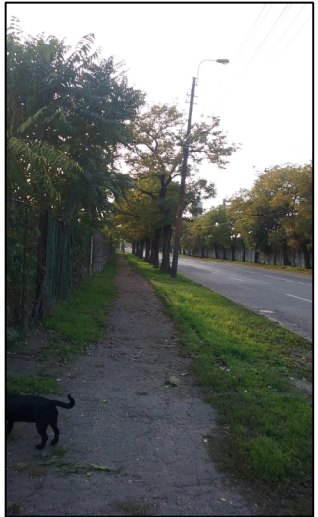
P.O.T. = 60,00%
C.U.T. = 1.20

REGIM DE INALTIME PROPUS : P + 4E +Er
H max coama = 18m

BILANT TERITORIAL

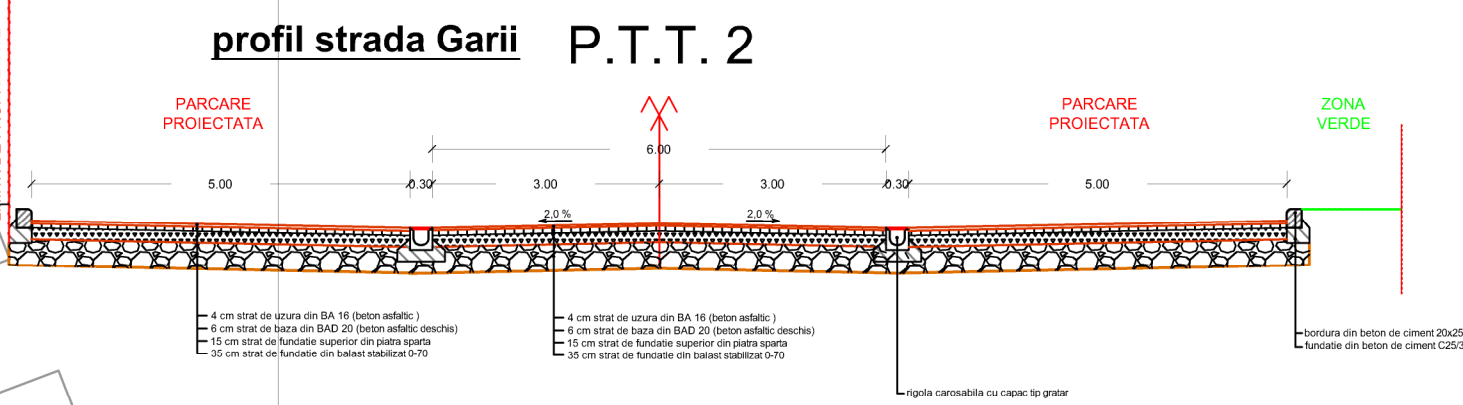
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata mp	%	Suprafata mp	%
Suprafata totala teren	11021	100 %	11021	100 %
1. Zona tehnica - cladire administrativa, birouri,dispecerat, atelier, depozitare, spalatorie biciclete, sala de escalada	-	-	3578	32,46 %
2. Zona parcare - platforme betonate, circulatii auto interioare, locuri de parcare	11021	100 %	1379	12,51 %
3. Zona verde - spatii plantate cu gazon, arbori si arbusti	-	-	2439	22,14 %
4. Zona poligon - spatii verzi amenajate, locuri de joaca, sistem de alei pt. pietoni, biciclete si masinute destinate copiilor	-	-	3625	32,89 %

profil strada Garii



- Zona constructibila va fi retrasa obligatoriu :
 - la strada Garii: 3.0 m
 - la strada Gelu: corp C se va alinia partial la cladirea din vecinatate corp A si corp B se va alinia la strada Gelu
- 77 locuri de parcare in incinta
- corp A: sala de escalada
- corp B: depozit biciclete la parter si birouri / administrativ/dispecerat la etaj
- corp C: Atelier biciclete, spalatorie biciclete
- In exteriorul limitei de implantare se vor putea amenaja platforme de parcare, spatii verzi, retele si echipamente tehnico-edilitare, panouri publicitare si constructii cu inaltimea maxima de 3m.

profil strada Garii P.T.T. 2



PLAN URBANISTIC DE DETALIU
P.U.D.
ATELIER BICICLETE RATT TIMISOARA
Timisoara, strada Garii nr. 17

2 - REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA DE PROPRIETATE conform CF nr. 416707
- LIMITA PARCELE INVECINATE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

SITUATIA EXISTENTA

- PIETONAL / CAROSABIL PE DOMENIUL PUBLIC
- POST TRAFU EXISTENT
- CONSTRUCTII CU REGIM MAXIM DE INALTIME P, P+1 / ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENT
- CONSTRUCTII CU REGIM DE INALTIME P+4 / ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE EXISTENT
- CONSTRUCTII PENTRU DOTARI SI SERVICII PUBLICE CU REGIM MAXIM DE INALTIME DE P+2E / ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE
- CALEA FERATA EXISTENTA (Hmax cladire Gara = 23m)
- ZONA DE PROTECTIE CFR 100m
- ZONA DE SIGURANTA CFR 20m

SITUATIA PROPUSA

- ZONA DRUMURI, PLATFORME SI PARCARI PROPUSA
- LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE EDIFICABIL PROPUS (CENTRU ADMINISTRATIV, SPATII INTRETINERE, ATELIER, DEPOZITARE BICICLETE SI SALA DE ESCALADA PROPUSA) REGIM DE INALTIME max P+4E+Er, H maxim = 18m
- PROPUNERE AMPLASARE CLADIRI (CORP A, CORP B SI CORP C)
- ZONE PENTRU SPATIU VERDE AMENAJAT PROPUS
- PISTA SI POLIGON DE BICICLETE PROPUSA
- ACCES AUTO PROPUS

		Proiect: P.U.D. AMENAJARE CENTRU ADMINISTRATIV, SPATII INTRETINERE SI DEPOZITARE, PISTE PENTRU "ATELIER BICICLETE RATT TIMISOARA" TIMISOARA, str. Garii nr. 17		Nr. proiect: U339/2015	
str. Tudor Vladimirescu nr. 19A, birou 9 300 175 RO - TIMISOARA		tel. fax +40-256-441 102 e-mail: melvin_office@gmail.com		Beneficiar: S.C. SOCIETATEA DE TRANSPORT PUBLIC TIMISOARA S.A.	
SPECIFICATIE		SEMNATURA		Scara: 1:1000	
SEF PROIECT arh. Loredana PESCARU		Data: Decembrie 2018		Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE	
PROIECTAT arh. Loredana PESCARU		Desenat: 297x840		Etapa 2	
DESENAT arh. Loredana PESCARU		Nr. plan: U339.02			