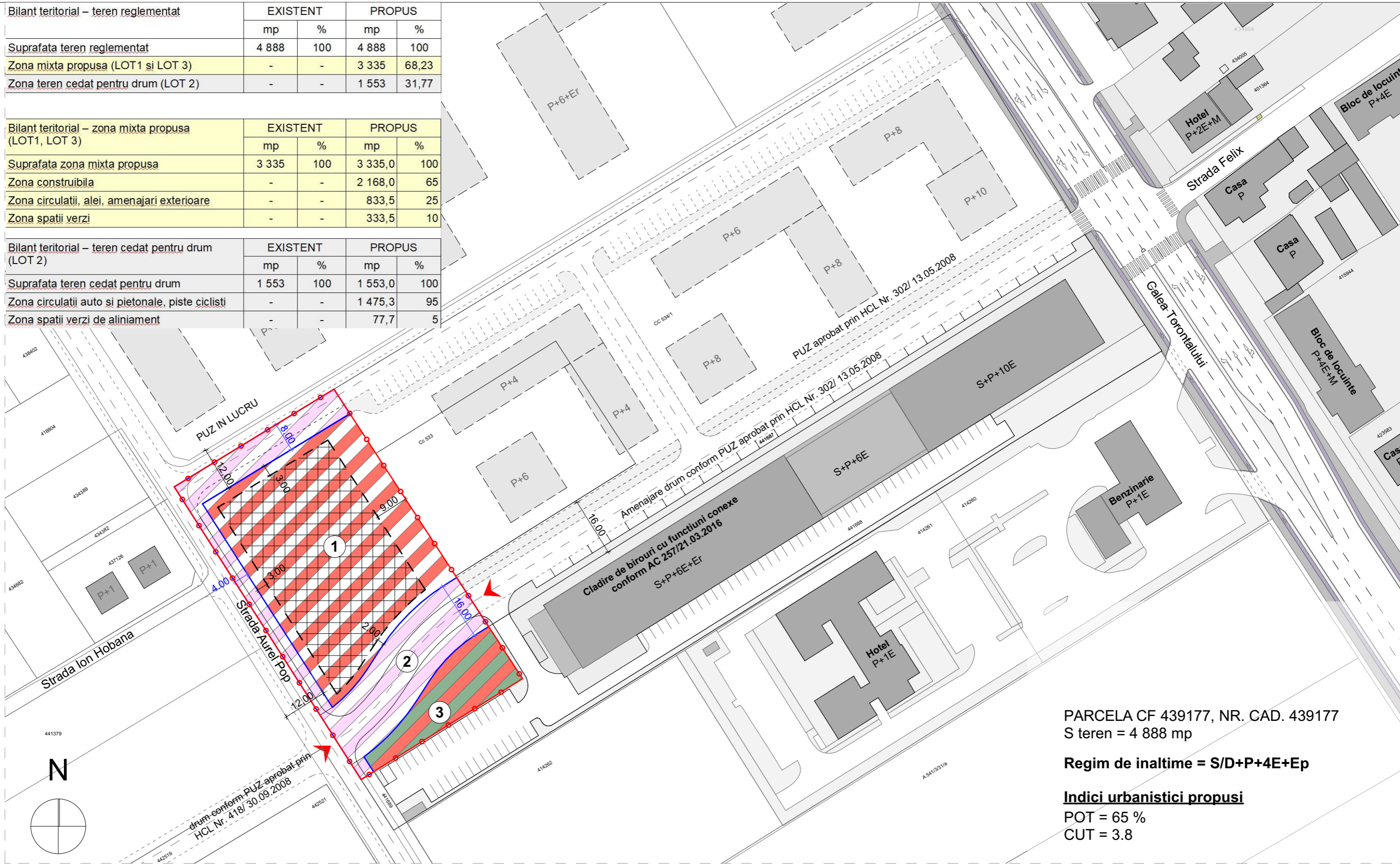


PUZ- CONSTRUIRE CLADIRE PENTRU PARCAJE

Bilant teritorial – teren reglementat	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Suprafata teren reglementat	4 888	100	4 888	100
Zona mixta propusa (LOT1 si LOT 3)	-	-	3 335	68,23
Zona teren cedat pentru drum (LOT 2)	-	-	1 553	31,77

Bilant teritorial – zona mixta propusa (LOT1, LOT 3)	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Suprafata zona mixta propusa	3 335	100	3 335,0	100
Zona constructibila	-	-	2 168,0	65
Zona circulatii, alei, amenajari exterioare	-	-	833,5	25
Zona spatii verzi	-	-	333,5	10

Bilant teritorial – teren cedat pentru drum (LOT 2)	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Suprafata teren cedat pentru drum	1 553	100	1 553,0	100
Zona circulatii auto si pietonale, piste ciclisti	-	-	1 475,3	95
Zona spatii verzi de aliniament	-	-	77,7	5



PARCELA CF 439177, NR. CAD. 439177
 S teren = 4 888 mp
Regim de inaltime = S/D+P+4E+Ep
Indici urbanistici propusi
 POT = 65 %
 CUT = 3.8

LEGENDA :

LIMITE / ACCESE

- Limita de proprietate
- Acces auto propus
- Limita de implantare a constructiilor

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- LOT 1 - Zona mixta

- LOT 2 - Zona drumuri, circulatie rutiera si pietonala
- LOT 3 - Zona mixta cu spatii verzi amenajate, dotari edilitare aferente zonei construite, locuri de parcare
- Zona de implantare a constructiilor

studioarca

Timisoara, strada Tosca nr.14, J35/234/99, e-mail office@studioarca.ro

SEF PROIECT	arh. Radu GOLUMBA	scara:	plansa:
PROIECTAT	arh. Mihaela RUSULET	1:1000	REGLEMENTARI URBANISTICE
DESENAT	arh. Mihaela RUSULET		
VERIFICAT	arh. Claudiu OPRITA	martie 2019	

beneficiar: VOX TECHNOLOGY PARK S.R.L.
 den. lucrare: P.U.Z.- Construire cladire pentru parcaje
 adresa: Timisoara, str. Aurel Pop FN, CF 439177, nr. cad 439177

pr. nr. 425/2017

faza PUZ
 plansa nr. 03A
 format A3