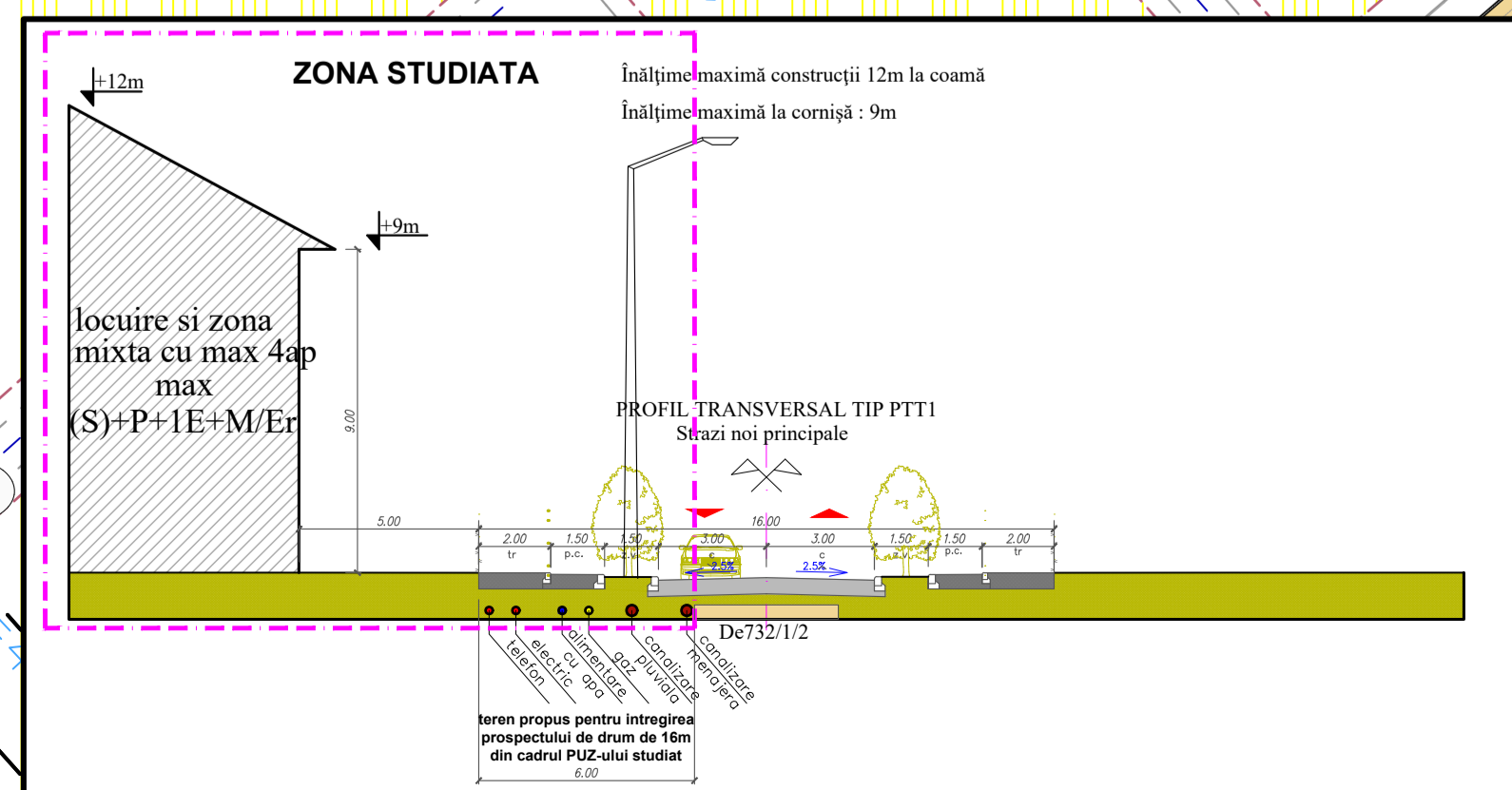


BILANT TERITORIAL		
SUPRAFETE TEREN	SITUATIE EXISTENTA	SITUATIE PROPUZA
PARCELAT Loturi locuinte	-	14.201 49,48%
PARCELAT Zona mixta - Locuinte	-	3.267 11,38%
colective mici cu max 4 sau 6 ap. si servicii la parter	-	
DOTARI SI SERVICII	-	1.257 4,38%
SPATII VERZI - Parcele	-	3019 10,52%
SPATII VERZI - Aliniament stradal	-	
SPATII VERZI - TOTAL	-	3.019 10,52%
CIRCULATII	-	6.956 24,24%
TOTAL	-	28.700 100%

DELIMITARI		
	Limita zona studiată	
	Limite cadastrale existente	
	Limite teren propus a fi introdus în intravilan	
	Limite parcele propuse	
	Limita zona de implantare a clădirilor	
	Limite intravilan	

DESTINATIE		CIRCULATII	
	L - Functiuni locuinte reglementate		DE 732/1/2 - Drumuri de exploatare existente
	Ve - Spatii verzi reglementate		Strazi si alei de deservire locala propuse prin PUZ studiat
	Puz-uri aprobate prin HCL		Strazi si alei de deservire locala propuse prin PUZ-uri aprobate
	Propuneri functiuni conform PUZ Director (Locuinte)		Strazi si alei de deservire locala propuse în perspectiva
	Propuneri functiuni conform PUZ Director (Spatii verzi)		
	L - Locuinte individuale cu maxim 2ap / parcela propuse		
	Ds - Dotari, Servicii propuse		
	Zona Mixta - Locuinte colective mici cu maxim 4/6 ap si servicii la parter propusa		
	Ve - Spatii verzi publice propuse		
	Spatii verzi de aliniament propuse		
	Zona de implantare a clădirilor		

SIMBOLURI		
	3	Numar parcele
	555 m ²	Suprafata parcele propuse
	Hpr 337	Canale de desecare existente



PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 Extravilan Timisoara, zona Torontal- Metro 2
 C.F. 430926 (CF vechi 134166), nr. cad. 430926 (A732/1/31 Cad vechi), S_{total}=28700 m²
 Beneficiari: BUGA Viorel, BUGA Laura
PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

Această documentație este proprietatea intelectuală a S.C. Atelier CAAD S.R.L. și intră sub incidența legii dreptului de autor. Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate.

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
<p align="center">atelier CAAD S. R. L.</p>				

SPECIALITATE	NUME	SEMNATURA	SCALA	Faza
J35/2318/2004, C.U.I. RO 16677315, Timisoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.5, tel.2287.7			1:1000	PLAN - REGLEMENTARI URBANISTICE

PROIECTANT	DATA	PLANȘA NR.
art. BOCAN CATALINA	mai 2019	U 02