

PUZ

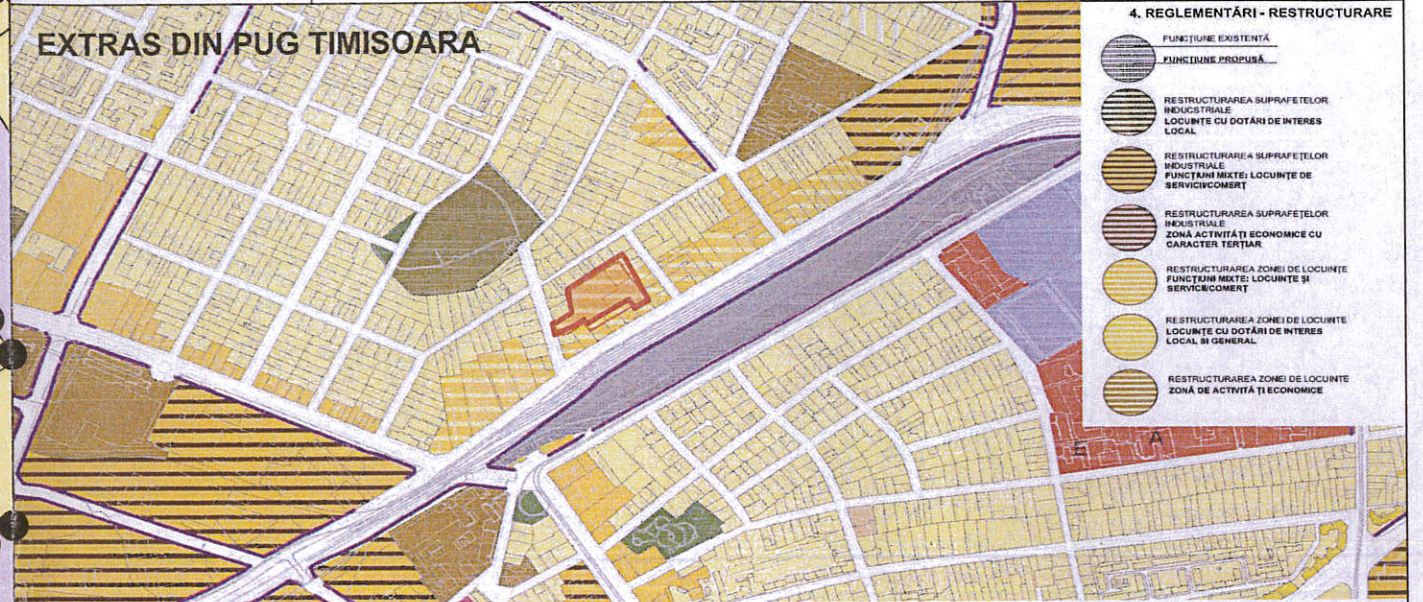
PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE S+P+3E, PARCAJE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

STR. STUPARILOR NR. 6

INTRAVILAN TIMISOARA, JUDETUL TIMIS

LEGENDĂ:

	limită studiu
	limita amplasament studiat
	suprafata propusa spre urbanizare - zona locuinte si functiuni complementare S+P+2E/S+P+3E
	suprafata propusa spre urbanizare - zona verde/ amenajari peisagere
	limita zona de implantare cladiri regim maxim de inaltime S+P+2E
	limita zona de implantare cladiri regim maxim de inaltime S+P+3E
	domeniu privat - zona locuinte si functiuni complementare P-P+2E
	domeniu public de importanta locala - zona circulatie rutiera si constructii aferente
	domeniu CFR - zona circulatii feroviare si constructii aferente



BILANT TERITORIAL

Suprafețe	mp.	%
Total zonă studiată - înscris în C.F.	7 131	100,00
Total zonă studiată - măsurat în teren	7 131	100,00
Locuinte	2 493	35,00
Functiuni complementare	357	5,00
Spații verzi	1 070	15,00
Drumuri de incinta, parcaje, terase	3 211	45,00

*SE RECOMANDA REALIZAREA LOCURILOR DE PARCARE PREPONDERENT IN SUBSOL.

POT max. 40%	Regim max. de inaltime S+P+2E	Regim max. de inaltime S+P+3E
CUT max. 1.6	H cornisa max. 10.0 m	H cornisa max. 13.0 m
	H coama max. 14.0 m	H coama max. 16.0 m

NOTA: Acest proiect este continuarea proiectului nr. UTZ 250/17, elaborat de B.I.A. Radu BOTIS pentru ADN Birou de Arhitectură S.R.L.

JUDETUL TIMIS
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la Avizul Arhitectului Șef
Nr. 23 din 07.07.2019
Arhitect șef



PROIECTANT: S.C. Atelier21 S.R.L. Splaiul Tudor Vladimirescu, Nr. 6, Ap.6, Timisoara, C.U.I. RO 17158898 e-mail: adina@atelier21.ro, tel. 0722.718.802	BENEFICIAR: Heubach Invest GmbH & Co KG Grossgmain, Sucursala Bucuresti, Str. Sf. Voievozi, nr. 20-22, sector 1- BUCURESTI	DESEANAT: arh. Silvia Crisan PROIECTAT: arh. Silvia Crisan SEF PROIECT: arh. Adina Szitar
DENUMIRE PROIECT: PUZ - LOCUINTE COLECTIVE S+P+3E, PARCAJE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	NR. PROIECT: 270 / 2019	FAZA PROIECT: PUZ
AMPLASAMENT: str. Stuparilor nr. 6 INTRAVILAN Timisoara, jud. Timis	DENUMIRE PLANSA: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE	DATA: Iunie 2019 SCARA: PLANSĂ NR: 07.U