



P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUINȚE UNIFAMILIALE SAU PENTRU MAXIM DOUĂ FAMILII

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUINȚE UNIFAMILIALE SAU PENTRU MAXIM DOUĂ FAMILII

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL
DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUINȚE UNIFAMILIALE SAU PENTRU MAXIM DOUĂ FAMILII

JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la Avizul Arhitectului Șef
Nr. 31 din 12.09.2019
Arhitect șef,

EXTRAS DIN P.U.G. ÎN LUCRU (SCARA 1:10 000)

REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI

S parcela = 2382,00 m²
FUNȚIUNI PROPUSE - ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUIRE UNIFAMILIALĂ SAU PENTRU MAXIM DOUĂ FAMILII
 H_{maxim cornișă} = 10 m; H_{maxim} = 13 m;
 P.O.T. maxim = 35%; C.U.T. maxim = 1,1;
 Regim maxim de înălțime - maxim 3 niveluri supraterane (D+P+M sau D+P+1E sau S+P+1E+M sau S+P+2E).
 Retragere minim 2 m pentru clădiri S/D+P și clădiri P+M; H/2 pentru clădiri cu regim de înălțime mai mare decât P+M.
Zonă verde pe parcelele rezultate va fi de minim 30% din parcelele de locuințe și funcțiuni complementare

LEGENDĂ FUNCȚIUNI

- Zonă - servicii, comerț, educație, culte - existentă
- Zonă de locuințe și funcțiuni complementare
- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - existentă
- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - propuse
- Zone verzi propuse în cadrul parcelelor rezultate
- Canal existent
- Zonă de implantare propusă

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- Limită zonă studiată - str. Nicolae D. Cocea la nord; str. Martir Constantin Radu la est; str. Arsenie Boca la sud; str. Emil Racovița la vest
- Limită P.U.Z. - Dezvoltare zonă locuire cu regim redus de înălțime
- Limită parcele în cadrul P.U.Z.
- Limită parcele vecine
- Limită de implantare propusă
- Limită de implantare P.U.Z. - uri vecine existente
- ➔ Acces pe parcelă
- Coordonate stereo 70



EXPERT				RAPORT DE EXPERTIZĂ NR.
VERIFICATOR	arh. LAURA MARCULESCU			REFERAT
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚĂ	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
Proiectant General:	URBAN CONTROL			nr. proiect:
URBAN CONTROL TM SRL Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon:+40,734,875,542				beneficiar:
specificație:	nume:	semnătura:	scara:	FOLDVARY ANDRAS PETER
sef de proiect:	arh. LAURA COLOJOARA		1:10000, 1:1000	amplasament:
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA		data:	jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Nicolae D Cocea, nr. 66/a, C.F. 445291
desenat:	c. arh. ADRIAN SERENGAU		martie 2019	titlu proiect:
				P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUINȚE UNIFAMILIALE SAU PENTRU MAXIM DOUĂ FAMILII.
				REGLEMENTĂRI URBANISTICE
				ETAPĂ 2
				nr. planșă:
				U03