

**P.U.Z. in lucru - AO 38/2019**  
**"ZONA DEPOZITARE, PRODUCTIE NEPOLUANTA**  
**SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE"**

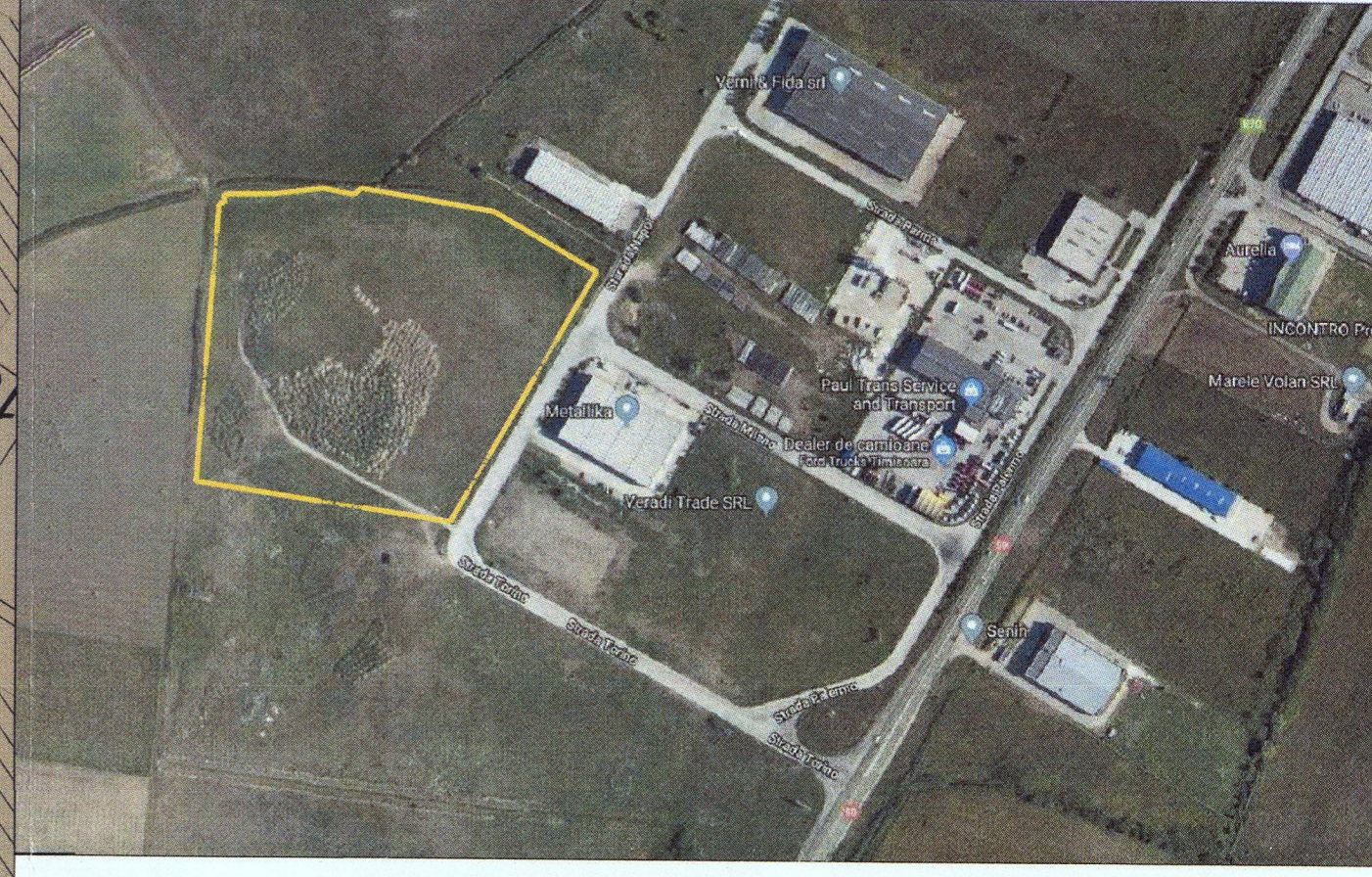
**P.U.Z. "INTERPORTO - TERMINAL**  
**INTERMODAL Timisoara" - HCL 31/2003**



INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Coord(x)	Est(y)
1	473505.396	201997.296
2	473505.862	202005.072
3	473505.213	202020.375
4	473505.288	202033.793
5	473505.673	202048.483
6	473506.761	202065.552
7	473501.536	202085.667
8	473506.413	202090.234
9	473498.089	202118.440
10	473498.583	202133.945
11	473498.007	202176.624
12	473442.884	202242.508
13	473408.005	202219.992
14	473373.249	202197.731
15	473355.335	202186.166
16	473334.335	202172.888
17	473302.021	202151.689
18	473280.987	202138.144
19	473304.480	202026.626
20	473313.790	201982.431
21	473316.897	201972.432
22	473319.773	201972.931
23	473338.056	201978.072

NOTA: Responsabilitatea identificarii corecte a planului cadastral (de carte funciara) si a determinarilor topografice- plan de amplasament si delimitarea imobilului, revine persoanei autorizate sa execute lucrari de cadastru, conform Ordinului nr.700/2014 A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.



**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**ZONA DEPOZITARE, SERVICII SI INDUSTRIE NEPOLUANTA**  
 Zona Calea Sagului, Str. Napoli, Timisoara

**REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE**

**LEGENDA**

**LIMITE**

- Limita teren P.U.Z./ Limita proprietate
- Limite parcele existente
- Limite parcele propuse
- Limite intravilan existent
- Limite fizice canale de desecare existente

**Indicii urbanistici propusi:**

- P.O.T. max. = 55%
- C.U.T. max. = 1,70
- Regim de inaltime max = P+2E
- Hmax cornisa = 16 m
- Hmax coama = 17 m

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- Zona unitati industriale / depozitare/ servicii existente / reglementata
- Zona verde existenta / reglementata
- Zona edilitara existenta / reglementata
- Cladiri pentru productie, depozitare, servicii existente
- Zona depozitare, servicii, industrie nepoluanta propusa
- Zona depozitare, servicii, industrie nepoluanta, edilitara, spatii verzi propusa
- Zona cai de circulatie propusa
- Limita / zona de implantare a cladirilor
- Accese pe parcele propuse

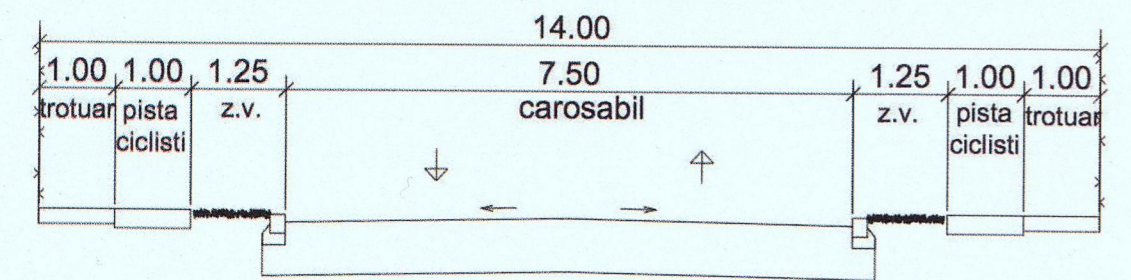
**CAI DE COMUNICATIE**

- Strazi existente
- Strazi reglementate prin alte documentatii
- Canale de desecare existente/zp=2m / culoar protectie=10m

JUDETUL TIMIS  
 PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Anexa la Avizul Arhitectului Sef  
 Nr. 36 din 03.10.2019  
 Arhitect s.e.f.

URBANIST  
 S.C. PILOT TEAM  
 05/07/2005  
 17309940  
 Glad Paul V. TUDORA  
 arhitect  
 DE

Profil transversal prelungire str. Milano



**BILANT TERITORIAL**

	Existent	Propus
Teren studiat	43.366 mp   100,00 %	43.366 mp   100,00 %
Zona depozitare și prestări servicii	29.233 mp   67,41 %	31.109 mp   71,74 %
Zona verde		8.674 mp   20,00 %
Zona echipare edilitară, sp.verzi	5.652 mp   13,03 %	
Zona căi de circulație rutieră	8.481 mp   19,56 %	3.583 mp   8,26 %

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

**PILOT TEAM**  
 proiectare pentru constructii

Beneficiar: S.C. DUTCH REAL ESTATE S.R.L.  
 Proiect nr. 12.11/159/2016

Amplasament: Timisoara, Zona Calea Sagului, str. Napoli, jud. Timis  
 Foza: P.U.Z.

Rev. 02

Obiect: ZONA DEPOZITARE, SERVICII SI INDUSTRIE NEPOLUANTA

Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE  
 Planșă nr. 02

Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara

scara: 1:1000

data: 10.2019

SEF PROIECT: Arh. Glad Tudora  
 INTOCMIT: Arh. Laura Marculescu  
 DESENAT: Arh. Laura Marculescu