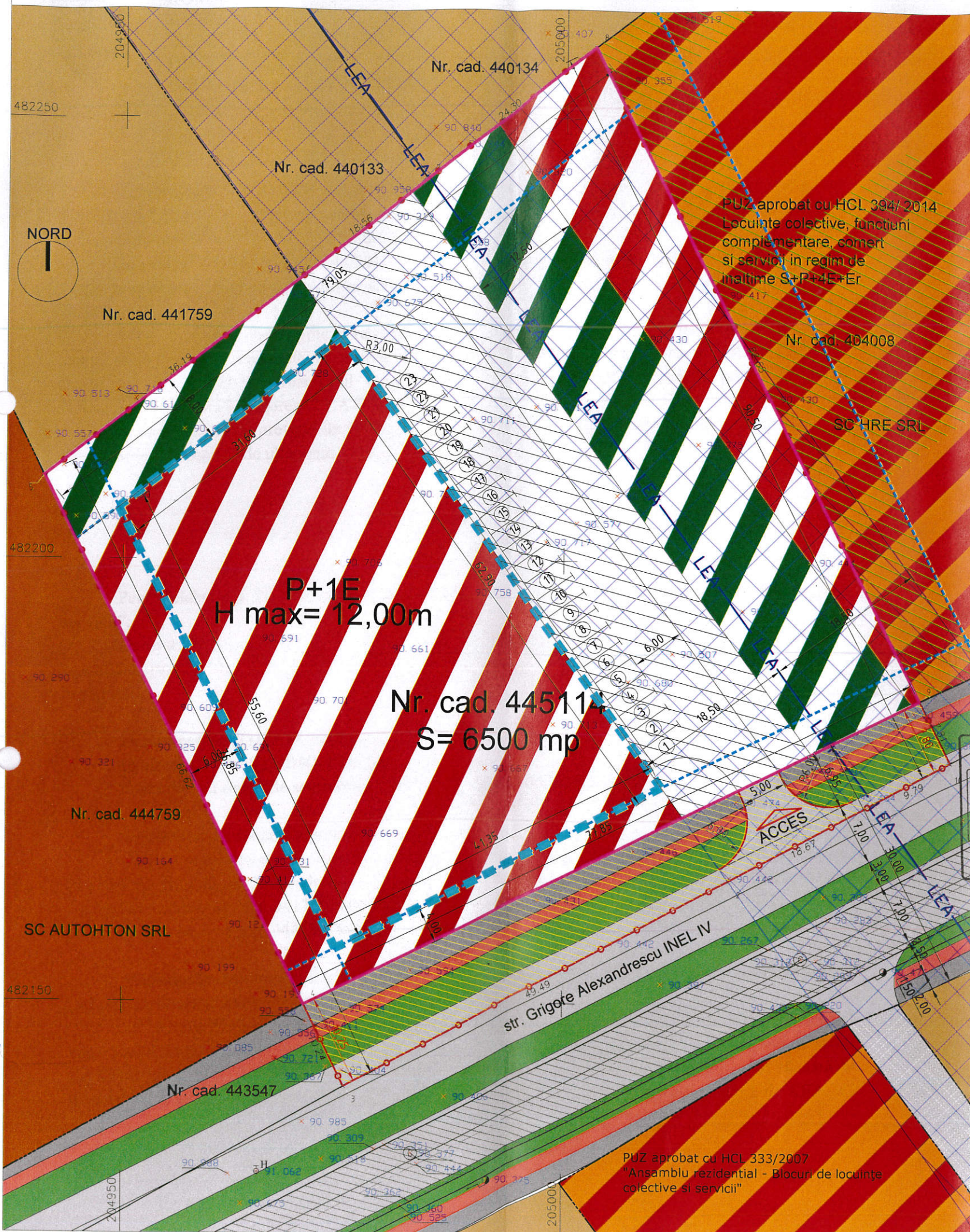


PUD CONSTRUIRE CLADIRE MIXTA CU FUNCTIUNI SI SERVICII-  
CF 445114 Timisoara, str. Grigore Alexandrescu



PUZ aprobat cu HCL 394/2014  
Locuinte colective, functiuni  
complementare, comert  
si servicii in regim de  
inaltime S+P+4E+Er

P+1E  
H max= 12,00m

Nr. cad. 445114  
S= 6500 mp

PUZ aprobat cu HCL 333/2007  
"Ansamblu rezidential - Blocuri de locuinte  
colective si servicii"

BILANT TERITORIAL

SITUATIA EXISTENTA	mp	%	SITUATIA PROPUASA	mp	%
Teren Intravilan Cc	6500	100	TEREN REZERVAT PENTRU SPATII VERZI	1300	20
			TEREN REZERVAT PENTRU DRUM INEL IV	686,75	10,56
			TEREN REZERVAT PENTRU DRUM INTERN	1224,8	18,84
			ZONA CLADIRE FUNCTIUNI MIXTE SI SERVICII	3288,45	50,6
<b>TOTAL</b>	<b>6500</b>	<b>100</b>		<b>6500</b>	<b>100</b>

POT max= 55%, CUT max=1,1 ,Regim de inaltime P+1E,H max=12.00m

LEGENDĂ

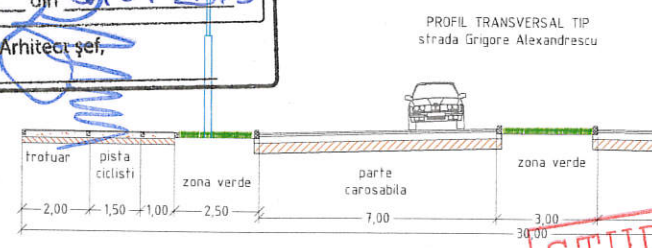
- limită de proprietate teren studiat
- linie electrică aeriană ax drum
- cămin de vizitare canal hidrant
- stâlp din beton
- zona locuinte colective si servicii
- zona verde in profil drum - str. Gr. Alexandrescu
- teren intravilan nereglementat
- zona industrie si depozitare existenta
- teren pentru drum public
- limită parcela propusa
- retragere fata de limitele parcelei
- zona de implantare
- zona mixta cu servicii propusa
- zona verde propusa
- teren rezervat pentru drum- INEL IV
- teren rezervat pentru circulatii interne

Nr.cad.445114  
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	482172.61	205035.18
2	482163.82	205018.71
3	482140.50	204975.06
4	482149.68	204970.52
5	482209.39	204940.99
6	482231.70	204969.49
7	482243.14	204984.11
8	482258.11	205003.24
9	482184.20	205040.31
10	482177.22	205043.81

S=6500mp

JUDETUL TIMIS  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Anexa la Avizul Arhitectului Șef  
Nr. 22 din 04.04.2019  
Arhitect șef,



**STUDIO TZK SRL-D**  
TIMIȘOARA  
35590818  
J35/307/2016

REGISTRUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA  
RUR  
Alin-Omiel P.G.  
TUȚAC  
arhitect diplomat  
D-21-72-E  
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA

Specialist RUR	Arh. Alin O. Tutac			
<b>STUDIO TZK SRL</b> TIMIȘOARA 35590818 J35/307/2016	<b>STUDIO TZK SRL</b> CUI 35590818, J35/307/2016 str. Aleea Cristalului nr.1, bl.74, sc.D, ap.3 Timisoara 0724 111 239 a2tzak@yahoo.com	Beneficiar: ONETIU LEONTINA Denumire proiect: PUD "CONSTRUIRE CLADIRE MIXTA CU FUNCTIUNI SI SERVICII"		Nr.proiect: 52/2017
Sef proiect	Arh. Alin O. Tutac	Scara: 1:500	Amplasament: Timisoara, Grigore Alexandrescu CF 445114	Faza: PUD
Proiectat:	Arh. Alin O. Tutac	Data: 04.2019	Denumire planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE	Nr.planșă: A03
Desenat:	Arh. Alin O. Tutac			