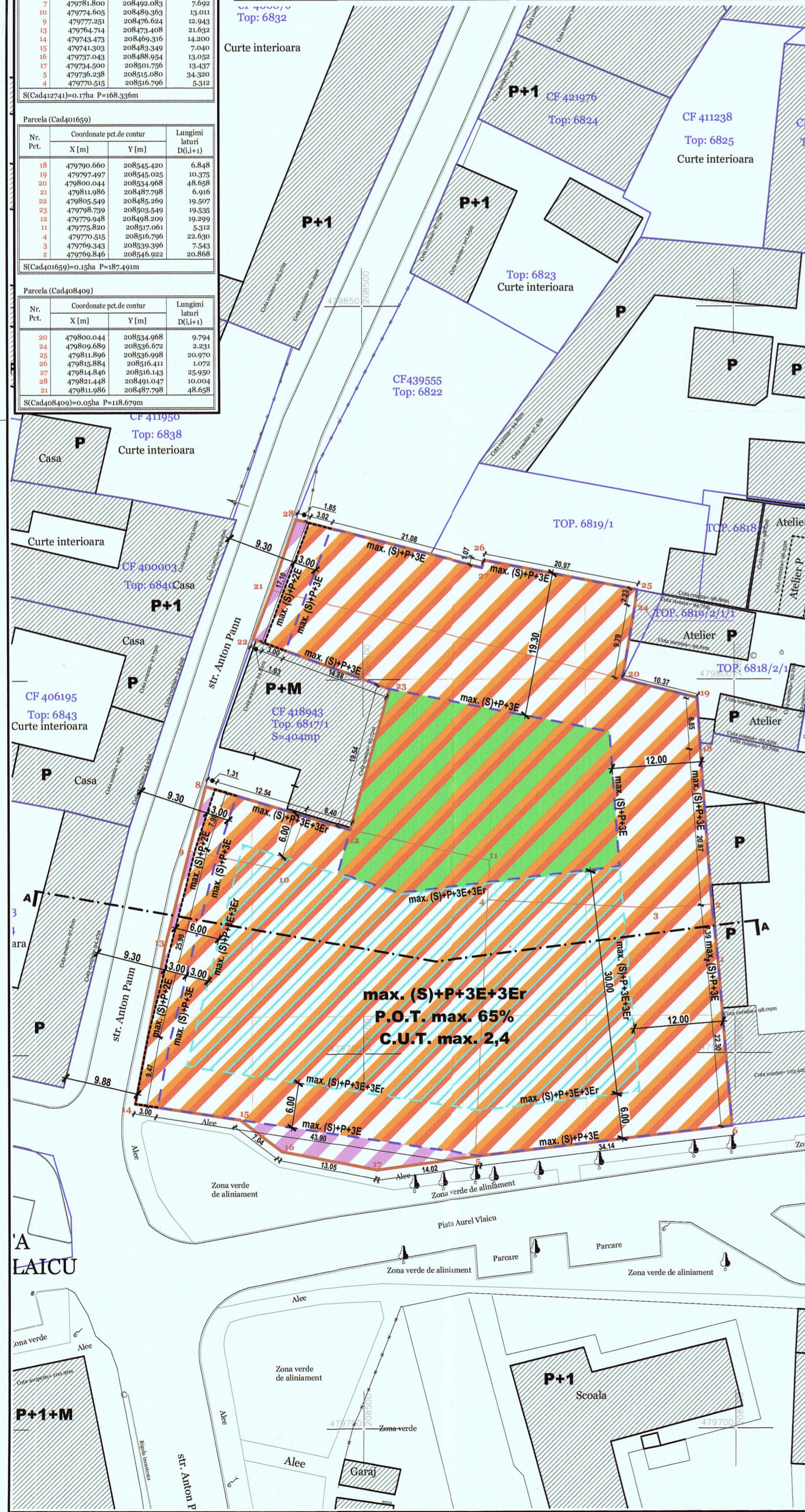
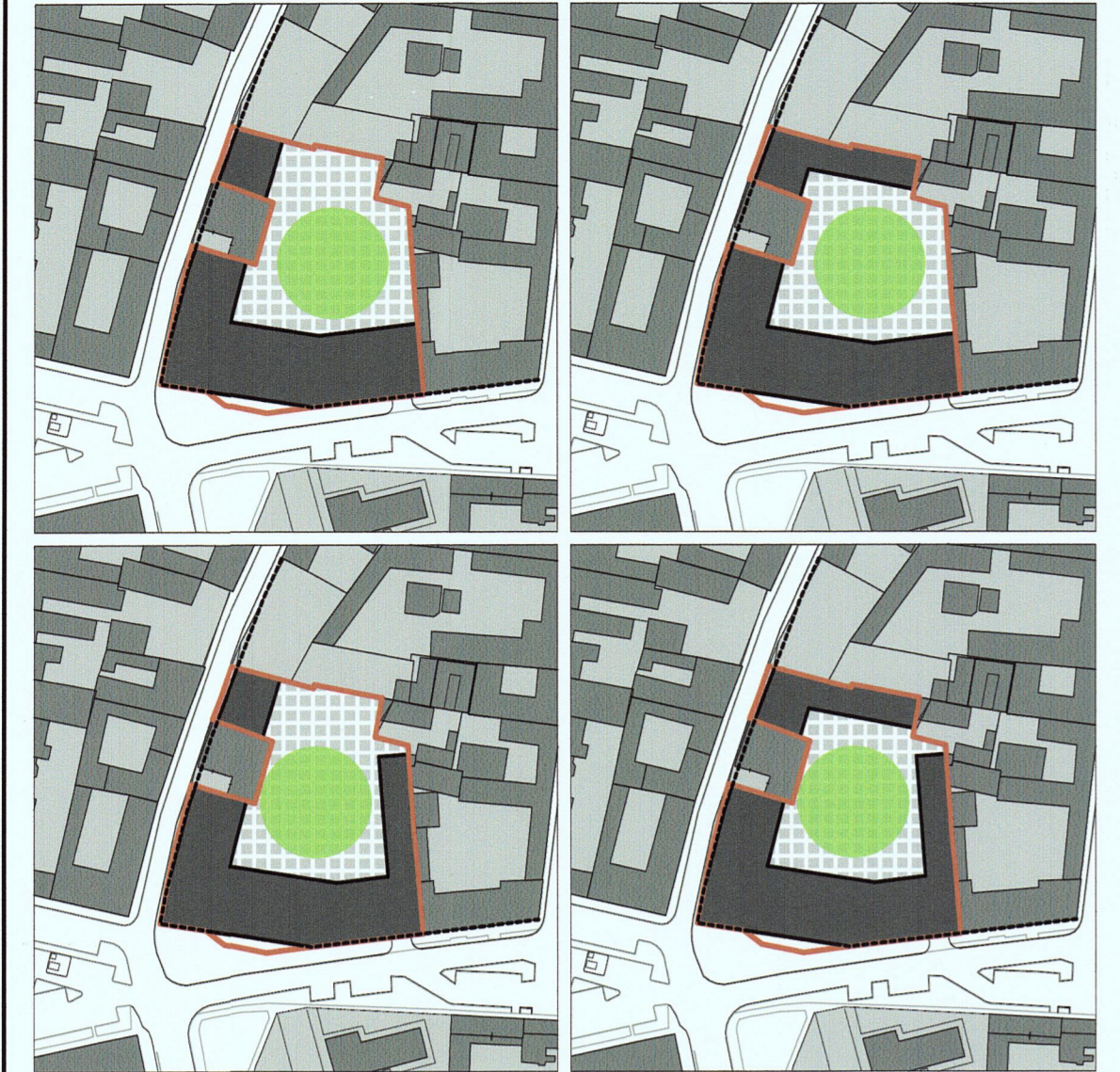


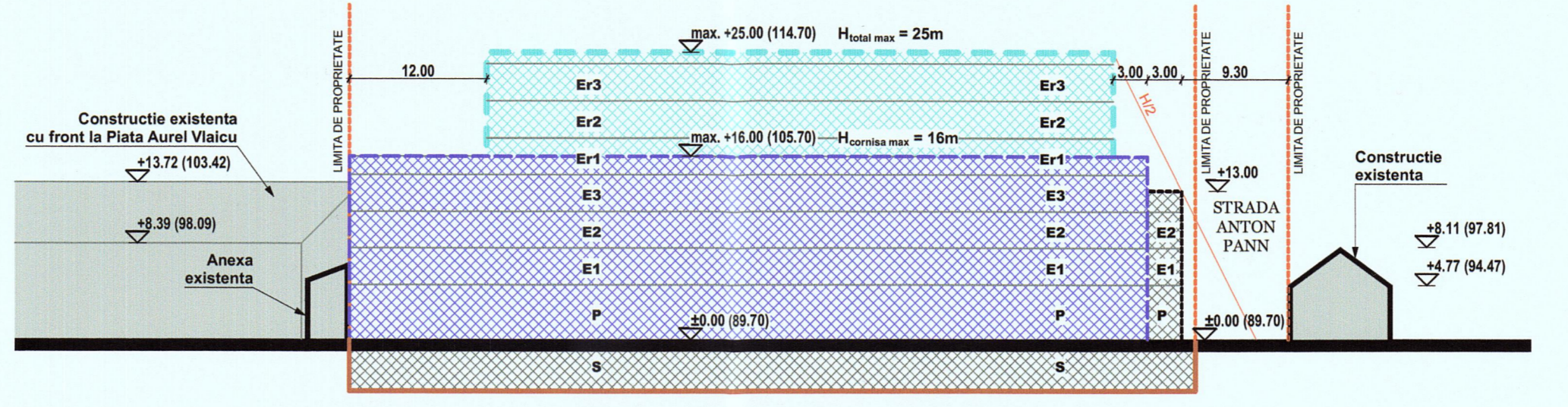
INVENTAR DE COORDONATE IN SISTEM STEREO '70

AVIA PEZ	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laterale
		X [m] Y [m] DL(1+1)	DL(1+1)
1	479764.499	208547.711	7.389
2	479764.499	208547.711	7.389
3	479764.499	208547.711	7.389
4	479764.499	208547.711	7.389
5	479764.499	208547.711	7.389
6	479764.499	208547.711	7.389
7	479764.499	208547.711	7.389
8	479764.499	208547.711	7.389
9	479764.499	208547.711	7.389
10	479764.499	208547.711	7.389
11	479764.499	208547.711	7.389
12	479764.499	208547.711	7.389
13	479764.499	208547.711	7.389
14	479764.499	208547.711	7.389
15	479764.499	208547.711	7.389
16	479764.499	208547.711	7.389
17	479764.499	208547.711	7.389
18	479764.499	208547.711	7.389
19	479764.499	208547.711	7.389
20	479764.499	208547.711	7.389
21	479764.499	208547.711	7.389
22	479764.499	208547.711	7.389
23	479764.499	208547.711	7.389
24	479764.499	208547.711	7.389
25	479764.499	208547.711	7.389
26	479764.499	208547.711	7.389
27	479764.499	208547.711	7.389
28	479764.499	208547.711	7.389
29	479764.499	208547.711	7.389
30	479764.499	208547.711	7.389
31	479764.499	208547.711	7.389
32	479764.499	208547.711	7.389
33	479764.499	208547.711	7.389
34	479764.499	208547.711	7.389
35	479764.499	208547.711	7.389
36	479764.499	208547.711	7.389
37	479764.499	208547.711	7.389
38	479764.499	208547.711	7.389
39	479764.499	208547.711	7.389
40	479764.499	208547.711	7.389
41	479764.499	208547.711	7.389
42	479764.499	208547.711	7.389
43	479764.499	208547.711	7.389
44	479764.499	208547.711	7.389
45	479764.499	208547.711	7.389
46	479764.499	208547.711	7.389
47	479764.499	208547.711	7.389
48	479764.499	208547.711	7.389
49	479764.499	208547.711	7.389
50	479764.499	208547.711	7.389
51	479764.499	208547.711	7.389
52	479764.499	208547.711	7.389
53	479764.499	208547.711	7.389
54	479764.499	208547.711	7.389
55	479764.499	208547.711	7.389
56	479764.499	208547.711	7.389
57	479764.499	208547.711	7.389
58	479764.499	208547.711	7.389
59	479764.499	208547.711	7.389
60	479764.499	208547.711	7.389
61	479764.499	208547.711	7.389
62	479764.499	208547.711	7.389
63	479764.499	208547.711	7.389
64	479764.499	208547.711	7.389
65	479764.499	208547.711	7.389
66	479764.499	208547.711	7.389
67	479764.499	208547.711	7.389
68	479764.499	208547.711	7.389
69	479764.499	208547.711	7.389
70	479764.499	208547.711	7.389

TIPOLOGII DE OCUPARE A AMPLASAMENTULUI CE FACE OBIECTUL P.U.Z.



SECTIUNE TIP A-A



LEGENDA:

- DELIMITĂRI**
- Limita topografică teren ce face obiectul P.U.Z.
 - Conturul imobilului vecin
 - Imprejurimi existente
 - Conducta Gaz suprasubterană conform ridicării topografice
 - Traseu subteran Magistrala AF conf. Aviz Colterm nr. UR2019-000359/15.01.2019
 - Traseu subteran alimentare cu apă conf. Aviz Aquatim nr. 983/25.01.2019
 - Traseu subteran canalizare conf. Aviz Aquatim nr. 983/25.01.2019
 - LEA JT conf. Aviz Enel nr. 254644953/07.02.2019
 - LES JT conf. Aviz Enel nr. 254644953/07.02.2019
 - LES JTIP conf. Aviz Enel nr. 254644953/07.02.2019
 - LES MT conf. Aviz Enel nr. 254644953/07.02.2019
- SIMBOLURI**
- Acces propriu teren studiat
 - Semn circulației
 - Rigolet
 - Răsuflător gaze
 - Cămin de vizitare
 - Stâlp beton
 - Arbori
 - Cota teren natural
 - Punct de contur
 - Sensul de circulație rutieră
 - Carioaj
- ZONIFICARE EXISTENT**
- Zonă unități industriale de mică producție existentă
 - Zonă instituții și servicii publice existente
 - Zonă locuințe și funcțiuni complementare până la P+2, existentă
 - Căldiri cu servicii la parter
 - Construcții existente
 - Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente existente
 - Trotuar / alei pietonale existente
 - Locuri de parcare existente
 - Spații verzi de aliniament existente
- ZONIFICARE PROPUȘ**
- Zonă mixtă: servicii și locuire colectivă propusă
 - Spații verzi și locuri de joacă amenajate în cadrul zonei mixte de servicii și locuire colectivă propusă
 - Teren destinat circulației pietonale publice
 - Limita de implantare până la (S)+P+2E propusă (Retragere propusă din aliniamentul stradal existent)
 - Limita de implantare până la (S)+P+3E propusă
 - Limita de implantare până la (S)+P+3E+3Er propusă

BILANȚ TERITORIAL:

	EXISTENT:	PROPUȘ:
Zonă Industrială de mică producție existentă	4862 mp	100,00%
Teren pentru drumuri publice	-	-
Zonă Mixtă: Servicii și locuire colectivă	-	4862 mp 100,00%
TOTAL:	4862 mp	100,00%

In urma aprobării P.U.Z. se vor alipi parcelele identificate prin C.F. nr. 401659, 408407, 408408, 408409, 412741.

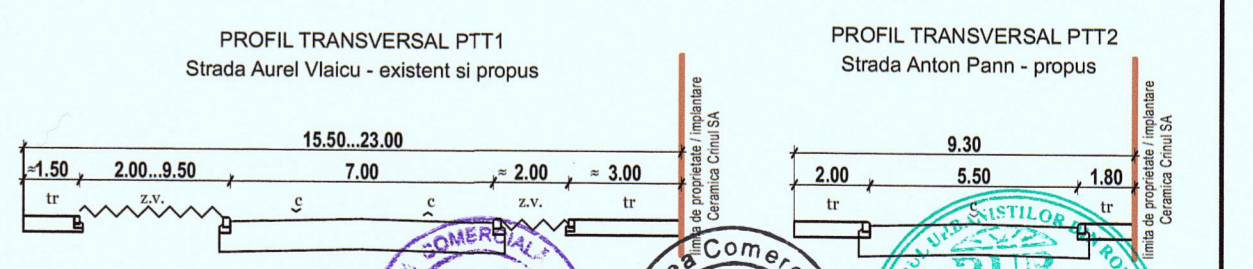
SUPRAFEȚE ÎN SITUAȚIA PROPUȘ:

	PROPUȘ:	
Zonă Mixtă: Servicii și locuire colectivă	max. 3160 mp	max. 65,00%
- Servicii și locuire colectivă	min. 973 mp	min. 20,00%
- Spații verzi amenajate în cadrul incintei	729 mp	15,00%
- Circulații în cadrul incintei, parcuri, locuri de joacă etc.	4862 mp	100,00%
TOTAL:	4862 mp	100,00%

INDICATORI URBANISITICI:

- Zonă MIXTĂ
- Regim de înălțime max. (S)+P+3E+3Er
 - P.O.T. max. = 65%
 - C.U.T. max. = 2,4
 - Hmax. cornișă (S)+P+3E = 16m
 - Hmax. cornișă (S)+P+2E = 13m
 - Hmax. totală = 25m

PROFILURI DE DRUM TRANSVERSALE PROPUȘ:



Specialist R.U.R. arh. Georgeta Trîmbițaș

Proiectant: S.C. "POLIFORM" S.R.L.
CUI 19002548 J22/2824/0006
S141074109/01/12, I+D, 0296 43 22 12
office@poliform.ro

Colaborator Urbanism: S.C. "ARHITECT TRIMBITAS" S.R.L.
CUI 7951780 J35/1390/1995

Beneficiar: S.C. CERAMICA CRINUL S.A.

PLAN URBANISTIC ZONAL
"Reconversie incintă în zonă mixtă"

Scara: 1:500

Denumire planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Data: Iunie 2019
Număr planșă: P89/2017
Faza: P.U.Z.