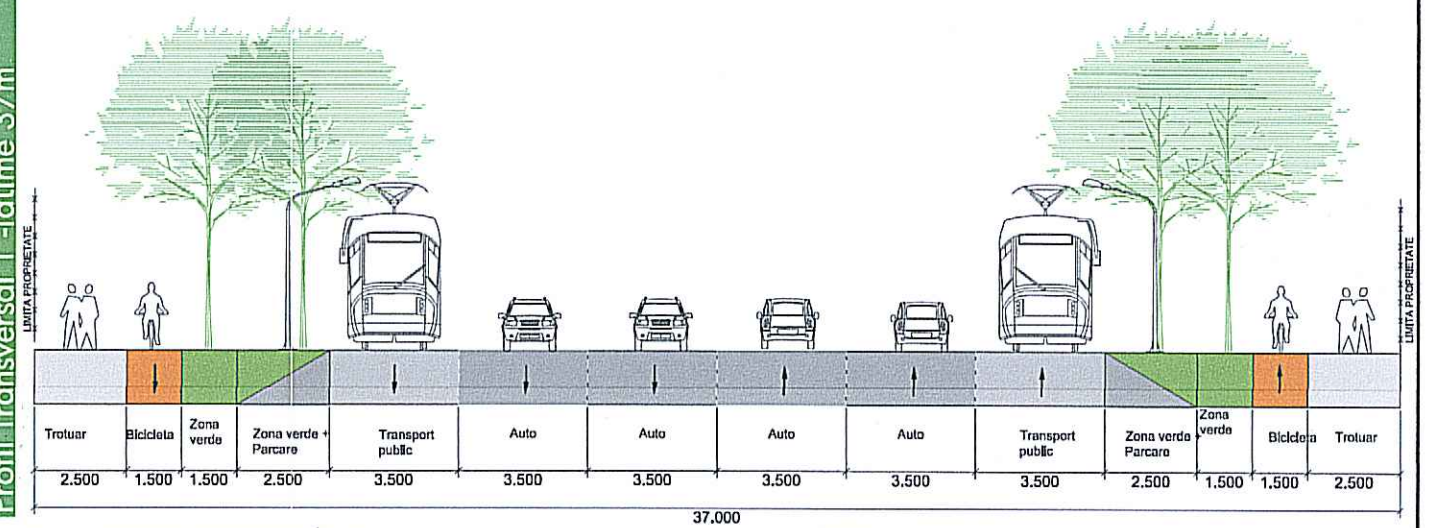


**P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL**  
CENTRU DE AFACERI, CERCETARE ÎNVĂȚĂMÂNT, CULTURĂ ȘI SPAȚII COMERCIALE LA PARTER

Profil Transversal 1 - lățime 37m



BILANȚ TERITORIAL				
Funcțiune	Existent		Propus	
	Teren studiat	1353 mp	100,00 %	1353 mp
Zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare (peste P+2)	1353 mp	100,00 %	0 mp	0,00 %
Zonă Centru de afaceri, Cercetare, Învățământ, Cultură și Comerț	0 mp	0,00 %	677 mp	50,00 %
Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	0 mp	0,00 %	473 mp	35,00 %
Zonă verde	0 mp	0,00 %	203 mp	15,00 %

**INDICI URBANISTICI**

S<sub>teren</sub> = 1353,00 m<sup>2</sup>  
 FUNCȚIUNI PROPUSE - CENTRU DE AFACERI, CERCETARE, ÎNVĂȚĂMÂNT, CULTURĂ ȘI COMERȚ LA PARTER  
 Regim de înălțime = S+P+6E+Er  
 H<sub>maxim</sub> = 32 m  
 P.O.T. maxim = 50%  
 C.U.T. maxim = 3,5  
 Locuri de parcare amenajate = 30 locuri  
 SPAȚIU VERDE - minim 15%

**LEGENDĂ FUNCȚIUNI:**

- Zonă de implantare
- Zonă pentru funcțiuni comerciale și servicii existentă
- Zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare (peste P+2) existentă
- Zonă - Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Zonă mixtă - Centru de afaceri, Cercetare, Învățământ, Cultură și Comerț la parter
- Zonă verde propusă
- Propunere de reglementare ulterioară a parcelei învecinate (în cazul în care se face schimb de între terenurile identificate cu Nr. top. 2238/1/2/1 și C.F. 426744)

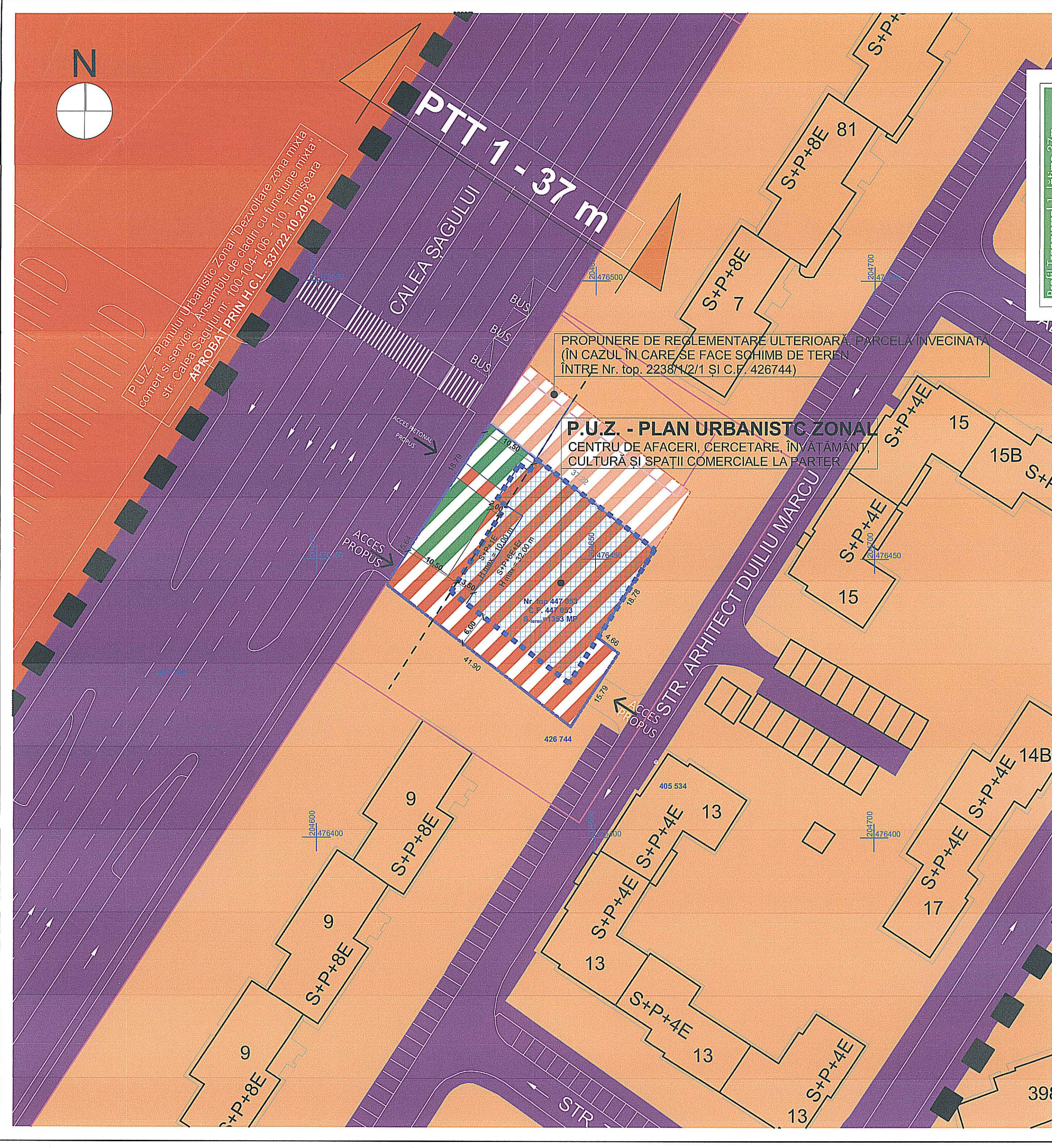
**LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:**

- Zona studiată (str. Bujorilor - str. Arh. Victor Vlad - str. Eternității - Calea Șagului)
- Limită de implantare
- Limită P.U.Z. - Dezvoltare zonă mixtă: Servicii, Cercetare, Învățământ, Cultură și Comerț la parter
- Limită parcele vecine
- Limită P.U.Z. vecin aprobat
- Aliniere propusă
- Acces propus pe parcelă



Specialist R.U.R. arh. Laura Marculescu	Proiectant general URBAN CONTROL TM S.R.L.	Vizat spre neschimbare Consiliul Local Timișoara

EXPERT	VERIFICATOR	SPECIFICAȚIE	PROIECTANT GENERAL	NUME	SEMNĂȚURA	CERINȚA	RAPORT DE EXPERTIZA NR.	REFERAT	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
	arh. LAURA MĂRCULESCU		<b>URBAN CONTROL</b>	LAURA COLOJOARA					
Proiectant General: URBAN CONTROL TM SRL, Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon: +40.734.875.542				nume: LAURA COLOJOARA semnătură: scară: 1:200, 1:500 data: Ianuarie 2019		beneficiar: FUNDAȚIA PENTRU CULTURĂ ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT "IOAN SLAVICI" și S.C. TITUS S.R.L. amplasament: Jud. Timiș, mun. Timișoara, Calea Șagului, nr. 81C și nr. 83B		nr. proiect: 20/2017 fază: P.U.Z. nr. planșă: U03/1	
<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>									



PROPUNERE DE REGLEMENTARE ULTERIOARĂ PARCELA ÎNVECINATĂ (ÎN CAZUL ÎN CARE SE FACE SCHIMB DE TEREN ÎNTRE Nr. top. 2238/1/2/1 ȘI C.F. 426744)

**P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL**  
CENTRU DE AFACERI, CERCETARE, ÎNVĂȚĂMÂNT, CULTURĂ ȘI SPAȚII COMERCIALE LA PARTER

P.U.Z. - Planul Urbanistic Zonal "Dezvoltare Zonală" pentru activități comerciale și servicii - Ansamblu de clădiri cu funcțiune mixtă - str. Calea Șagului nr. 100-104-106 - 110 Timișoara  
 APROBAT PRN H.C.L. 337/22.10.2013