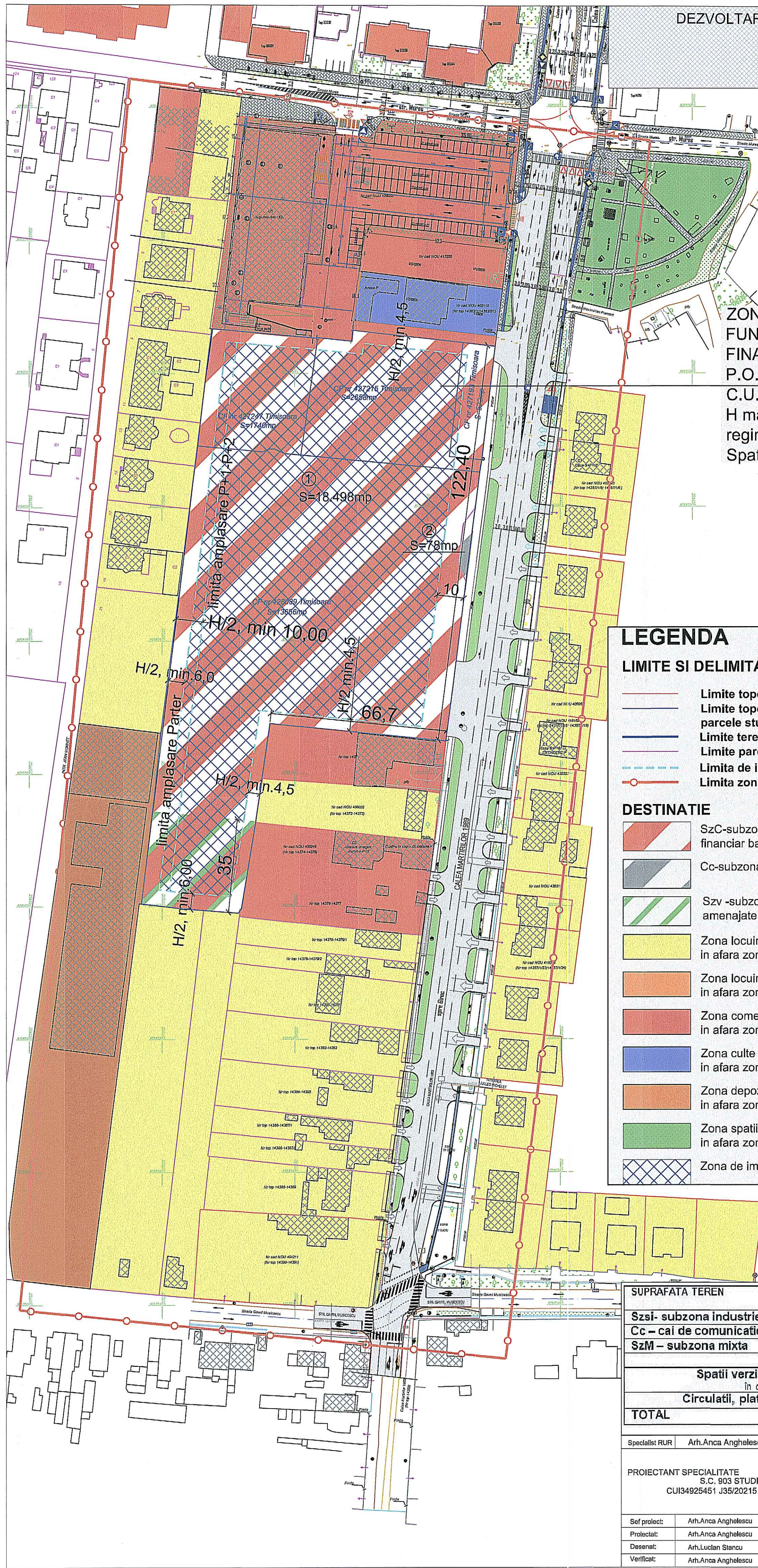


plan urbanistic zonal



ZONĂ COMERT, SERVICII,
FUNCTIUNI ADMINISTRATIVE,
FINANCIAR BANCARE
P.O.T.maxim 60%
C.U.T. maxim 1,8
H maxim 15m
regim de inaltime P+2E
Spati verzi min. 20%



LEGENDA

LIMITE SI DELIMITARI

- Limite topo teren conform C.F.
- Limite topo teren conform C.F. parcele studiate
- Limite teren ce face obiectul PUZ
- Limite parcele propuse
- Limita de implantare a cladirilor
- Limita zona studiata

SIMBOLURI

- Cladiri existente
- Nr. Cf parcele existente

DESTINATIE

- SzC-subzona comert, servicii, functiuni administrative financiar bancare propusa
- Cc-subzona cai de comunicatie rutiera
- Szv -subzona spatii verzi amenajate aferente zonei mixte
- Zona locuire individuala existenta in afara zonei studiate
- Zona locuire colectiva existenta in afara zonei studiate
- Zona comert si servicii existenta in afara zonei studiate
- Zona culte existenta in afara zonei studiate
- Zona depozitare existenta in afara zonei studiate
- Zona spatii verzi existenta in afara zonei studiate
- Zona de implantare a cladirilor

JUDETUL TIMIS
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMISOARA
VIZAT SPRE NESCĂMĂBARE
Anexa la Avizul Arhitectului Șef
Nr. 30 S din 12.09.2019
Arhitect șef.

SUPRAFATA TEREN	SITUATIA EXISTENTA mp	SITUATIA PROPUSA mp
Szi- subzona industrie	18.576,00	-
Cc - cai de comunicatie rutiera	-	78 0,41%
SzM - subzona mixta	-	18.498 99,59%
	Cladiri	6.773 (36,46%) 11.099 (60%) 59,74%
	Spatii verzi amenajate in cadrul parcelei	- 3.710 (20%) 19,97%
	Circulatii, platforme, alei	11.803 (63,54%) 3.689 (20%) 19,97%
TOTAL		18.576 100,00%

Specialist RUR	Arh.Anca Angheliescu	Denumire proiect: P.U.Z.* Dezvoltare zona mixta: comert, servicii, functiuni administrative financiar bancare*	Nr. proiect: 75/ 2016
PROIECTANT SPECIALITATE	S.C. 903 STUDIOARH S.R.L. CUI34925451 J35/20215 TEL.:+40742026535	Beneficiar: SC PRECIOSA TEAM SRL	
Șef proiect:	Arh.Anca Angheliescu	Scara: 1:1.000	Faza: P.U.Z.
Proiectat:	Arh.Anca Angheliescu	Data: sept. 2019	Nr. planșă: 75A05
Desenat:	Arh.Lucian Stancu	Denumire planșă: Reglementari urbanistice	
Verificat:	Arh.Anca Angheliescu		