



INDICI URBANISTICI

P.O.T. max. propus	40 %
C.U.T. max. propus	0.8
P.O.T. min. spații verzi	25 %
Regim max. de înălțime	P+1E/Hmax.=9.00 m

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (mp)	Procent din total (%)	Suprafata (mp)	Procent din total (%)
Suprafata teren	1787.00	100.00	1787.00	100.00
Suprafata construita cladirii industriale +depoziti	282.00	15.78	-	-
Suprafata construita locuinta+anexe	-	-	569.68	31.88
Suprafata betonata	1172.00	65.58	-	-
Suprafata alei auto	-	-	41.36	2.31
Suprafata alei pietonale	-	-	229.06	12.82
Suprafata bazine	-	-	42.79	2.40
Suprafata garaje	-	-	44.17	2.47
Suprafata parcaje	-	-	55.12	3.08
Suprafata spatiu verde	333.00	18.64	804.82	45.04
SUPRAFATA TOTALA	1787.00	100.00	1787.00	100.00

- LEGENDA:**
- rigola de scurgere
 - stalp de electricitate de j.t.
 - gaz
 - camin de vizitare canal/fosa septica
 - camin de vizitare apa
 - parcare

- SITUATIA EXISTENTA**
- limita zona studiata
 - limita de proprietate
 - traseu pietonal si pista biciclete
 - retea colterm existenta
 - retea canalizare existenta
 - retea gaz existenta
 - retea apa existenta
 - retea electrica aeriana existenta

- canal Bega/ bazine/pelicule de apa existente
- zona verde
- zona rezidentiala P-P+2+M/P+2+Er
- constructii de locuinte regim de înălțime : P-P+2+M/P+2+Er h max cornisa = 10m, P.O.T.max=40%
- zona de locuinte si functiuni complementare P-P+2+M/P+2+Er conform PUZ director cai de comunicatie rutiera existente
- circulatii pietonale existente
- cladire birouri cu autorizatie de construire obtinuta

- REGLEMENTARI**
- aliniament la frontul stradal existent
 - zona implantare cladiri
 - zona alei auto, pietonale, parcar, piscine, jacuzzi
 - zona spatii verzi

JUDEȚUL TIMIȘOARA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la Avizul Arhitectului Șef
Nr. 26 din 12.09.2019
Arhitect șef.

TABEL DE COORDONATE

	X	Y
1	480074.088	209289.261
2	480070.407	209296.703
3	480065.528	209306.617
4	480063.493	209310.965
5	480059.701	209319.000
6	480024.162	209302.780
7	480020.796	209300.859
8	480033.346	209283.717
9	480011.842	209269.177
10	480012.297	209268.619
11	480015.671	209263.671
12	480021.007	209255.888
13	480034.133	209264.876
14	480053.474	209277.899
15	480059.301	209281.908
16	480065.796	209285.138

ARHITEKT STUDIO A srl		PROIECT :	CONSTRUIRE LOCUINTA CU ANEXA, GARAJ DUBLU SI IMPREJMUIRE	Nr. proiect	19
TIMIȘOARA str. dr. Nicolae Paulescu nr. 1. ap. 20 J35/3200/1994		AMPLASAMENT :	TIMIȘOARA, str. CHOPIN nr. 2A, jud. TIMIS	BENEFICIARI :	Daniela Marian Iuliu si Daniela Gyongyike
șef proiect	arh. IONAȘIU ADRIAN FLORIN	scara	1 / :500	OBIECT :	CONSTRUIRE LOCUINTA CU ANEXA, GARAJ DUBLU SI IMPREJMUIRE
proiectat	arh. IONAȘIU ADRIAN FLORIN	data	03 / 2019	PLANȘA :	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
desenat	arh. CAPRARU ROXANA-NICOLETA				faza P. U. D.
verificat	arh. IONAȘIU ADRIAN FLORIN				planșa nr. A 03