



BILANT TERITORIAL

	Existent	Propus	
Zona depozitare si servicii		10.921 mp	70,39 %
Zona cai de circulatie rutiera		1.491 mp	9,61 %
Zone verzi		3.103 mp	20,00 %
Suprafata terenului reglementat	15.515 mp	100,00 %	15.515 mp 100,00 %

INDICATORI URBANISTICI

P.O.T.max. = 55 %
 C.U.T.max. = 2,5
 Zone verzi pe parcela = 20%
 Hmax= 20 m pt. regim de inaltime P+2E - P+4E



Plan Urbanistic Zonal

ZONĂ COMERT, SERVICII, BIROURI, DEPOZITARE, SHOWROOM AUTO, STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI

Calea Şagului nr. 203, TIMISOARA

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- ZONA STUDIATA CONFORM AVIZULUI DE OPORTUNITATE
- LIMITA DE PROPRIETATE CONFORM OCPI - PARCELE DE TEREN CE FAC OBIECTUL PUZ
- LIMITA TERITORIU INTRAVILAN UAT TIMISOARA
- LIMITE PARCELE PROPUSE
- ZONE INDUSTRIE, DEPOZITARE, SERVICII EXISTENTE
- ZONE COMERT, SERVICII, DEPOZITARE EXISTENTE
- ZONE LOCUIRE EXISTENTE
- ZONA COMERT, SERVICII, BIROURI, DEPOZITARE PROPUSA
- ZONA CAI DE CIRCULATIE PROPUSA
- SUBZONA VERDE PROPUSA
- SUBZONA CIRCULATII / PARCAJE IN INCINTA PROPUSA
- LIMITA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR
- ZONA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR
- NUMAR PARCELE PROPUSE
- ACCESE PE PARCELE PROPUSE
- ETAPA II DE SISTEMATIZARE A INTERSECITIEI
- PERIMETRU DESCARCARE SARCINA ARHEOLOGICA
- PERIMETRU SUPRAVEGHERE ARHEOLOGICA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
 VIZAT SPRE NESCIMBARE
 Anexa la Avizul Arhitectului Șef
 Nr. 02 din 23.01.2019
 Arhitect șef,



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PILOT TEAM proiectare pentru constructii Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				Beneficiar: S.C. AUTOGLOBUS 2000 S.R.L. Amplasament: Timisoara, Calea Sagului 203
SPECIFICATIE Nume: Arh. Glad Tudora Semnatura: [Signature] scara: 1:1000 data: 01.2019				Proiect nr. 13.09/169/2017 Faza: P.U.Z. Rev. 03 Planșa nr. 03
Obiect: ZONĂ COMERT, SERVICII, BIROURI, DEPOZITARE, SHOWROOM AUTO, STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI Titlu planșa: REGLEMENTARI URBANISTICE				