



**LEGENDA:**

- Limite**
- Limita zona studiata
  - Limita parcela propusa reglementarii
  - Limita cadastrala a parcelelor din PUZ-uri reglementate anterior
  - Limita cadastrala a parcelelor propuse
  - Retragere fata de limite/ front stradal propus
  - Posibilitatea de dezmembrare a parcelor
  - Antene de irigatii dezafectate
  - Retea Del-gaz traseu deviat
- Zonificare existenta/reglementata**
- Zona locuinte individuale din PUZ-uri reglementate anterior
  - Teren agricol
  - Zona servicii din PUZ-uri reglementate anterior
  - Zona verde din PUZ-uri reglementate anterior
  - Cladire in curs de construire
- Zonificare propusa**
- Zona locuinte individuale cu functiuni complementare (maximum 2 ap./parcela)
  - Zona verde cu acces public nelimitat
  - Zona servicii
  - Zona de implantare a cladirilor
- Cai de comunicatie**
- Drumuri reglementate in documentatii aprobate anterior
  - Drumuri propuse
  - Drumuri existente- Drumuri de exploatare
- Zone de protectie/interdictie**
- Zona interdictie construire impusa de Delgaz 2 m stanga/dreapta
  - Zona protectie antene irigatii

**Locuinte individuale cu functiuni complementare (maximum 2ap./parcela)**  
Regim de construire :izolat/cuplat/insuruit;  
H<sub>max</sub>=8,00m cornisa  
Regim de inaltime:S+P+1E+M/Er  
POT<sub>max</sub>=35%, CUT<sub>max</sub>=0,9

**Zona servicii**  
Regim de construire :izolat/cuplat/insuruit;  
H<sub>max</sub>=8,00m cornisa  
Regim de inaltime:S+P+1E+M/Er  
POT<sub>max</sub>=35%, CUT<sub>max</sub>=0,9

**BILANT TERITORIAL**

Suprafata teren	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Teren aflat in proprietatea beneficiarului conform CF (suprafata in acte)	19 000			
Teren conform ridicare topo (suprafata masurata)	17 760	100		
Servicii	0	0	1068,43	6,01
Spatii verzi	0	0	1391,71	7,83
Locuinte individuale cu functiuni complementare (maximum 2ap./parcela)	0	0	10981,39	61,85
Drumuri, trotuare si zone verzi in aliniament	0	0	4318,47	24,31
Suprafata cedata in vederea realizarii drumurilor	0	0	4318,47	24,31

**INVENTAR DE COORDONATE SISTEM STEREO 1970**

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	476147.243	210765.458
2	476129.058	210823.422
3	475855.059	210713.717
4	475876.154	210657.070

**NUMAR PARCELE DE LOCUINTE+SPATIU VERDE 32  
PARCELA NR. 19 SE VA FII TRECUTA IN CARTEA FUNCIONARA CA SPATIU VERDE**

JUDEȚUL TIMIȘ  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Anexa la Avizul Arhitectului Șef  
Nr. 44 din 16.09.2015  
Arhitect Șef



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA  
4615  
Titus Gabriel ALMAJAN  
Arhitect cu drept de semnătură

Verificat/Expert	Nume, prenume	Cerinte	Semnatura	Nr. Referat	Nr. Raport
<p>PROIECT : PUZ- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM REDUS DE INALTIME CU CARACTER URBAN</p> <p>Amplasament: Timisoara, strada intras C.F. 431832, nr. Cad. 431832, nr. Cad. Vechi A1504/1/9/1/a, nr. 19, 19-SC, ap. Identificat prin parcela cu C.F. 431832, nr. Cad. Vechi A1504/1/9/1/a</p>					Pr. nr. 26/2016 Faza: PUZ 012016
Proiectat:	arh. Gabriel T. Almajan	Beneficiar :	S.C. SPIRAL COLONADE S.R.L.		Sc:1:1000 A:04
Aprobat:	arh. Gabriel T. Almajan	Plansa :	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE		
Desenat:	arh. Gabriel T. Almajan				