

PUZ PENTRU ZONA REZIDENTIALA CU DOTARI SI SERVICII PUBLICE

TIMISOARA, STRADA GARANA, CF411617,NR.TOP. A1676/3/8/3

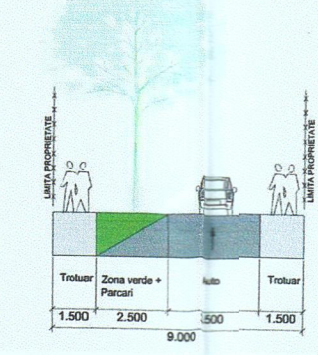


LEGENDA

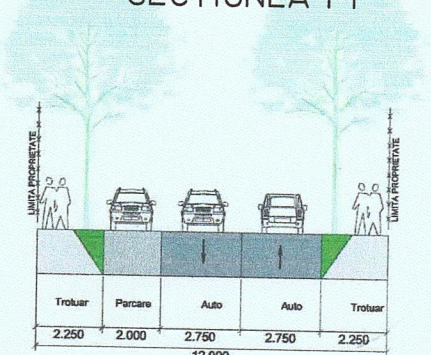
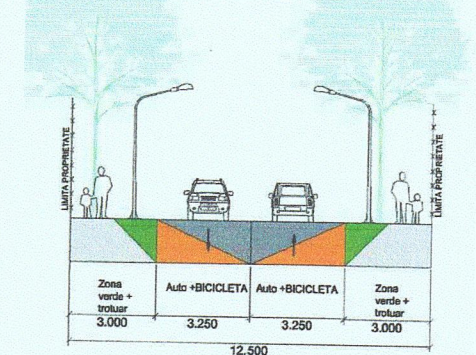
- LIMITA PUZ
- LIMITA PARCELE
- STRAZI NOI/STRAZI PROPUSE SPRE MODERNIZARE;
- TROTUARE EXTERIOARE
- ZONA DE LOCUINTE D+P+IE+M
- ZONA DE DOTARI SI SERVICII, D+P+2E
- ZONA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR
- ZONA VERDE/PLANTATII DE ALINIAMENT
- ALINIAMENT PROPUȘ
- CULOAR CONDUCTA GAZ, 50M;
- CULOAR LEEA 220KW, 75M
- ACCES LA PARCELE

JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
VIZAT SPRE NESCIMBARE
Anexa la Avizul Arhitectului Șef
Nr. 47 din 17.12.2018
Arhitect șef,

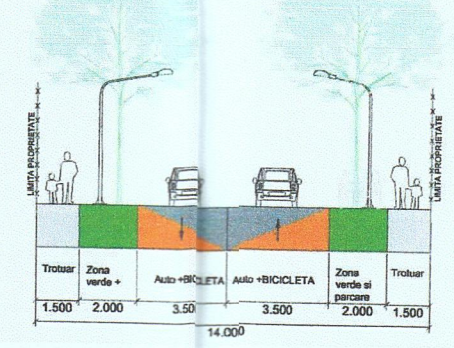
PROFIL TRANSVERSAL DE 9,00M SI 12,50M
SECTIUNEA 3-3



PROFIL TRANSVERSAL DE 12,00M
SECTIUNEA I-I



PROFIL TRANSVERSAL DE 14,00M
SECTIUNEA I-I



BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAFATA (MP)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF. P.U.Z	SUPRAFATA (MP)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF. P.U.Z
ZONA DE LOCUIT			5030,85	50,31
DOTARI			615,20	6,15
ZONA VERDE			2000,00	20,00
STRAZI(CAROSABIL+TROTUAR)			2353,95	23,54
TOTAL SUPRAFATA P.U.Z.	10000,00	100,00 %	10000,00	100,00 %

P.D.T.MAX=35% PENTRU LOCUINTE
P.D.T.MAX=35% PENTRU DOTARI, SERVICII
C.U.T =1,05 PENTRU LOCUINTE
C.U.T =1,25 PENTRU DOTARI SERVICII
REGIMUL DE INALTIME S+P+IE+M PENTRU LOCUINTE
REGIMUL DE INALTIME S+P+2E PENTRU DOTARI, SERVICII
H CORNISA =8,00M, H COAMA =11,00M,
SPATII VERZI 20%

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. /DATA
BIRU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ DOINA BENEĂ				Beneficiari: LUNCAN LIVIU SI LUNCAN MURA Pr. nr. 18/2017
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	Titlu proiect: ELABORARE PUZ PENTRU ZONA REZIDENTIALA CU DOTARI SI SERVICII PUBLICE TIMISOARA, ZONA PLDPI SUD- STR. GARANA, F.N. CF NR.411617, NR.CAD. A1676/3/8/3
PROIECTAT	arh. BENEĂ	D.	1:1000	Faza: P.U.Z.
DESEANAT	arh. BENEĂ	D.	DATA 11.2018	Titlu planșei: REGLEMENTARI URBANISTICE Pl.nr.3