

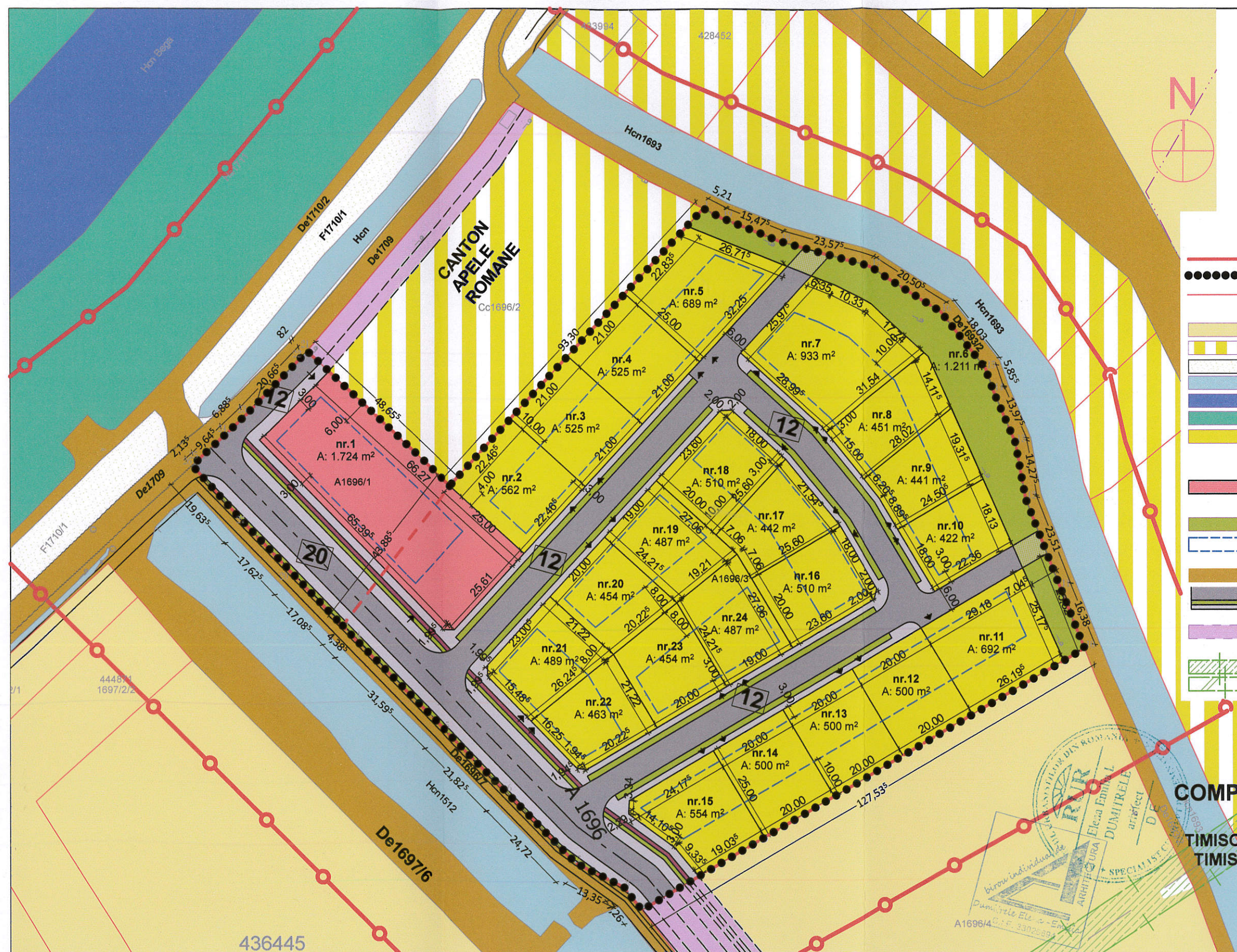
JUDEȚUL TIMIȘ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la Avizul Arhitectului Șef
 Nr. 18 din 18.06.2019
 Arhitect șef,

LEGENDA P.U.Z.

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA PARCELA SUPUSA REGLEMENTARII 20.800MP
 - LIMITE PROPRIETATE PARCELE VECINE
- FOLOSINTA TERENURILOR**
- TEREN ARABIL PROPRIETATI PRIVATE
 - TEREN CURTI CONSTRUCTII
 - FANETE
 - CANAL EXISTENT Hcn31693, Hcn1512
 - CANALUL BEGA
 - ALBIA CANALULUI HS1711
 - SUBZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PROPUA (max P+1E+M-maxim 2 apartamente)
 - SUBZONA DE DOTARI SI SERVICII PUBLICE PROPUA (max P+2E+M)
 - ZONA SPATII VERZI INTABULATE IN C.F. "spatii verzi"
 - ZONA DE CONSTRUIBILITATE PROPUA
- CAI DE COMUNICATIE**
- DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
 - DRUMURI PROPUSE
 - DRUMURI POSIBILE PE PARCELELE VECINE
- ZONE DE PROTECTIE**
- CULOAR DE PROTECTIE 10M-LEA 20KV
 - CULOAR DE PROTECTIE 37M-LEA 110KV

P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ DE LOCUINTE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE

TIMISOARA, CF. 442863, NR.CAD.A1696/3 -18.650mp
 TIMISOARA, CF. 442862, NR.CAD.A1696/1 -2.150mp
 BENEFICIAR TEREN: TOTH GHEORGHE
 INITIATOR PUZ: TODOR IOAN
REGLEMENTARI URBANISTICE
SC.1:1000



Locuinte
 POT max 35%
 CUT max 1,05
 Hmax cornisa 8m P+1E+M
 Hmax coama 10,5m P+1E+M

Dotari servicii
 POT max 40%
 CUT max 1,6
 Hmax cornisa 12m P+2E+M
 Hmax coama 14m P+2E+M

SUPRAFATA TEREN	Propunere	
	m ²	%
LOCUINTE	11.590	55,72
DRUMURI SI ACCESE	6.275	30,17
SPATII VERZI	1.211	5,82
DOTARI SI SERVICII PUBLICE	1.724	8,29
SUPRAFATA TOTALA TEREN	20.800	100

EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
	- BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - DUMITRELE ELENA EMILIA C.I.F. 33026694, Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, tel.0740074979 emiladumitrele@gmail.com			Beneficiar: TOTH GHEORGHE Initiator: TODOR IOAN Adresa: Intravilan Timisoara amplasament: C.F. 442863, NR.CAD. A1696/3 C.F. 442862, NR.CAD. A1696/1
	SPECIFICAȚIE ȘEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME arh. DUMITRELE Elena-Emilia arh. DUMITRELE Elena-Emilia arh. DUMITRELE Elena-Emilia	SEMNĂTURA 	Scara: 1:1000 Data: Ian. 2019