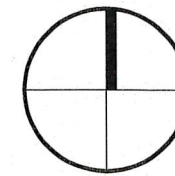
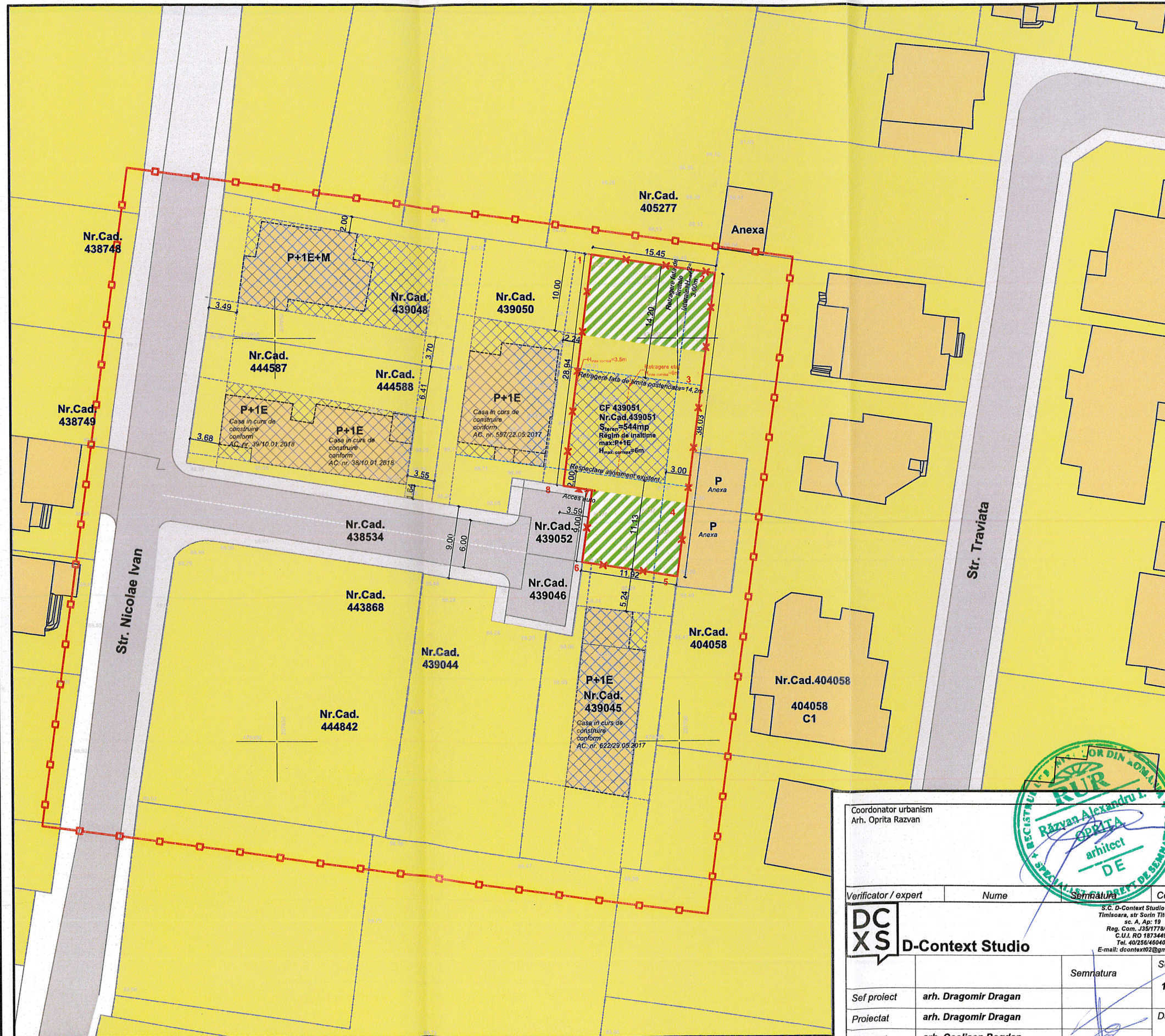


# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

IMOBIL IN REGIM DE INALTIME P+1E,  
LOCUIRE

MUNICIPIUL TIMIȘOARA, JUDEȚUL TIMIȘ  
Nr. Cad.: 439051, CF. nr.: 439051 Str. Lidia Mures

REGLEMENTARI URBANISTICE



JUDEȚUL TIMIȘ  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA  
**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
Anexa la Avizul Arhitectului Șef  
Nr. 15 din 18.06.2019.  
Arhitect șef,

Proprietar: **MOICA ANDRADA**  
Nr. Cad.: 439051  
CF. nr.: 439051 Str. Lidia Mures, Timisoara

**LEGENDA:**

- Limita zona studiata
- Limita de proprietate
- Zona locuinte
- Locuinte pentru maxim 2 familii si functiuni complementare(existente)
- Locuinte pentru maxim 2 familii si functiuni complementare(in curs de construire)
- Circulatii auto
- Circulatii pietonale
- Zona implementare constructii-propusa
- Spatiu verde propus

Bilant teritorial	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata maxima construita	0	0.00	143	25
Suprafata circulatii pietonale+parcari	0	0.00	66.57	12.01
Suprafata spatii verzi amenajate	0	0.00	262.09	47.30
Teren neconstruit	554	100.00	82.37	14.87
<b>Total</b>	<b>554</b>	<b>100.00</b>	<b>554</b>	<b>100.00</b>

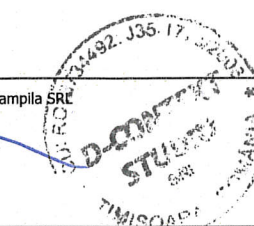
**Indici urbanistici propusi**

P.O.T. propus: max 35%  
C.U.T propus: max 0.9  
Regim maxim de inaltime: P+1E  
H<sub>maxcomisa</sub>=6 m  
H<sub>max constructie</sub>=9 m

Coordonator urbanism  
Arh. Oprita Razvan



stampila SRC



stampila OAR DIN ROMANIA



Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	Beneficiar:	Proiect nr.:
DC XS	D-Context Studio			S.C. D-Context Studio S.R.L. Timisoara, str Sorin Titel nr.11, sc. A, Ap. 19 Reg. Com. J35/1778/2006 C.U.I. RO 18734492 Tel. 40238468404 E-mail: dcontext02@gmail.com	<b>MOICA ANDRADA</b>	<b>15/2018</b>
Sef proiect	arh. Dragomir Dragan		Scara:	Titlu proiect:	Amplasament: Nr. Cad.: 439051, CF. nr.: 439051 Str. Lidia Mures, Timisoara, jud. Timis	Faza:
Proiectat	arh. Dragomir Dragan		1:500	Plan urbanistic de detaliu(PUD) si elaborare A.C. Lucrari de tip a) Constructii pentru locuinte, construire casa unifamiliala dupa elaborare si avizare si aprobare PUD prin HCL		PUD
Desenat	arh. Ocolisan Bogdan		Data:	Titlu plansa:		Plansa nr.:
			Mai. 2019	REGLEMENTARI URBANISTICE		A-03