



P.U.Z. "Dezvoltare zona mixta: comert, servicii, functiuni administrative si birouri in regim de inaltime S+P+8E", Bd. Industrii nr. 2, Timisoara - HCL 97/2018 POT=60%; CUT=2,8; H = 32m

Bilant teritorial - zonificare	Existent	%	Propus	%
Zona unitati industriale	1.302 mp	17,32		
Zona sport, agrement	2.082 mp	27,69	6.014 mp	80,00
Zona comert si servicii	4.134 mp	54,99	1.504 mp	20,00
Zona spatii verzi				
Total	7.518 mp	100,00	7.518 mp	100,00

PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA SERVICII SI COMERT
Calea Buziasului Nr. 9e, Timisoara
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

- LEGENDA**
- LIMITE
 - Limita cvartal
 - Limita proprietate / teren studiat
 - Limita parcele existente
 - Limita parcele propuse
 - ZONIFICARE FUNCTIONALA
 - Zona locuinte si functiuni complementare existenta
 - Zona locuinte colective existenta
 - Zona dotari, servicii, comert existenta
 - Zona industrie, depozitare existenta
 - Zona mixta: servicii si comert propusa
 - Subzona verde propusa
 - Subzona parcaje, alei carosabile propusa
 - Zona de implantare a cladirilor propusa
 - CAI DE COMUNICATIE
 - Zona cai de comunicatie existente

INDICATORI URBANISTICI
Zona mixta: servicii, comert
P.O.T.max = 50 %
C.U.T.max = 1,5
Regim de inaltime = P+2E // Hmax = 25 m

JUDETUL TIMIS
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
VIZAT SPRE NESCIMBARE
Anexa la Avizul Arhitectului Șef
Nr. 08 din 27.02.2020
Arhitect șef,

LUGOJ
S.C. B-CuBB S.R.L.
J 35/1114/2003
15431856
J 35/1114/2003
RUR
Glad Paul V. TUDORA
arhitect
DE

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
				Beneficiar: SC MIRO HOUSE SRL
				Proiect nr: 01/2018/9
				Faza: P.U.Z.
				Planșa nr: 03
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	Titlu proiect: ZONA SERVICII SI COMERT
SEF PROIECT	Arh. Glad Tudora		1:1000	Calea Buziasului nr. 9E, Timisoara
PROIECTAT	Arh. Glad Tudora		data:	Titlu planșa: REGLEMENTARI URBANISTICE
DESENAT	Arh. Glad Tudora		01.2020	