



Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, Tel./Fax +40 256 408300  
e-mail:primaria@primariatm.ro, internet:www.primariatm.ro

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. BEESPEED AUTOMATIZĂRI S.R.L.**, cu sediul în județul Timiș, comuna Giroc, satul Chișoda, cod poștal 307221, DN 59, km 8+550 m stânga, Modul 3 - Incontro 07, CUI 6725121, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. UR 2016-010204/04.07.2016;

Ca urmare a proiectului nr. **1/2015** realizat de **S.C. GENIUS LOCCI S.R.L.**, cu sediul în județul Timiș, municipiul Timișoara, cod poștal 300440, str. Progresul nr. 51, CUI 24397871;

Având în vedere **Procesul verbal** întocmit în urma ședinței din data de **29.09.2016** a **Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U.;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul:

**AVIZ**  
**Nr. 09 din 29.09.2016**

Pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru „**Construire clădire birouri, servicii și consultanță software**” conform **Avizului de oportunitate nr. 20/06.08.2015**.

Generat de imobilele situate în județul **Timiș**, municipiul **Timișoara**, b-dul **Iosif Bulbuca**, identificate prin: CF 401380 (cad. 401380 - 834 m<sup>2</sup>) și CF 401378 (cad. 401378 - 717 m<sup>2</sup>), având o suprafață totală de **1.551 m<sup>2</sup>**.

Inițiator: **S.C. BEESPEED AUTOMATIZĂRI S.R.L.**

Proiectant: **S.C. GENIUS LOCCI S.R.L.**

Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: **Carmen Iuliana R. FALNIȚĂ**.

Amplasare, delimitare, suprafață zonă studiată în P.U.Z.: **la nord și est parcele proprietate privată, la sud b-dul Iosif Bulbuca, la vest stradă privată (drum de exploatare).**

Prevederile Planului urbanistic general (P.U.G.) și a Regulamentului local de urbanism (R.L.U.) aprobate anterior:

- **Conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 157/28.05.2002 prelungit prin H.C.L. nr.**



**107/11.03.2014 - zonă de depozitare și prestări servicii, cu interdicție temporară de construire până la elaborare și aprobare P.U.Z.**

Prevederile Planului urbanistic zonal (P.U.Z.) și a Regulamentului local de urbanism (R.L.U.) propuse:

- Regim de construire: **maxim 3S+P+6E+Er**;
- Funcțiuni predominante: **funcțiune de birouri și servicii**;
- Înălțime maximă:  **$H_{max}=28.00$  metri și  $H_{cornișă}=24.00$  metri**;
- Procent de ocupare al terenului maxim:  **$POT_{max}=40\%$** ;
- Coeficient de utilizare al terenului maxim:  **$CUT_{max}=2.4$** ;
- În cazul în care parcelele sunt parțial grevate de o servitute de utilitate publică, POT și CUT se vor calcula la suprafața efectivă rămasă în proprietate privată, iar autorizația de construire se va putea emite doar după ce terenurile afectate de drumuri vor deveni domeniu public;
- Retragerea minimă față de aliniament (spre nord-vest): **6.00 metri de la b-dul Iosif Bulbuca**;
- Retragerea minimă față de limita laterală stânga:  **$\frac{1}{2}$  din înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 5.50 metri, cu retrageri succesive la etajele superioare**;
- Retragerea minimă față de limita laterală dreapta:  **$\frac{1}{2}$  din înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 6.00 metri, cu retrageri succesive la etajele superioare**;
- Retragerea minimă față de limita posterioară: **10.00 metri**;
- Spații verzi: **minim 24.95% din suprafața terenului conform Deciziei de încadrare nr. 14/07.03.2016 a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș**;
- Circulații și accese: **accesul auto și pietonal se va realiza dinspre b-dul Iosif Bulbuca, conform avizului Comisiei de Circulație nr. DT 2015-003313/21.01.2016; necesarul de parcaje va fi asigurat la cele trei niveluri de subsol ale construcției propuse**;
- Servituți: **se vor respecta servituțile trecute în „Propunerile preliminare ce vor fi supuse spre avizare - Etapa a 3-a elaborare P.U.G. Timișoara”, aprobate prin H.C.L. nr. 428/30.07.2013 cu privire la b-dul Iosif Bulbuca (PTT55 - 30 metri); autorizația de construire se va putea emite doar după ce terenurile afectate de drumuri vor deveni domeniu public**;
- Echipare tehnico-edilitară: **pentru investiția propusă se vor asigura toate utilitățile necesare funcționării acesteia, respectându-se condițiile impuse prin Avizul pentru rețele existente nr. 923/02.09.2015 și Avizul tehnic Aquatim nr. 6017/DT-ST/ 29.02.2016.**

În urma ședinței **Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanismul** din data de **29.09.2016** înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U., se avizează **favorabil/cu condiții/nefavorabil** Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:





Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, Tel./Fax +40 256 408300  
e-mail:primaria@primariatm.ro, internet:www.primariatm.ro

- Se va prelua retragerea față de aliniament propusă prin P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 503/25.11.2008, se va respecta o retragere minimă de 6m de la aliniamentul stradal până la proiecția balcoanelor etajelor superioare);
- Subsolul va respecta o retragere de minim 3 față de limita de proprietate (pe toate laturile) și va ocupa maxim 90% din suprafața terenului;

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinde în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 3715 din 21.09.2015, prelungit până la data de 21.09.2017, emis de **Primăria Municipiului Timișoara**.

Achitat taxa de 100 lei, conform Chitanței nr. 7036000 din 17.02.2016.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/~~prin poștă~~ la data de .....

Primăria Municipiului Timișoara  
DIRECTIA URBANISM  
Arhitect-șef,  
**Andreea STĂNILĂ**



Consilier,  
**Liliana IOVAN**

