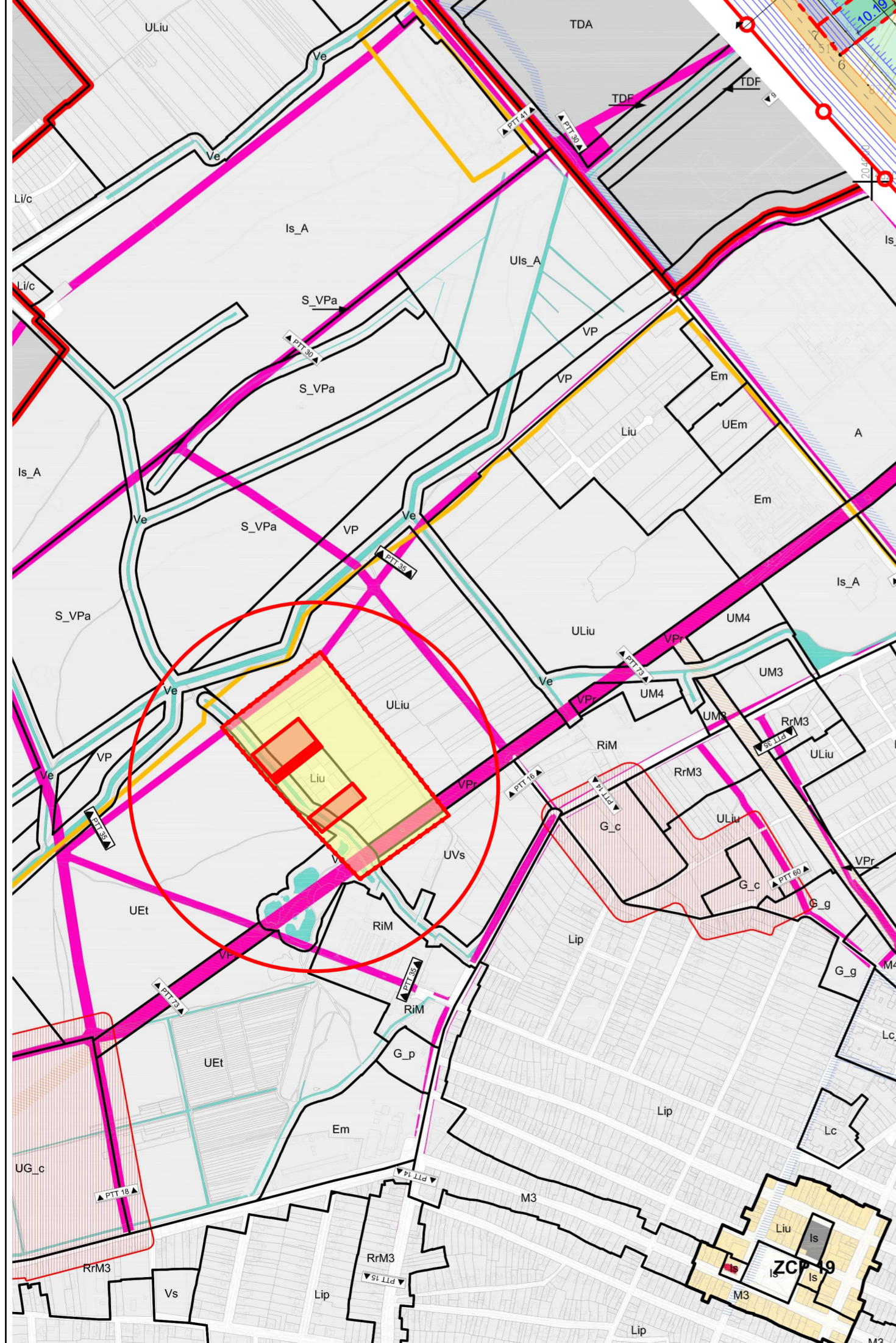




ZONA AFERENTA P.U.Z. LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 intravilan extins Timisoara, zona Mehala,
 C.F. 408133, nr. cad. A574/1/6,
 C.F. 435097, nr. cad. A574/1/5/1,
 C.F. 435095, nr. cad. A574/1/5/2,
 S teren=10.000m

INCADRARE IN PUG TIMISOARA etapa 3 SC. 1:10000



ZONA AFERENTA P.U.Z. LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 intravilan extins Timisoara, zona Mehala,
 C.F. 408132, nr. cad. A574/1/3,
 S teren=5.000m

PUZ APROBAT CU HCL NR. 355/2006
 Locuinte cu regim mic de inaltime:
POT max = 40 %;
CUT max = 1;
 Regim de inaltime maxim P+2E;
 Functiuni complementare:
POT max = 40 %;
CUT max = 1;
 Regim de inaltime maxim P+3E
Valabil 10 ani

PUZ APROBAT CU HCL NR. 154/2015
 Locuinte cu regim mic de inaltime:
POT max = 35 %;
CUT max = 0.9;
 Regim de inaltime maxim S+P+E+M/Er
 Functiuni complementare:
POT max = 40 %;
CUT max = 1.6;
 Regim de inaltime maxim S+P+2E+M/Er
Valabil pana la aprobarea PUG

- LEGENDA P.U.Z.**
- P.U.Z. aprobat
 - LIMITE**
 - LIMITE DE PROPRIETATE
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA ZONA / FUNCTIUNI PROPUSE
 - FOLOSINTA TERENURILOR**
 - LOCUINTE Liu
 - ZONA DE CONSTRUIBILITATE
 - SPATII VERZI Ve
 - CANAL EXISTENT, IN PROPRIETATEA PRIVATA A DETINATORILOR DE TERENURI INVECINATE
 - CAI DE COMUNICATIE**
 - DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
 - DRUMURI PROPUSE
 - ZONE DE PROTECTIE**
 - CULOAR DE PROTECTIE LEA 110KW- 37M
 - UTILITATI
 - LEA 110KW EXISTENT

Bilant teritorial

	Existent	Propus	%
Suprafata teren	15.000 m ²	15000 m ²	100,00
Circulatii, spatii verzi de aliniament - Locuinte, dotari si servicii	-	3316 m ²	22,11
Spatii verzi	-	10184 m ²	67,89
		1500 m ²	10,00
		636 m ²	

(Canal mentinut in zona de spatii verzi, in proprietate privata)

PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 intravilan extins Timisoara, zona Mehala,
 C.F. 408132, nr. cad. A574/1/3, C.F. 408133, nr. cad. A574/1/6,
 C.F. 435097, nr. cad. A574/1/5/1, C.F. 435095, nr. cad. A574/1/5/2,
S teren=15.000m
 Beneficiari: BALASIU OCTAVIAN GHEORGHE, BALAS ELENA SIMZIANA,
 DUCA AMBROZIU si sotia DUCA MARINELA,
 PRECOB CRETU LIANA CODRUTA
PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA

Specialist RUR cu drept de semnatura	anr. BOCAN C. CATALINA MARIA	Categoria	D. E
VERIFICATOR /		SEMNATURA	CERINTA
EXPERT	NUME		REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
atelier CAAD S. r. l.			
J35/2318/2004, C.U.I. RO16677315, Timisoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.5, tel. 228717			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1000
SEF PROIECT	anr. BOCAN CATALINA		Titlul proiectului
PROIECTAT	anr. BOCAN CATALINA		Titlul planșei
DESENAT	anr. BOCAN CATALINA		sept. 2016
			Plan Urbanistic Zonal - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
			PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA
			Beneficiari: BALASIU OCTAVIAN GHEORGHE, BALAS ELENA SIMZIANA, DUCA AMBROZIU si sotia DUCA MARINELA, PRECOB CRETU LIANA CODRUTA
			Proiect nr. 269 / 2014
			P.U.Z.
			Planşa nr. 05A