

PLAN DE INCADRARE IN TIMISOARA
SC. 1:5000

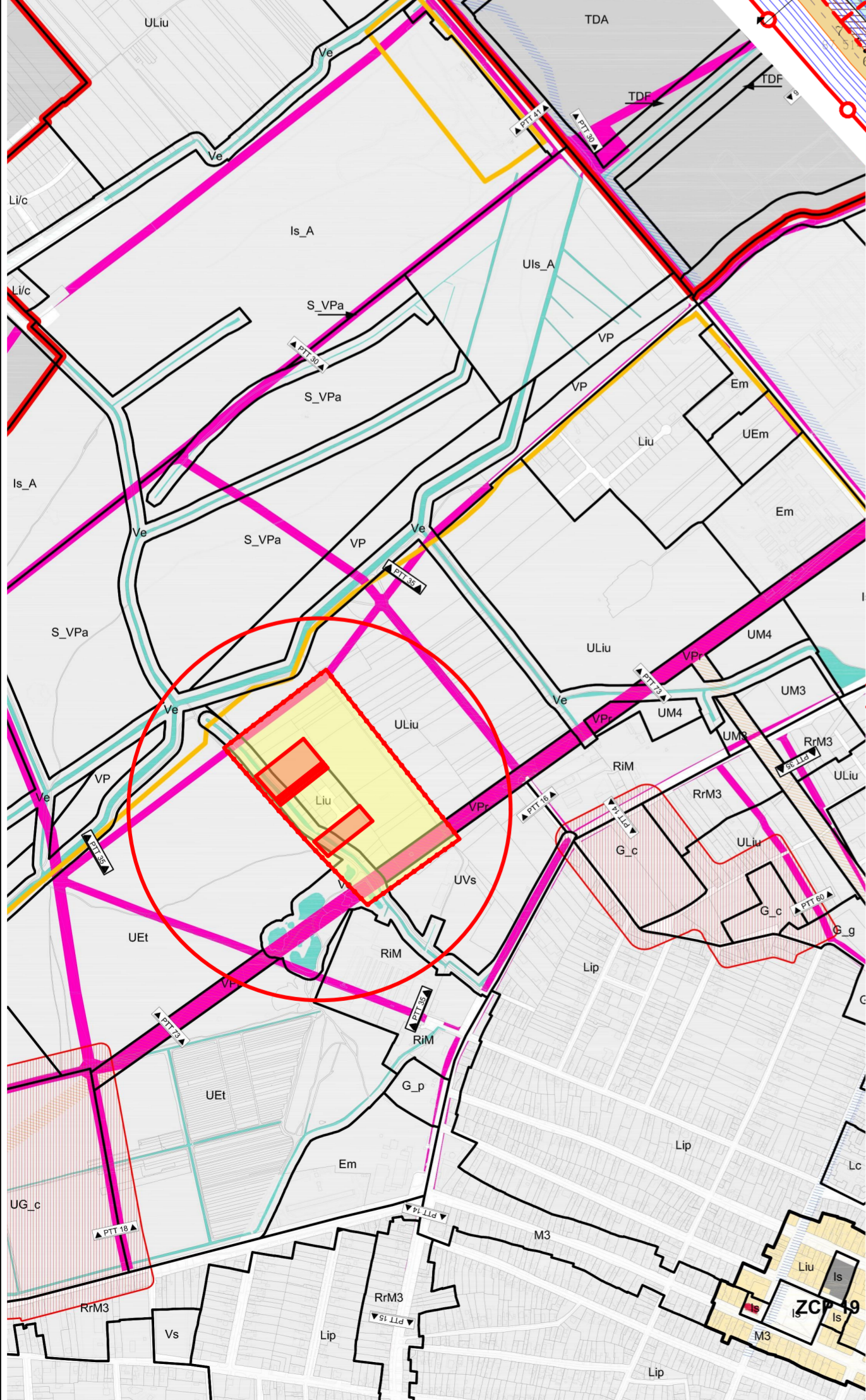
PUZ APROBAT CU HCL NR. 355/2006
Locuinte cu regim mic de inaltime:
POT max = 40 %;
CUT max = 1;
Regim de inaltime maxim P+2E;
Valabil 10 ani

Funcțiuni complementare:
POT max = 40 %;
CUT max = 1;
Regim de inaltime maxim P+3E

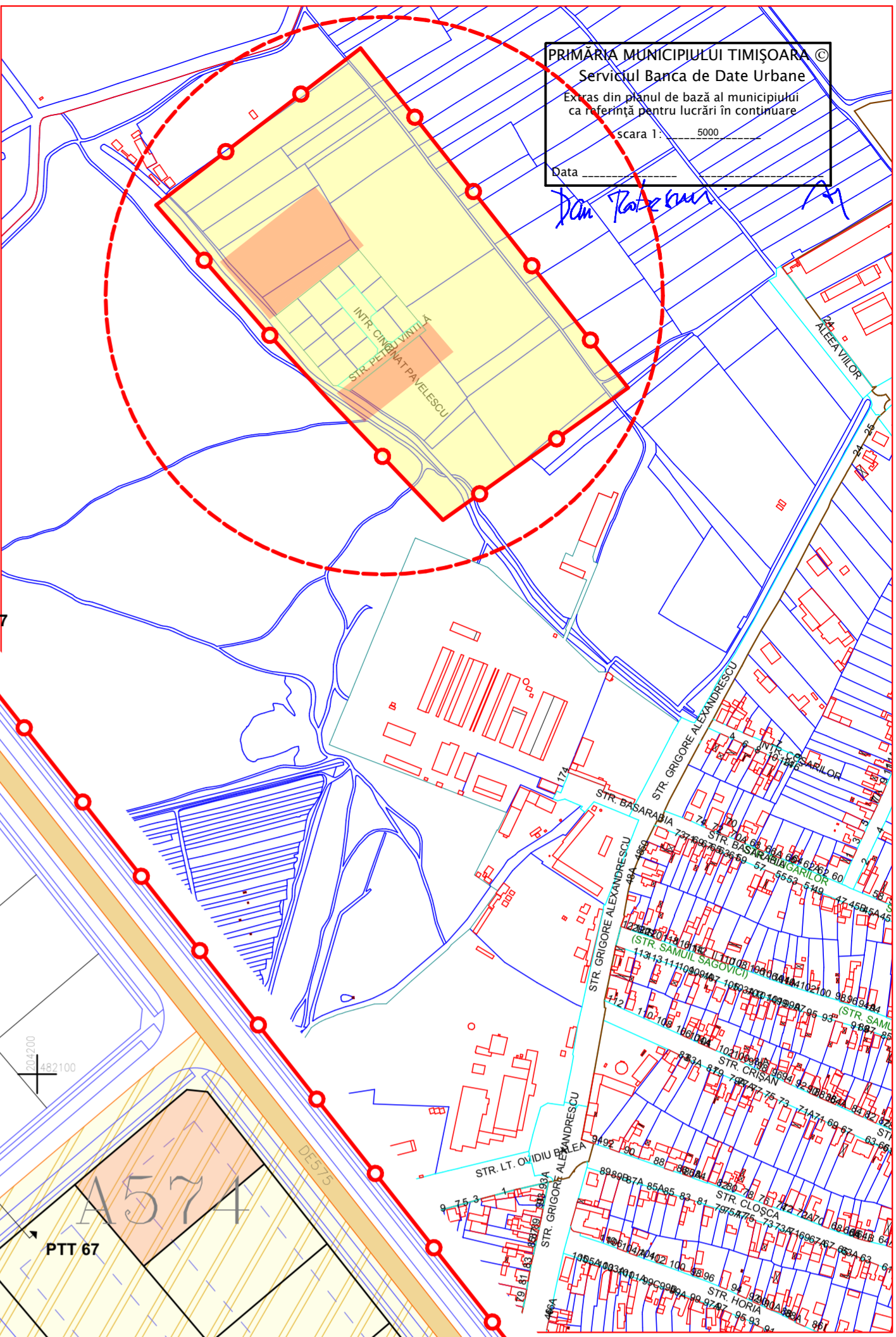
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA ©
Serviciul Banca de Date Urbane
Extras din planul de bază al municipiului
ca referință pentru lucrări în continuare
Scara 1:5000
Data: 10.05.2016

ZONA AFERENTA P.U.Z.
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
intravilan extins Timișoara, zona Mehala,
C.F. 408133, nr. cad. A574/1/6,
C.F. 435097, nr. cad. A574/1/5/1,
C.F. 435095, nr. cad. A574/1/5/2,
S teren=10.000m

INCADRARE IN PUG TIMISOARA etapa 3 SC. 1:10000



- LEGENDA P.U.Z.**
- P.U.Z. aprobat
 - LIMITE**
 - LIMITE DE PROPRIETATE
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA SUPRAFATA DE TEREN AFERENTA PUZ - 15000MP
 - PROPUSA A FI INCLUSA IN INTRAVILAN
 - FOLOSINTA TERENURILOR**
 - ZONA DE CONSTRUIBILITATE
 - CANAL EXISTENT
 - PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR**
 - TEREN PROPRIETATE PRIVATAA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
 - TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC
 - TEREN PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
 - TEREN PROPRIETATE PRIVATAA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE CU DESTINATIA DE SPATIU VERDE IN INTRAVILAN, INTABULAT IN EXTRAS CF



PUZ APROBAT CU HCL NR. 154/2015
Locuinte cu regim mic de inaltime:
POT max = 35 %;
CUT max = 0.9;
Regim de inaltime maxim S+P+E+M/Er
Valabil pana la aprobarea PUG

Funcțiuni complementare:
POT max = 40 %;
CUT max = 1.6;
Regim de inaltime maxim S+P+2E+M/Er

ZONA AFERENTA P.U.Z.
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
intravilan extins Timișoara, zona Mehala,
C.F. 408132, nr. cad. A574/1/3,
S teren=5.000m

REGLEMENTARI URBANISTICE
SC. 1:1000

PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
intravilan extins Timișoara, zona Mehala,
C.F. 408132, nr. cad. A574/1/3, C.F. 408133, nr. cad. A574/1/6,
C.F. 435097, nr. cad. A574/1/5/1, C.F. 435095, nr. cad. A574/1/5/2,
S teren=15.000m
Beneficiari: BALASIU OCTAVIAN GHEORGHE, BALAS ELENA SIMZIANA,
DUCA AMBROZIU si sotia DUCA MARIANELA,
PRECOB CRETU LIANA CODRUTA
PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

Bilant teritorial	Existent	Propus	%
Suprafata teren	15.000 m ²	15000 m ²	100,00
Circulatii, spatii verzi de aliniament - Locuinte, dotari si servicii	-	3316 m ²	22,11
Spatii verzi	-	10184 m ²	67,89
		1500 m ²	10,00
		636 m ²	

(Canal mentinut in zona de spatii verzi, in proprietate privata)

Specialist RUR cu drept de semnatura	arh. BOCAN C. CATALINA MARIA	Categoria	D. E
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA
REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA		REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	
		BALASIU OCTAVIAN GHEORGHE, BALAS ELENA SIMZIANA, DUCA AMBROZIU si sotia DUCA MARIANELA, PRECOB CRETU LIANA CODRUTA INCADRAREA IN ZONA SI SITUATIA EXISTENTA intravilan extins Timișoara, zona Mehala, C.F. 408132, nr. cad. A574/1/3, C.F. 408133, nr. cad. A574/1/6, C.F. 435097, nr. cad. A574/1/5/1, C.F. 435095, nr. cad. A574/1/5/2, S teren=15.000 m ²	
PROIECTANT	arh. BOCAN CATALINA	Scara	1:1000
DESENAT	arh. BOCAN CATALINA	Data	sept. 2016
Titlu proiectant		Titlu planșă	
Plan Urbanistic Zonal - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE		PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	
Proiect nr. 269 / 2014		Faza P.U.Z.	
P.U.Z.		Planșă nr. 04A	