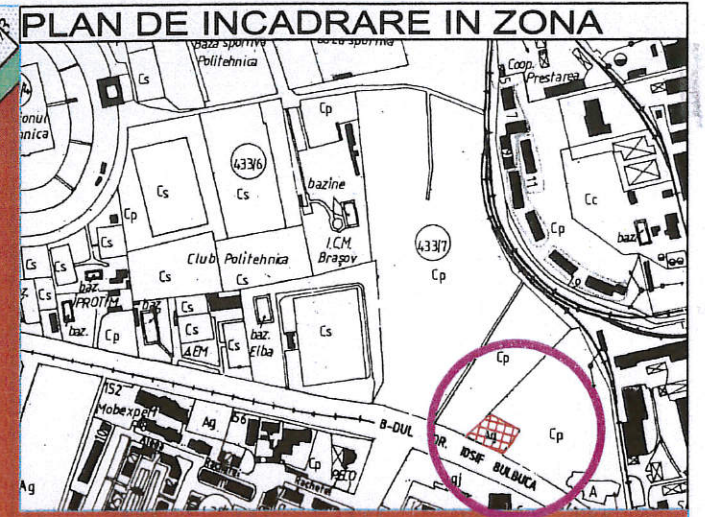
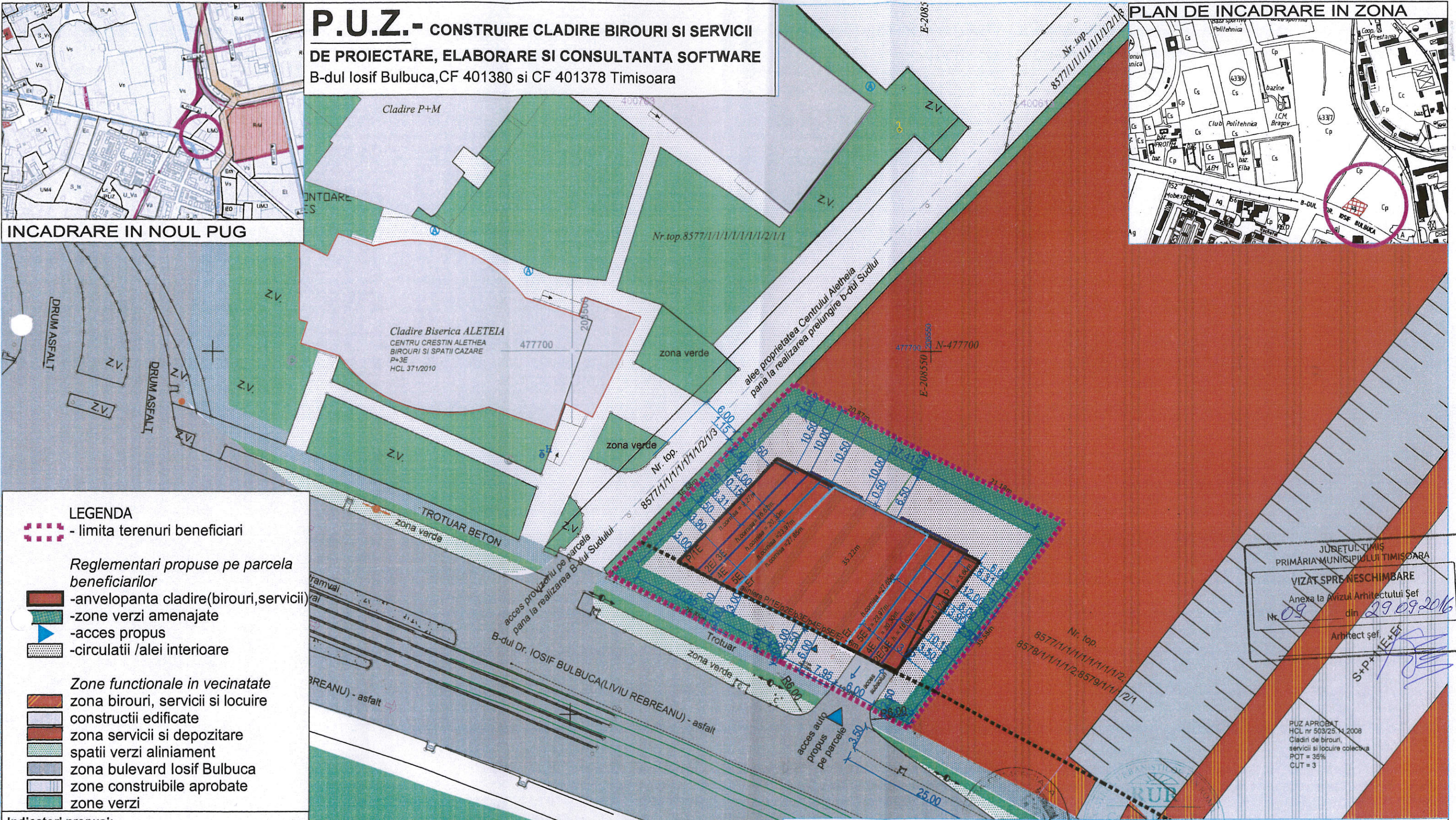


P.U.Z. - CONSTRUIRE CLADIRE BIROURI SI SERVICII DE PROIECTARE, ELABORARE SI CONSULTANTA SOFTWARE
B-dul Iosif Bulbuca, CF 401380 si CF 401378 Timisoara

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

INCADRARE IN NOUL PUG



- LEGENDA**
- limita terenuri beneficiari
 - Reglementari propuse pe parcela beneficiarilor**
 - anvelopanta cladire(birouri, servicii)
 - zone verzi amenajate
 - acces propus
 - circulatii /alei interioare
 - Zone functionale in vecinatate**
 - zona birouri, servicii si locuire
 - constructii edificate
 - zona servicii si depozitare
 - spatii verzi aliniament
 - zona bulevard Iosif Bulbuca
 - zone construibile aprobate
 - zone verzi

Indicatori propusi:
 POT propus = 40%
 CUT propus = 2,19
 H propus = 3S+P+5E+Er
 H cornisa = 24,00 m.

Indicatori maximi:
 POT maxim = 40%
 CUT maxim = 2,4
 H maxim = 3S+P+6E+Er
 H maxim cornisa = 27,65 m.

Bilant teritorial			
Nr.	Funcțiuni pe parcela	%	mp.
1.	Zona construibila	626	40
2.	Spatii verzi amenajate	387	25
3.	Alei auto si pietonale	538	35
4.	Total suprafata	1551	100

JUDETUL TIMIS
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMISOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la Avizul Arhitectului Șef
 Nr. 09 din 29.09.2016
 Arhitect șef, S+P+ME+ET

PUZ APROBAT
 HCL nr 503/25.11.2008
 Cladiri de birouri,
 servicii si locuire colectiva
 POT = 35%
 CUT = 3

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
	GENIUS			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE CLADIRE DE BIROURI SERVICII
SEF PROIECT	arh.-urb. Carmen Falniță		1/500	PROIECTARE, ELABORARE SI CONSULTANTA SOFTWARE
PROIECTANT	arh.-urb. Carmen Falniță		data	Timisoara, b-dul Iosif Bulbuca, CF 401380 si CF 401378
VERIFICAT	arh.-urb. Carmen Falniță		5. 2015	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE
				nr. proiect: 1/2015
				FAZA: PUZ
				nr. plansa: 5