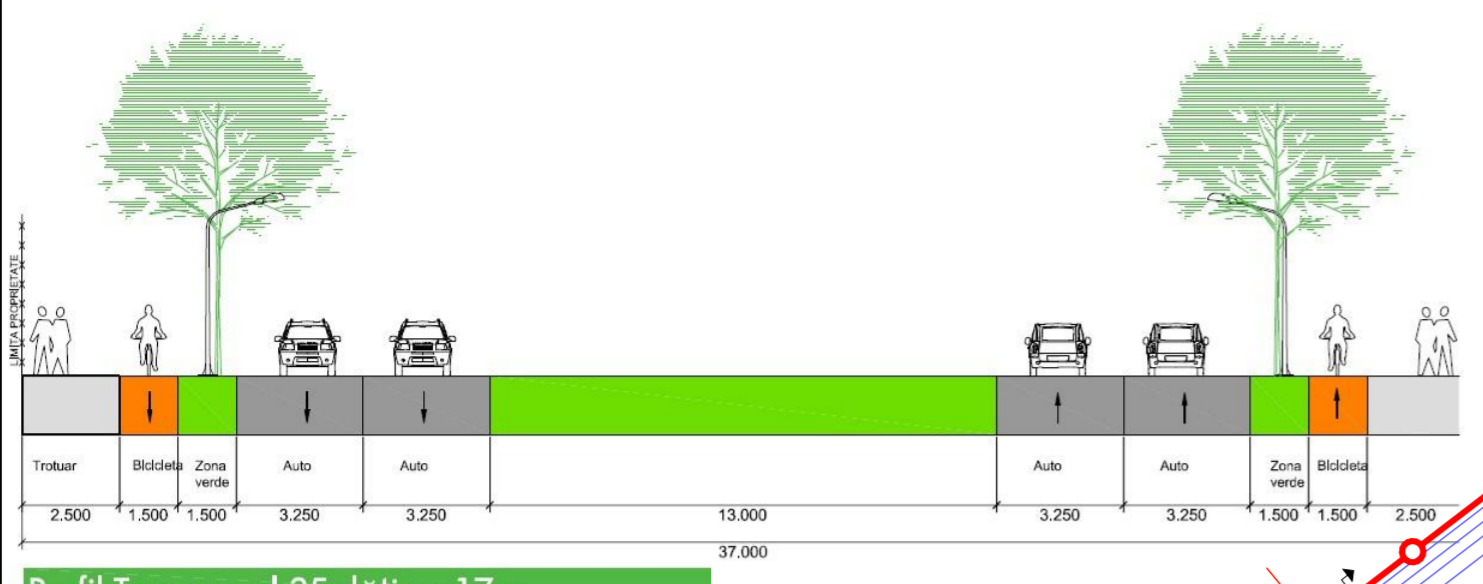
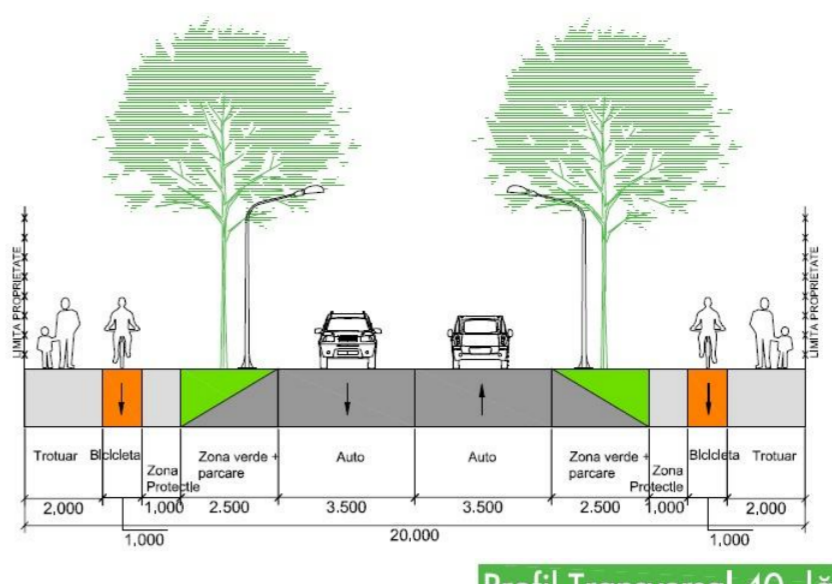


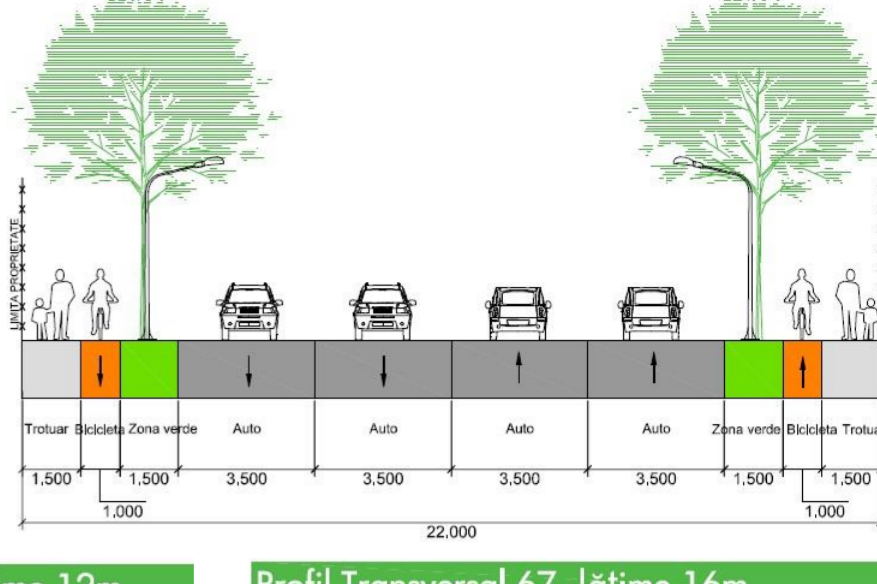
Profil Transversal 73 -lățime 35.5m



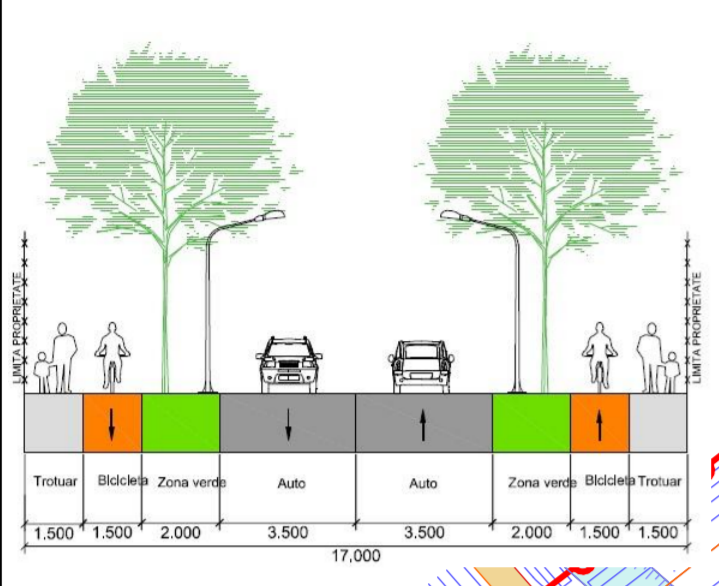
Profil Transversal 16 -lățime 20m



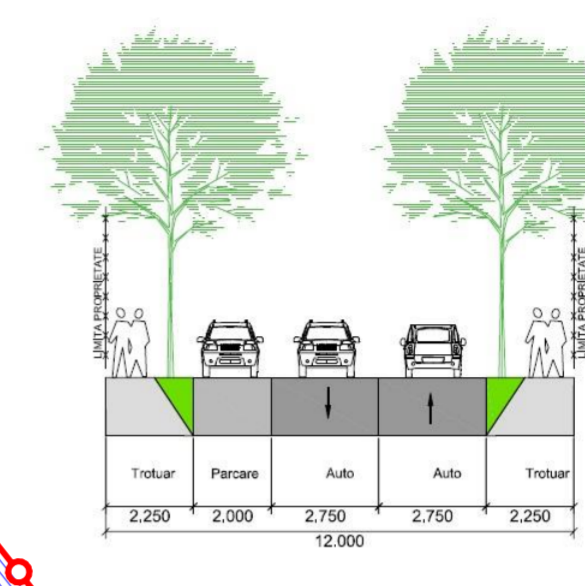
Profil Transversal 30 -lățime 22m



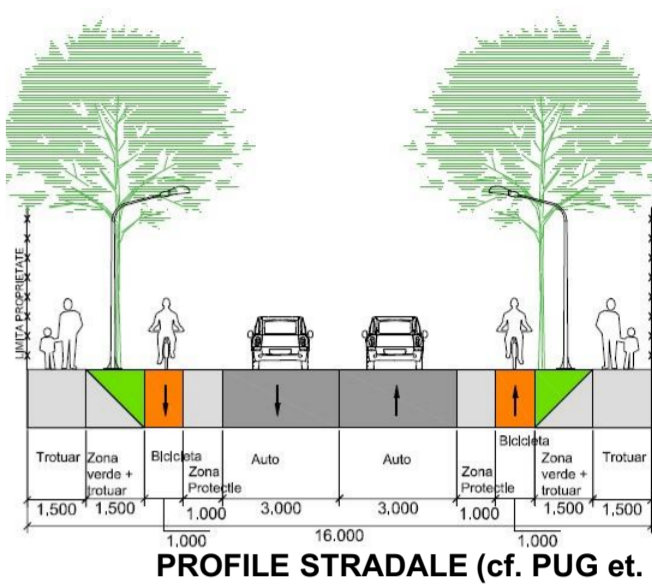
Profil Transversal 35 -lățime 17m



Profil Transversal 40 -lățime 12m



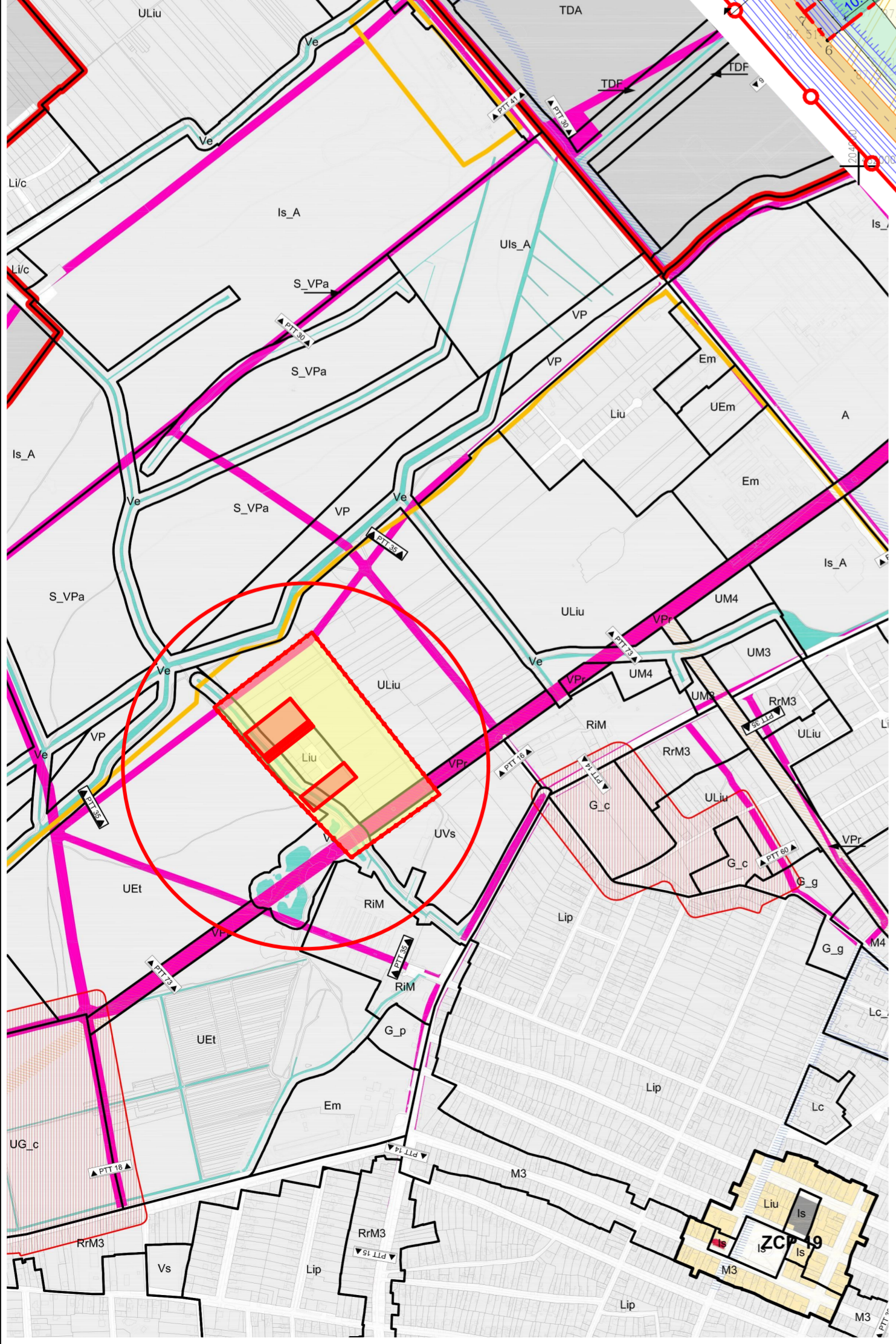
Profil Transversal 67 -lățime 16m



PROFILI STRADALE (cf. PUG et. 3)

ZONA AFERENTA P.U.Z. LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
intravilan extins Timișoara, zona Mehala,
C.F. 408133, nr. cad. A574/1/6,
C.F. 435097, nr. cad. A574/1/5/1,
C.F. 435095, nr. cad. A574/1/5/2,
S teren=10.000m

INCADRARE IN PUG TIMISOARA etapa 3 SC. 1:10000



- LEGENDA P.U.Z.**
- P.U.Z. aprobat
 - LIMITE
 - LIMITE DE PROPRIETATE
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA ZONA / FUNCTIUNI PROPUSE
 - FOLOSINTA TERENURILOR**
 - LOCUINTE Liu
 - ZONA DE CONSTRUIBILITATE
 - SPATII VERZI Ve
 - CANAL EXISTENT, IN PROPRIETATEA PRIVATA A DETINATORILOR DE TERENURI INVECINATE
 - CAI DE COMUNICATIE**
 - DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
 - DRUMURI PROPUSE
 - ZONE DE PROTECTIE**
 - CULOAR DE PROTECTIE LEA 110KW- 37M
 - UTILITATI
 - LEA 110KW EXISTENT

Bilant teritorial	Existent	Propus	%
Suprafata teren	15.000 m ²	15000 m ²	100,00
Circulatii, spatii verzi de aliniament - Locuinte, dotari si servicii	-	3316 m ²	22,11
Spatii verzi	-	10184 m ²	67,89
		1500 m ²	10,00
		636 m ²	

(Canal mentinut in zona de spatii verzi, in proprietate privata)

PUZ APROBAT CU HCL NR. 355/2006
Locuinte cu regim mic de inaltime:
POT max = 40 %;
CUT max = 1;
Regim de inaltime maxim P+2E;
Funcțiuni complementare:
POT max = 40 %;
CUT max = 1;
Regim de inaltime maxim P+3E
Valabil 10 ani

PUZ APROBAT CU HCL NR. 154/2015
Locuinte cu regim mic de inaltime:
POT max = 35 %;
CUT max = 0,9;
Regim de inaltime maxim S+P+E+M/Er
Funcțiuni complementare:
POT max = 40 %;
CUT max = 1,6;
Regim de inaltime maxim S+P+2E+M/Er
Valabil pana la aprobarea PUG

ZONA AFERENTA P.U.Z. LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
intravilan extins Timișoara, zona Mehala,
C.F. 408132, nr. cad. A574/1/3,
S teren=5.000m

REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1:1000

INDICI CARACTERISTICI PUZ PROPUS
Locuinte cu dotari si servicii
POT max 35%
CUT max 0,9
Hmax cornisa 8 m P+1E+M/Er
Hmax coama 12 m P+1E+M/Er
acoperis unghi 20° - 45° / terasa

PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
intravilan extins Timișoara, zona Mehala,
C.F. 408132, nr. cad. A574/1/3, C.F. 408133, nr. cad. A574/1/6,
C.F. 435097, nr. cad. A574/1/5/1, C.F. 435095, nr. cad. A574/1/5/2,
S teren=15.000m
Beneficiari: BALASIU OCTAVIAN GHEORGHE, BALAS ELENA SIMZIANA,
DUCA AMBROZIU si sotia DUCA MARINELA,
PRECOC CRETU LIANA CODRUTA
REGLEMENTARI URBANISTICE

Specialist RUR cu drept de semnatura	arh. BOCAN C. CATALINA MARIA	Categoria	D, E
VERIFICATOR /		SEMNATURA	CERINȚA
EXPERT	NUME	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	
atelier CAAD S. r. l.		Proiect nr. 269 / 2014	
J35/2318/2004, C.U.I. RO16677315, Timișoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.5, tel. 228717		Beneficiari: BALASIU OCTAVIAN GHEORGHE, BALAS ELENA SIMZIANA, DUCA AMBROZIU si sotia DUCA MARINELA, PRECOC CRETU LIANA CODRUTA	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1000
SEF PROIECT	arh. BOCAN CATALINA	Data:	Titlu proiectului: Plan Urbanistic Zonal - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
PROIECTANT	arh. BOCAN CATALINA	sept. 2016	Titlu planșii: REGLEMENTARI URBANISTICE
DESENAT	arh. BOCAN CATALINA		Faza: P.U.Z. Planșa nr. 02A