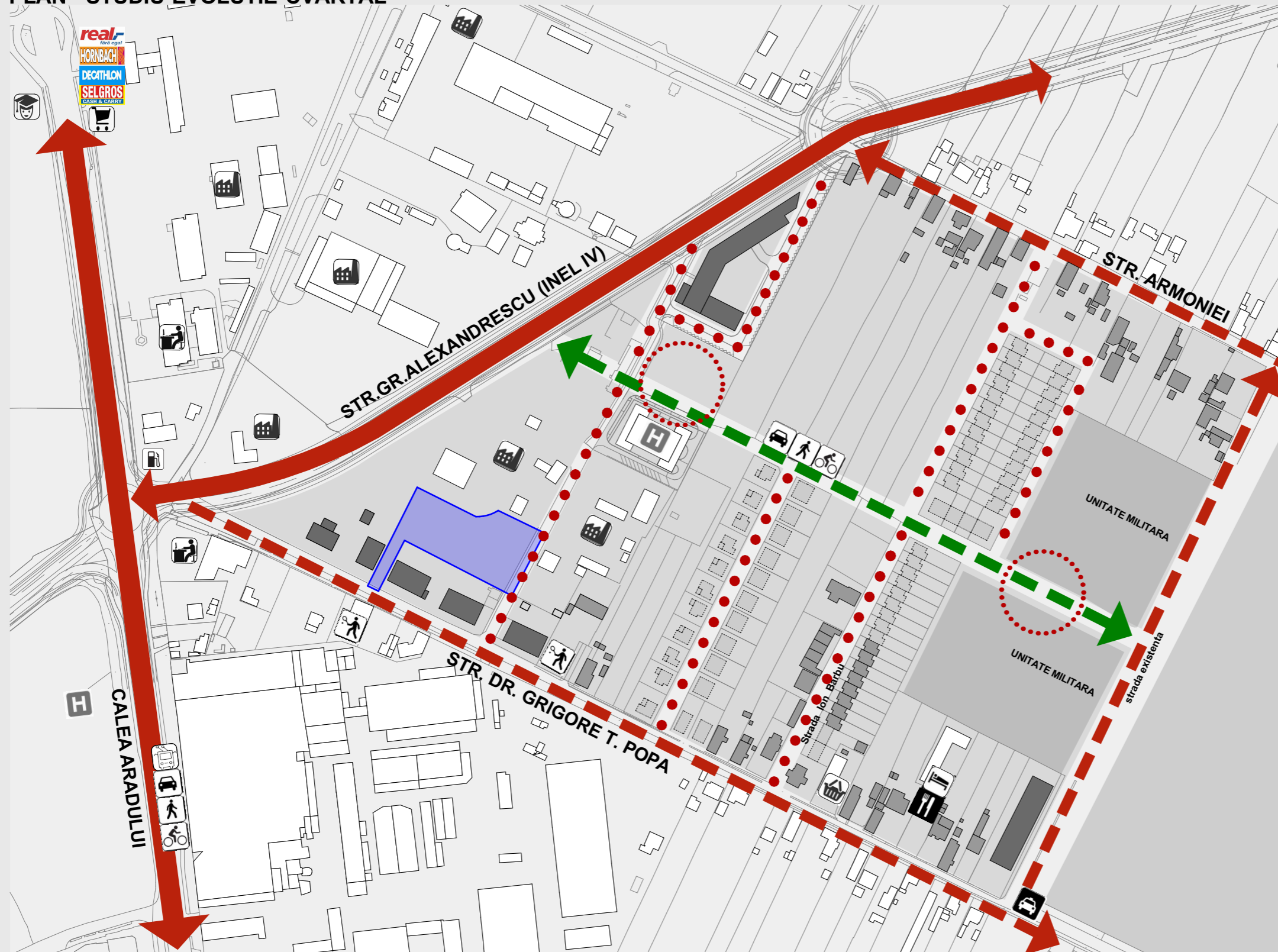


PLAN - STUDIU EVOLUTIE CVARTAL

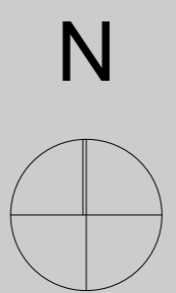


- **Strazi existente, de categoria I** - asigura preluarea fluxurilor majore ale orasului
- - - **Strazi existente, de categoria III** - colectoare care preiau fluxurile de trafic din zonele functionale si le dirijeaza spre zonele de legatura
- **Strazi existente partial, preluate din documentatii anterioare**, de categoria IV - de folosinta locala, asigura accesul la locuinte si pentru servicii curente sau ocazionale, in zone cu trafic foarte redus
- - - **Strada propusa**, sustinuta de documentatii de urbanism deja aprobate (o portiune exista in cadrul incintei in care functioneaza Unitatea Militara) - asigura permeabilizarea cvartalului
- Cladiri existente
- Cladiri propuse in documentatii de urbanism aprobate
- Limita de proprietate/ limita zonei reglementate

- Funcțiuni existente**
- Industrie
  - Birouri, servicii
  - Teren de sport
  - Spital
  - Cazare in regim hotelier
  - Restaurant
  - Comert cu amanuntul, brutarie
  - Benzinarie
  - Statie taxi
  - Transport in comun
  - Zona comerciala: real, selgros, hornbach, decathlon
  - Facultatea de agronomie

**PUZ - ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**

Timisoara, str. DR. GRIGORE .T. POPA, nr. FN  
 CF nr. 411564 - nr.cad 411564  
 Suprafata teren conf. CF= 3 959 mp



 Timisoara, strada Memorandului nr.93, tel/fax 0256/294218, J35/234/99, e-mail office@studioarca.ro			beneficiar: VARZARIU LEONOR-NICUSOR-GABI	pr. nr. 397/2015
			den. lucrare: PUZ - ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	
SEF PROIECT arh. Radu GOLUMBA			scara: 1:3000	planșa: <b>STUDIUL CVARTAL</b>
PROIECTAT arh. Radu GOLUMBA				
DESENAT arh. Silvia CRISAN				faza P.U.Z.
VERIFICAT arh. Claudiu OPRITA			oct. 2015	planșa nr. 02.U
				format A3