

P.U.Z. ZONĂ CU FUNCȚIUNI MIXTE: SERVICII, TURISM, LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE INTRAVILAN TIMIȘOARA, STR. PICTOR ZAICU - ZONA FRUCTUS, JUDEȚUL TIMIȘ

PLAȘA NR.3.a. REGLEMENTĂRI URBANISTICE. ZONIFICARE. ETAPA I INTERMEDIARĂ

LEGENDA:

Limite teritoriale

- Linia teritoriului existent
- Linia zonei centrale
- Linia de proprietate teren ce face obiectul PUZ
- Linia parcelilor propuse prin urbanizare
- Linia parcelilor propuse spre alipire ulterioară PUZ
- Linie cadastrală parcelă

Zonificarea funcțională

- Zonă de servicii și comerț existentă
- Zonă de instituții, servicii și comerț propusă
- Zonă mixtă: instituții, servicii și comerț, locuire colectivă preponderent servicii, propusă
- Zonă de locuire colectivă sau funcțiuni complementare existentă
- Zonă mixtă: locuire colectivă, instituții, servicii și comerț preponderent locuire colectivă, propusă
- Zonă de complex sportiv existentă
- Zonă de unități industriale și depozitare existentă
- Zonă de parcuri, scuaruri, zone verzi amenajate, bazele verzi de protecție existentă
- Zonă de parcuri-păduri existentă
- Zonă verde ambientală pentru protejarea locușilor colectivi - existentă propusă

Căi de comunicații

- ##### Circulații rutiere
- Carosabile existente și propuse
 - Speciale în profile stradale (plate colț) existente și propuse
 - Speciale (paralele - E-) propuse
 - Pistonale în profile stradale existente și propuse
 - Piața piatonală propusă
 - Trasee pistonale majore propuse
 - Trasee cicliste majore propuse
 - Zone verzi de aliniament în profile stradale existente și propuse
 - Seta de circulație

Reglementări

- Aliniament obligatoriu
- Linie mezină constructivă
- Interdicția temporară de construire până la regularizarea condițiilor terenului
- Interdicția definitivă de construire
- Zona protejată față de construcții și culturile terestruce existente

Alte elemente

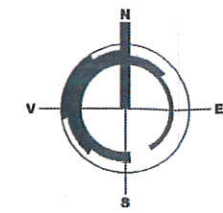
- A 202/17 Număr cadastral și număr topografic
- 2 Număr parcelă
- 3-325mp Suprafața parcelă
- 10,00 Cote în metri
- Construcții mici
- Construcții de înălțime medie
- Construcții înalte
- Construcții foarte înalte

JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

VIZAT SPRE NESCIMBARE
Anexa la Avizul Arhitectului Șef
Nr. 12 din 29.09.2016
Arhitect șef, *[Signature]*

BILANȚ TERITORIAL ȘI INDICATORI URBANISTICI AL ZONELOR FUNCȚIONALE

ZONĂ FUNCȚIONALĂ	EXISTENT				PROPUS			
	Suprafața (mp)	% din total	P.O.T.	C.U.T.	Suprafața (mp)	% din total	P.O.T.	C.U.T.
ZONĂ ÎMBĂRĂȘĂ	868.000,00	-	-	-	305.000,00	-	-	-
ZONĂ INDUSTRIALĂ ȘI DEPOZITARE	38.916,00	100,00	21,35	0,22	-	-	-	-
ZONĂ MIXTĂ INSTITUȚII, SERVICII, LOCUIRE, TURISM din care:	-	-	-	-	33.268,00	83,33	50,00	3,50
- zona verde obligatorie	-	-	-	-	7.784,00	20,00	-	-
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT din care:	-	-	-	-	5.619,00	14,00	-	-
- în domeniul public (profile stradale)	-	-	-	-	4.087,00	12,75	-	-
- în domeniul privat (pistonale reconstruite - parcelă 2)	-	-	-	-	858,00	2,20	-	-
ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE (parcelă 3)	703,00	-	-	-	703,00	1,80	-	-
TOTAL TEREN CE FACE OBIECTUL PUZ	38.916,00	100,00			38.916,00	100,00		
	(scm)				(măsurător)			



Proiectant: **UTZ 153/14** Firm: **PUZ** Scop: **SC ALIENIA ARENA SRL**

Denumire proiect: **PLAN URBANISTIC ZONAL** Denumire planșă: **REGLEMENTĂRI URBANISTICE, ZONIFICARE - ETAPA I INTERMEDIARĂ**

Proiectant: **UTZ 153/14** Firm: **PUZ** Scop: **SC ALIENIA ARENA SRL**

Șef proiect: **Hercules J.C.** Proiectant: **Hercules J.C.** Firm: **PUZ** Scop: **SC ALIENIA ARENA SRL**

Disecant: **Hercules J.C.** Proiectant: **Hercules J.C.** Firm: **PUZ** Scop: **SC ALIENIA ARENA SRL**

153 - PUZ - 3.a. - IJ

