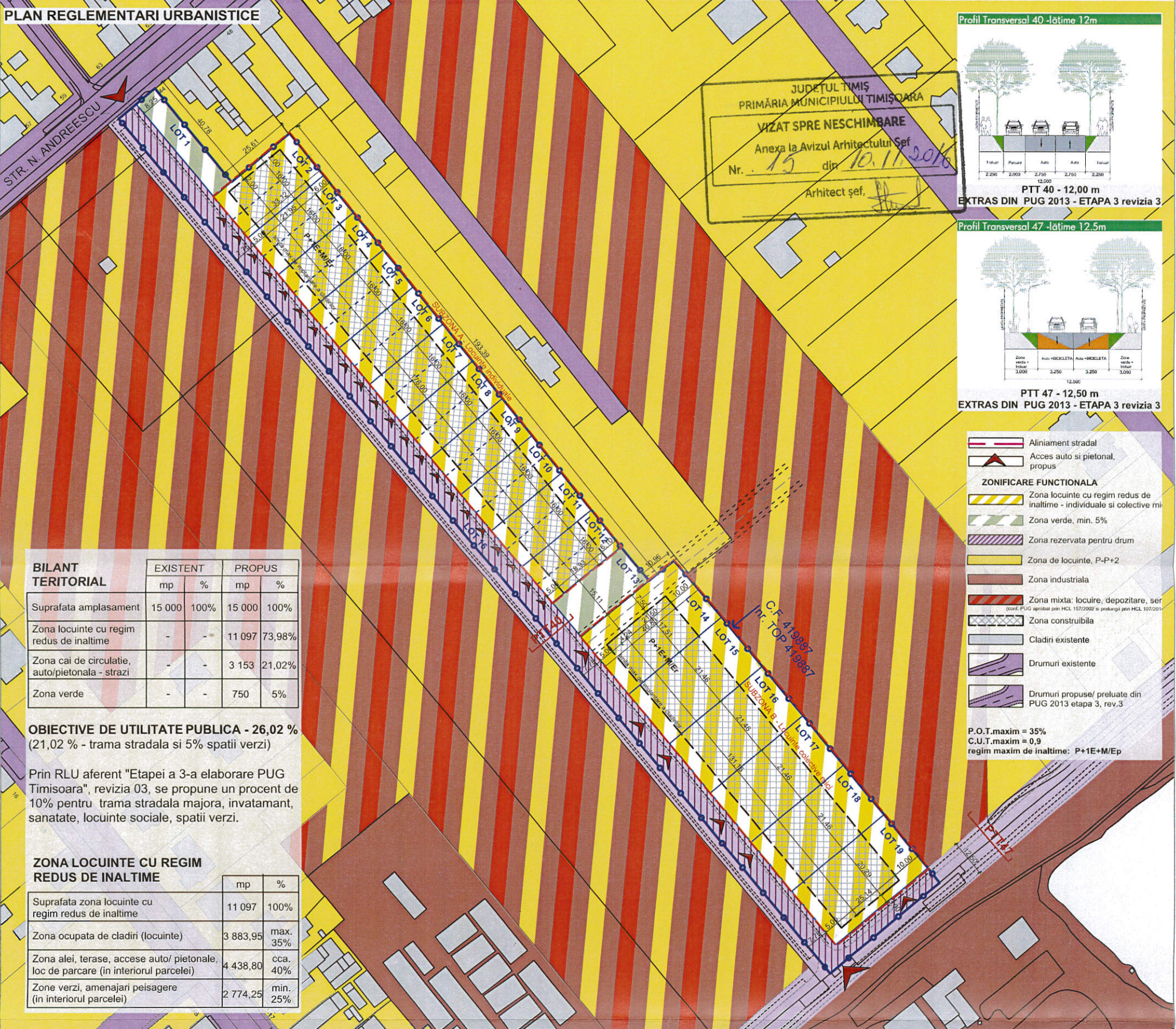
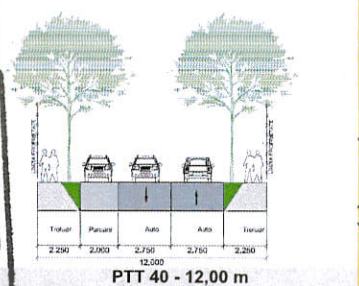


PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE



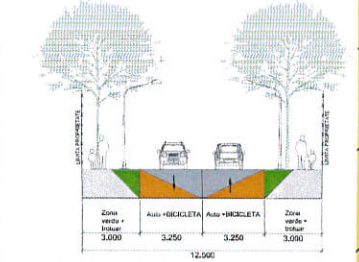
JUDETUL TIMIS
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la Avizul Arhitectului Șef
 Nr. 15 din 10.11.2016
 Arhitect șef, [Signature]

Profil Transversal 40 - lățime 12m



PTT 40 - 12,00 m
 EXTRAS DIN PUG 2013 - ETAPA 3 revizia 3

Profil Transversal 47 - lățime 12.5m



PTT 47 - 12,50 m
 EXTRAS DIN PUG 2013 - ETAPA 3 revizia 3

Aliniament stradal
 Acces auto si pietonal, propus

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona locuinte cu regim redus de inaltime - individuale si colective mici
- Zona verde, min. 5%
- Zona rezervata pentru drum
- Zona de locuinte, P-P+2
- Zona industriala
- Zona mixta: locuire, depozitare, ser (conf. PUG aprobat prin HCL 157/2002 si prelungi pe HCL 107/2011)
- Zona constructibila
- Cladiri existente
- Drumuri existente
- Drumuri propuse/ preluate din PUG 2013 etapa 3, rev.3

P.O.T.maxim = 35%
 C.U.T.maxim = 0,9
 regim maxim de inaltime: P+1E+M/Ep

| BILANT TERITORIAL | EXISTENT | | PROPUS | |
|---|----------|------|--------|--------|
| | mp | % | mp | % |
| Suprafata amplasament | 15 000 | 100% | 15 000 | 100% |
| Zona locuinte cu regim redus de inaltime | - | - | 11 097 | 73,98% |
| Zona cai de circulatie, auto/pietonală - strazi | - | - | 3 153 | 21,02% |
| Zona verde | - | - | 750 | 5% |

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA - 26,02 %
 (21,02 % - trama stradala si 5% spatii verzi)

Prin RLU aferent "Etapei a 3-a elaborare PUG Timisoara", revizia 03, se propune un procent de 10% pentru trama stradala majora, invatamant, sanatate, locuinte sociale, spatii verzi.

| ZONA LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME | mp | % |
|--|----------|----------|
| Suprafata zona locuinte cu regim redus de inaltime | 11 097 | 100% |
| Zona ocupata de cladiri (locuinte) | 3 883,95 | max. 35% |
| Zona alei, terase, accese auto/ pietonale, loc de parcare (in interiorul parcelei) | 4 438,80 | cca. 40% |
| Zone verzi, amenajari peisagere (in interiorul parcelei) | 2 774,25 | min. 25% |

PUZ - LOCUINTE COLECTIVE MICI, in regim de inaltime P+1E+M/Ep

Timisoara, str Nicolae Andreescu, nr. 42
 CF nr. 419887 - nr.cad 419887
 Suprafata teren conf. CF= 15000 mp



| | | | |
|---|---------------------|--|--|
| studioarca <small>Timisoara, strada Memorandului nr.93, tel/fax 0256294218, 35234599, e-mail office@studioarca.ro</small> | | beneficiar: s.c. TIMIOR COLLANT s.r.l. den. lucrare: P.U.Z.-Locuinte colective mici in regim de inaltime P+1E+M/Ep adresa: str. Nicolae Andreescu, nr. 42, Timisoara | pr. nr. 390/2014 faza P.U.Z. planșa nr. 03 <small>format A2x420</small> |
| SEF PROIECT | arh. Radu GOLUMBA | scara: | planșa: |
| PROIECTAT | arh. Radu GOLUMBA | 1:1500 | REGLEMENTARI URBANISTICE |
| DESENAT | arh. Silvia CRISAN | | |
| VERIFICAT | arh. Claudiu OPRITA | iul. 2015 | |