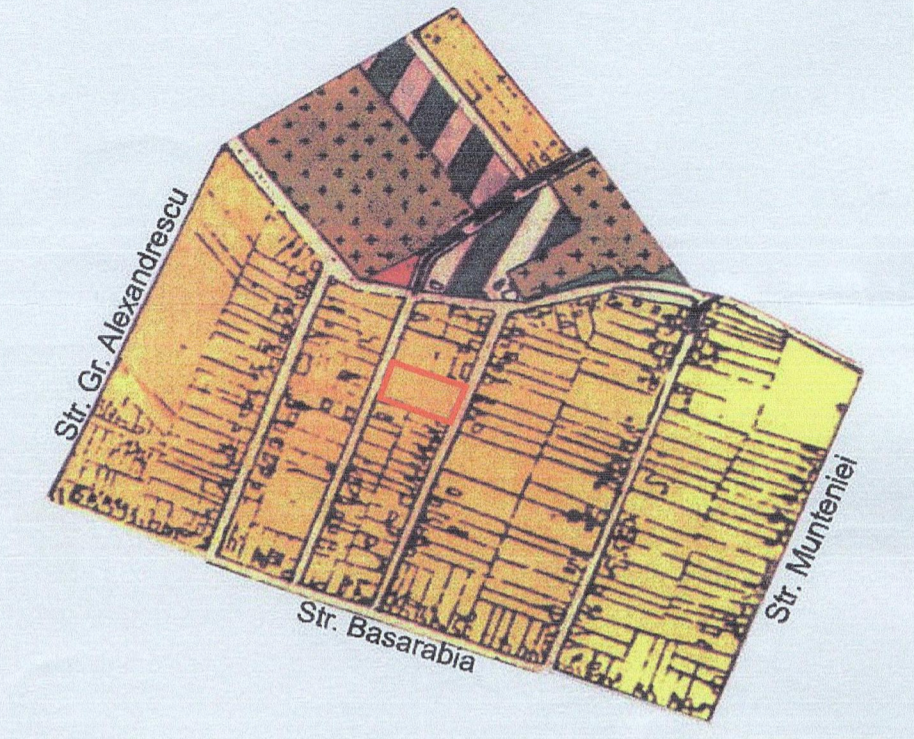


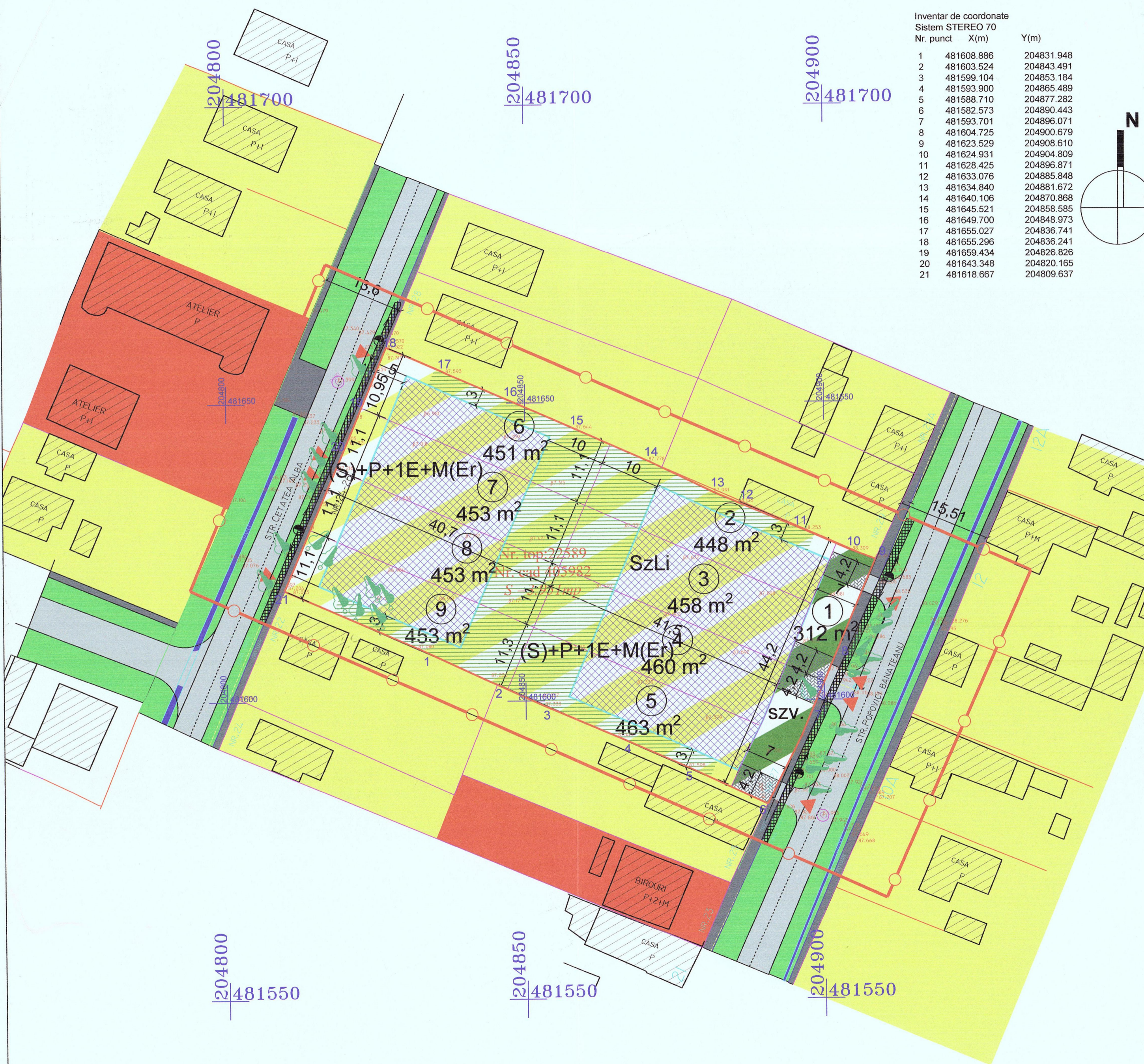
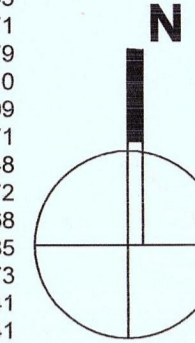
plan urbanistic zonal

UTR 16



Inventar de coordonate Sistem STEREO 70

Nr. punct	X(m)	Y(m)
1	481608.886	204831.948
2	481603.524	204843.491
3	481599.104	204853.184
4	481593.900	204865.489
5	481588.710	204877.282
6	481582.573	204890.443
7	481593.701	204896.071
8	481604.725	204900.679
9	481623.529	204908.610
10	481624.931	204904.809
11	481628.425	204896.871
12	481633.076	204885.848
13	481634.840	204881.672
14	481640.106	204870.868
15	481645.521	204858.585
16	481649.700	204848.973
17	481655.027	204836.741
18	481655.296	204836.241
19	481659.434	204826.826
20	481643.348	204820.165
21	481618.667	204809.637



EXTRAS PUG UTR 16

LEGENDA DELIMITARI

- Limite zona studiata
- Limite topo teren conform C.F.
- Limita parcela studiata
- Limite parcele propuse
- Limita zona de implantare a cladirilor

SIMBOLURI

- Nr. top. 22589 Numar cad. parcele existente
- ② Numar parcele propuse
- 448mp Suprafata parcele propuse
- ▲ Accese auto
- Sant
- Cladiri existente

DESTINATIE

- SzLi - Subzona locuinte izolate, cuplate, insiruite propusa
- Szv-Subzona spatii verzi amenajate
- Spatii verzi amenajate in cadrul parcelei
- Zona de implantare a cladirilor
- Subzona locuire existenta in afara parcelei studiate
- Subzona servicii existenta in afara parcelei studiate
- Zona de interdictie de constructie 1m fata de LEA JT existenta
- Strazi si alei de deservire locala existente
- accese pietonale si carosabile la parcelele de locuinte
- spatii verzi de aliniament existente

CIRCULATII

Strazi si alei de deservire locala existente
accese pietonale si carosabile la parcelele de locuinte
spatii verzi de aliniament existente

BILANT TERITORIAL

SUPRAFETE TEREN	SITUATIA EXISTENTA mp	SITUATIA PROPUA mp
SzLc - SUBZONA LOCUIRE COLECTIVA	3.951,00 100%	-
SzLi - SUBZONA LOCUIRE -parcele locuinte izolate, cuplate sau insiruite	-	3.639,00 92,10%
SPATII VERZI AMENAJATE IN CADRUL SUBZONEI SzLi	-	1.185,00 30,00%
Distributia spatiilor verzi amenajate in cadrul parcelelor	Nr. 2 - 191 mp Nr.3 - 111 mp Nr.4 - 111 mp Nr.5 - 194 mp	Nr.6 - 175 mp Nr.7 - 111 mp Nr.8 - 111 mp Nr.9 - 181 mp
Szv - SPATII VERZI din care:		
Szv - SPATII VERZI CU ACCES PUBLIC	-	198,00 5,00%
Szc - SUBZONA CIRCULATII	-	114,00 2,90%
TOTAL		3.951,00 100%

SzLi Subzona locuinte izolate, cuplate, insiruite
P.O.T. max 35%
C.U.T. max 0,90
Regim de inaltime max (S+)P+1E+M(Er)
Inaltimea max. la cornisa 12,00 m
Inaltimea max. la coama: 17,00 m

Specialist RUR: arh. Georgeta Trimbistas

Proiectant:
S.C. ARHTECT TRIMBITAS S.R.L.
Timisoara, tel. +4-0744698012
tel./fax: +4 (0256) 432212

Denumire proiect:
P.U.Z. "Dezvoltare zona rezidentiala",
Str. Ion Popovici Banateanu nr. 27, Timisoara, jud. Timis, Cf nr.405982 Timisoara
Beneficiar : Buligoanea Florin si Victoria Mihaela
Opran Constantin Claudiu si Oana Claudia

Nr. pr.: 144/2015
Faza: PUZ

Sef proiect: arh. Georgeta Trimbistas
Proiectat: arh. Lucian Stancu
Desenat: arh. Lucian Stancu
Verificat: arh. Camil Milincu

Scara: 1:500
Denumire planşa: Reglementari urbanistice
Data: noi. 2016 Nr. pl.: 144 A07

