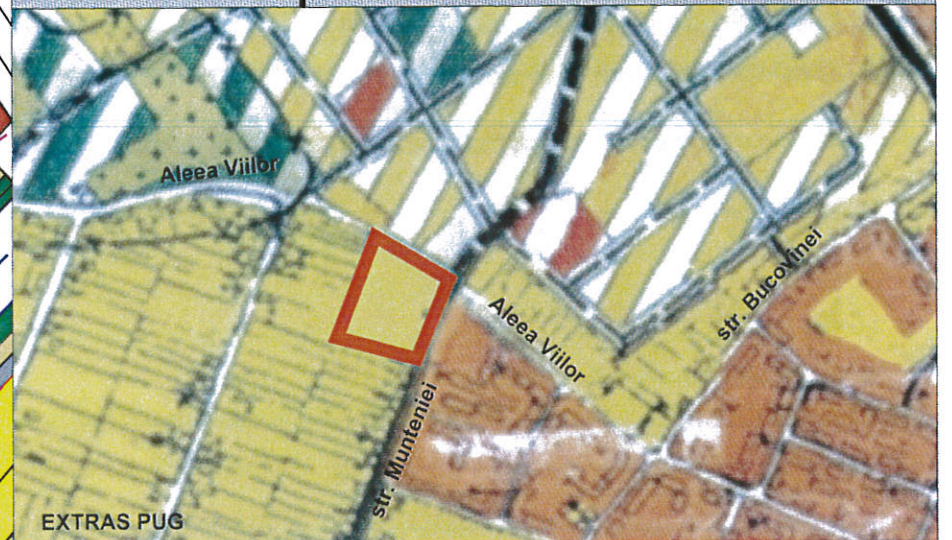


ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE  
- INTRAVILAN TIMISOARA

## plan urbanistic zonal



EXTRAS PUG

LEGENDA	DESTINATIE
<b>DELIMITARI</b>	
— Limite topo teren conform C.F.	Subzona locuire colectiva cu functiuni complementare propusa
— Limita parcela studziata	Subzona spatii verzi propuse
— Limite parcele propuse	Zona de implantare a cladirilor
— Limita zona de implantare a cladirilor	Subzona locuire individuala existenta in afara parcelei studiate
	Subzona locuire colectiva existenta in afara parcelei studiate
	Subzona comert, servicii si institutii publice existenta in afara zonei studiate
<b>SIMBOLURI</b>	<b>CIRCULATII</b>
Nr. top. 22728 Numar cad. parcele existente	Strazi si alei de deservire locala propuse
1.331mp Suprafata parcele propuse	spatii verzi de aliniament propuse
Cladire existenta	Parcari - dale inierbate propuse
Accese auto	Carosabil existent
Bazin de retentie (montat ingropat)	

JUDEȚUL TIMIȘ  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

VIZĂ SPRE NESCIMBARE

Anexa la Avizul Arhitectului Șef

Nr. 13 din 10.11.2016

BILANT TERITORIAL

SUPRAFETE TEREN	SITUATIA EXISTENTA mp	SITUATIA PROPUISA mp
	0 222,00	
SUBZONA LOCUIRE COLECTIVA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	-	7.090,00 76,88%
SPATII VERZI AMENAJATE	-	461,00 5,00%
CIRCULATII	-	1.671,00 18,12%
		9.222,00 100%

Subzona locuire colectiva cu functiuni complementare propusa

P.O.T. max	35%
C.U.T. max	0,90
Regim de inaltime max	(S+)P+2E
Inaltimea max. la coama:	12,00 m

Specialist RUR:	arh. Georgeta Trîmbițaș	Denumire proiect:	P.U.Z. "Dezvoltare zona locuinte colective si functiuni complementare", Str. Muntenei nr. 47, Timisoara, jud. Timis, Cf nr.414894 Timisoara	Nr. pr.:	136/2015
Proiectant:	S.C. ARHITECT TRIMBIȚAȘ S.R.L. Timișoara, tel. +4-0744698012 tel./fax: +4 (0256) 432212	Beneficiar:	Peppel Eva Leonilina Theresia	Faza:	P.U.Z.
Șef proiect:	arh. Georgeta Trîmbițaș	Scara:	1:500	Denumire planșă:	Reglementari urbanistice
Proiectat:	arh. Lucian Stancu				
Desenat:	arh. Lucian Stancu				
Verificat:	arh. Camil Milincu	Data: sept. 2016		Nr. pl.:	136 A05

