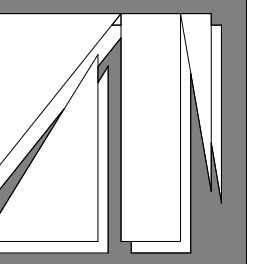
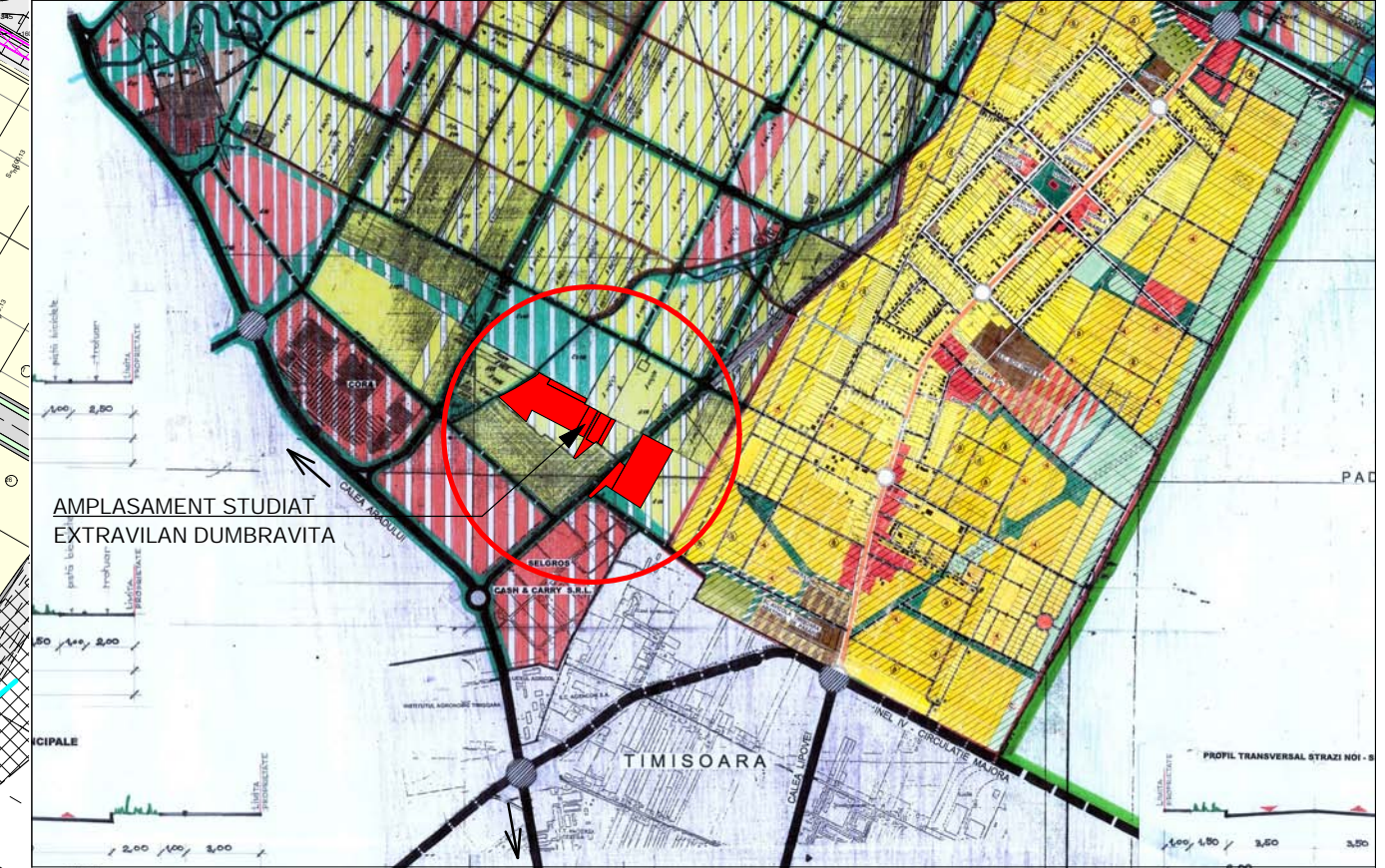


**PLAN URBANISTIC ZONAL
DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI
SERVICII PUBLICE
EXTRAVILAN DUMBRAVITA**



PLAN INCADRARE IN ZONA-PUZ DIRECTOR



LEGENDA

DESTINATIE

- Zona de locuire propusa
- Zona de implantare a cladirilor
- Zona de servicii propusa
- Zona verde propusa
- Parcele de locuire existente in cadrul zonei studiate, reglementate prin PUZ-uri aprobate
- Zona de servicii existente in cadrul zonei studiate, reglementate prin PUZ-uri aprobate
- Zone verzi existente in cadrul zonei studiate, reglementate prin PUZ-uri aprobate
- Teren cu destinatie speciala

RETELE EXISTENTE

- LEA 110Kv
- LEA 110Kv existent-tronson Bucovina-Dumbravita
- Zona interdictie de construire. Protectie LEA110kv (18.50m din ax)

CIRCULATII

- DE 116-4m
- Drumuri de exploatare existente
- Drumuri propuse in cadrul zonei studiate
- Drumuri propuse reglementate prin PUZ-uri aprobate
- Drumuri noi propuse
- Zona interdictie de construire. Protectie drum profil 26m (19.00m din ax)

SIMBOLURI

- 55 Numar parcele
- A:615,02mp Suprafata parcele propuse
- Parcari pentru vizitatori propuse pe domeniul public
- HCn91 Canal desecare
- Stalpi LEA 110Kv
- Locuinte propuse
- Constructii zona de servicii

DELIMITARI

- Limita zona studiată
- Limita topo teren studiat conform C.F.
- Limite parcele propuse
- Limite parcele propuse in cadrul zonei studiate pentru etapa de perspectiva
- Limita zona de implantare a cladirilor

INDICI URBANISTICI

- Zona Locuire:
 - POT Max locuire: 35%
 - CUT Max locuire: 1,0
- Zona Dotari si Servicii:
 - POT Max: 45%
 - CUT Max: 1,0
- Regim de inaltime:
 - locuinte individuale sau cuplate: D+P, D+P+M, maxim D+P+1E+M
 - dotari: maxim P+2E+M
 - servicii: maxim P+2E+M
- Hmax conisa:
 - locuinte individuale sau cuplate: hmax=9.00m
 - servicii: hmax=12.00m

BILANT TERITORIAL

SUPRAFETE TEREN	SITUATIA EXISTENTA mp	SITUATIA PROPUSA mp	
PARCELAT Loturi locuinte	-	69 035,80	65,66%
CIRCULATII	-	22 935,15	21,81%
ZONA VERDE	-	7 884,65	7,50%
SERVICII	-	5 294,30	5,03%
TOTAL	105 149,00	105 149,00	100%

Indici de calcul conform Ordonantei de Urgenta nr 114/2007 privind modificarea Ordonantei nr 195/ 2005
 spatii verzi min 26mp/locuitor nr. locuitori/parcela =3,0.....nr. parcele = 101
 spatii verde min. necesar = 101parcele x 3 loc/parcela x 26mp/loc = 7 878mp

Proiectant: **S.C. ARHITECT TRIMBITAS S.R.L.**
 Timisoara, tel. +4-0744698012
 tel./fax: +4 (0256) 432212

Denumire proiect: **PLAN URBANISTIC ZONAL
DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI
SI SERVICII PUBLICE, Extravilan Dumbravita**

Beneficiar: **LUCA PETRU ADRIAN, JUDE CRISTIAN**

Nr. pr.: **95/2011**
 Faza: **C.T.A.T.U.**

Sef proiect: arh. Georgeta Trimbitas
 Proiectat: arh. Alin O. Tutac
 Desenat: arh. Alin O. Tutac
 Verificator intern: arh. Camil Milincu

Scara: Denumire plansa:
1: 2000
mar. '12

Possibilitati de mobilitate
 Nr. pl.: **95 A05**

