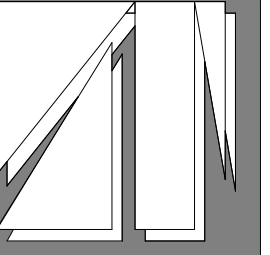


PLAN URBANISTIC ZONAL DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE EXTRAVILAN DUMBRAVITA



PLAN INCADRARE IN ZONA-PUG DIRECTOR



LEGENDA

DESTINATIE

	Zona de locuire propusa		Parcele de locuire existente in cadrul zonei studiate, reglementate prin PUZ-uri aprobate sau in curs de aprobare
	Zona de servicii propusa		Zona de servicii existente in cadrul zonei studiate, reglementate prin PUZ-uri aprobate sau in curs de aprobare
	Zona verde propusa		Zone verzi existente in cadrul zonei studiate, reglementate prin PUZ-uri aprobate sau in curs de aprobare
			Teren cu destinatie speciala

RETELE EXISTENTE

LEA 110Kv LEA 110Kv existent-tronson Bucovina-Dumbravita
Zona interdictie de construire. Protectie LEA110kv (18.50m din ax)

CIRCULATII

DE 116-4m Drumuri de exploatare existente
Drumuri propuse in cadrul zonei studiate
Drumuri propuse reglementate prin PUZ-uri aprobate
Drumuri noi propuse
Zona interdictie de construire. Protectie drum profil 26m (19.00m din ax)

SIMBOLURI

12 Numar parcele
A:645,02mp Suprafata parcele propuse
HCn91 Canal desecare
Stalpi LEA 110Kv
Parcari in cadrul profilului stradal de 26m

Locuinte propuse
Constructii zona de servicii si dotari
Accese parcele propuse

DELIMITARI

Limita topo teren conform C.F.
Limite parcele propuse
Limite parcele propuse in cadrul zonei studiate pentru etapa de perspectiva
Limita zona de implantare a cladirilor

INDICI URBANISTICI

Zona Locuire:
POT Max locuire: 35%
CUT Max locuire: 1,0

Zona Dotari si Servicii:
POT Max: 45%
CUT Max: 1,0

Regim de inaltime:
locuinte individuale sau cuplate:
D+P, D+P+M, maxim D+P+1E+M
dotari: maxim P+2E+M
servicii: maxim P+2E+M

Hmax conisa:
locuinte individuale sau cuplate:hcmx=9,00m
servicii hcmx=12,00m

BILANT TERITORIAL

SUPRAFETE TEREN	SITUATIA EXISTENTA mp	SITUATIA PROPUSA mp
PARCELAT Loturi locuinte	-	17 453,45
CIRCULATII	-	9 013,90
ZONA VERDE	-	2 032,50
SERVICII	-	1 500,15
TOTAL	30 000,00	30 000,00

Indici de calcul conform Ordonantei de Urgenta nr 114/2007 privind modificarea Ordonantei nr 195/ 2005
spatii verzi min 26mp/locuitor nr. locuitori/parcela =3,0.....nr. parcele = 26
spatiu verde min. necesar = 26parcele x 3 loc/parcela x 26mp/loc= 2 028mp

Proiectant: S.C. ARHITECT TRIMBITAS S.R.L. Timisoara, tel. +4-0744698012 tel./fax: +4 (0256) 432212	Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE. Extravilan Dumbravita	Nr. pr.: 98/2012
Sef proiect: arh. Georgeta Trimbitas	Beneficiar: POP GEORGETA MARIA, RUSAN OTILIA VALERIA, BURZA MARIANA AURORA, ILIE RODICA, SOMESAN MIHAIL ROMULUS DORIN	Faza: Aviz C.T.A.T.U.
Proiectat: arh. Alin O. Tutac	Scara: Denumire plansa:	
Desenat: arh. Alin O. Tutac	1: 1000	Possibilitati de mobilitare
Verificator intern: arh. Camil Milincu	mart. '12	Nr. pl.: 98 A05