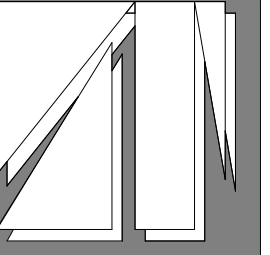
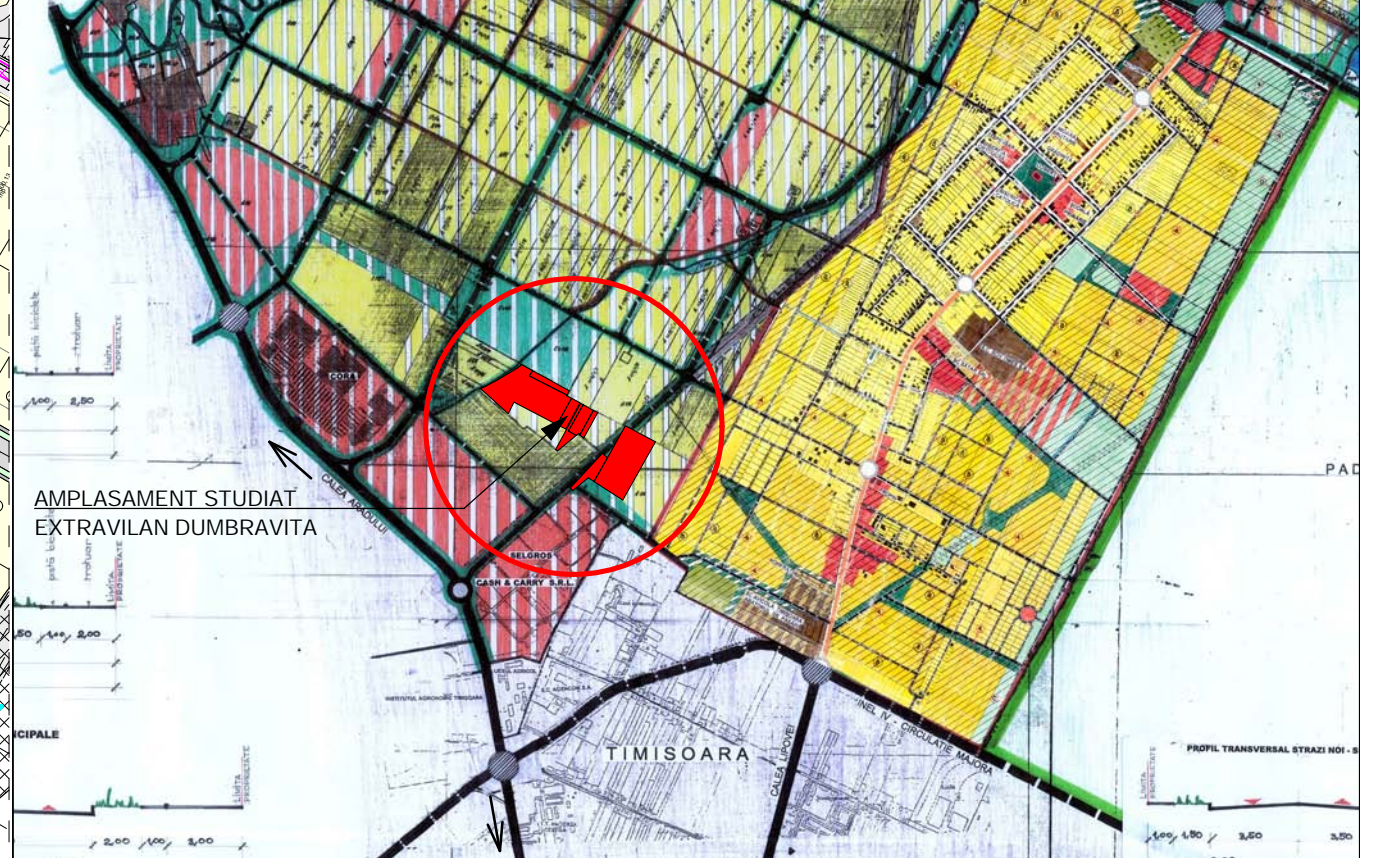


PLAN URBANISTIC ZONAL DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE EXTRAVILAN DUMBRAVITA



PLAN INCADRARE IN ZONA-PUZ DIRECTOR



LEGENDA

DESTINATIE

	Zona de locuire propusa		Parcele de locuire existente in cadrul zonei studiate, reglementate prin PUZ-uri aprobate
	Zona de implantare a cladirilor		Zona de servicii existente in cadrul zonei studiate, reglementate prin PUZ-uri aprobate
	Zona de servicii propusa		Zone verzi existente in cadrul zonei studiate, reglementate prin PUZ-uri aprobate
	Zona verde propusa		Teren cu destinatie speciala

RETELE EXISTENTE		DELIMITARI	
	LEA 110Kv existent-tronson Bucovina-Dumbravita		Limita zona studiată
	Zona interdictie de construire. Protectie LEA110kv (18.50m din ax)		Limita topo teren studiat conform C.F.
CIRCULATII			Limite parcele propuse
	DE 116-4m Drumuri de exploatare existente		Limite parcele propuse in cadrul zonei studiate pentru etapa de perspectiva
	Drumuri propuse in cadrul zonei studiate		Limita zona de implantare a cladirilor
	Drumuri propuse reglementate prin PUZ-uri aprobate	INDICI URBANISTICI	
	Drumuri noi propuse	Zona Locuire:	
	Zona interdictie de construire. Protectie drum profil 26m (19.00m din ax)	POT Max locuire: 35%	
SIMBOLURI		CUT Max locuire: 1,0	
	Numar parcele	Zona Dotari si Servicii:	
	Suprafata parcele propuse	POT Max: 45%	
	Parcari pentru vizitatori propuse pe domeniul public	CUT Max: 1,0	
	Canal desecare	Regim de inaltime:	
	Stalpi LEA 110Kv	locuinte individuale sau cuplate:	
	Accese parcele propuse	D+P, D+P+M, maxim D+P+1E+M	
BILANT TERITORIAL		dotari: maxim P+2E+M	
		servicii: maxim P+2E+M	
		Hmax conisa:	
		locuinte individuale	
		sau cuplate:hcm=9.00m	
		servicii hcm=12.00m	

SUPRAFETE TEREN	SITUATIA EXISTENTA mp	SITUATIA PROPUSA mp	
PARCELAT Loturi locuinte	-	69 035,80	65,66%
CIRCULATII	-	22 935,15	21,81%
ZONA VERDE	-	7 884,65	7,50%
SERVICII	-	5 294,30	5,03%
TOTAL	105 149,00	105 149,00	100%

Indici de calcul conform Ordonantei de Urgenta nr 114/2007 privind modificarea Ordonantei nr 195/ 2005
 spatiu verde min 26mp/locuitor nr. locuitori/parcela =3,0.....nr. parcele = 101
 spatiu verde min. necesar = 101parcele x 3 loc/parcela x 26mp/loc= 7 878mp

Proiectant: S.C. ARHITECT TRIMBITAS S.R.L. Timisoara, tel. +4-0744698012 tel./fax: +4 (0256) 432212	Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE. Extravilan Dumbravita	Nr. pr.: 95/2011 Faza: C.T.A.T.U.
Sef proiect: arh. Georgeta Trimbitas	Beneficiar: LUCA PETRU ADRIAN, JUDE CRISTIAN	Scara: Denumire plansa:
Proiectat: arh. Alin O. Tutac		1: 2000 Reglementari urbanistice
Desenat: arh. Alin O. Tutac		mar. '12 Nr. pl.:
Verificator intern: arh. Camil Milincu		95 A03

