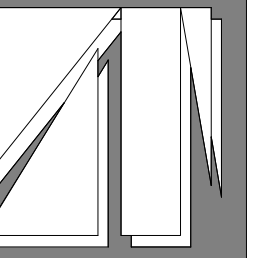
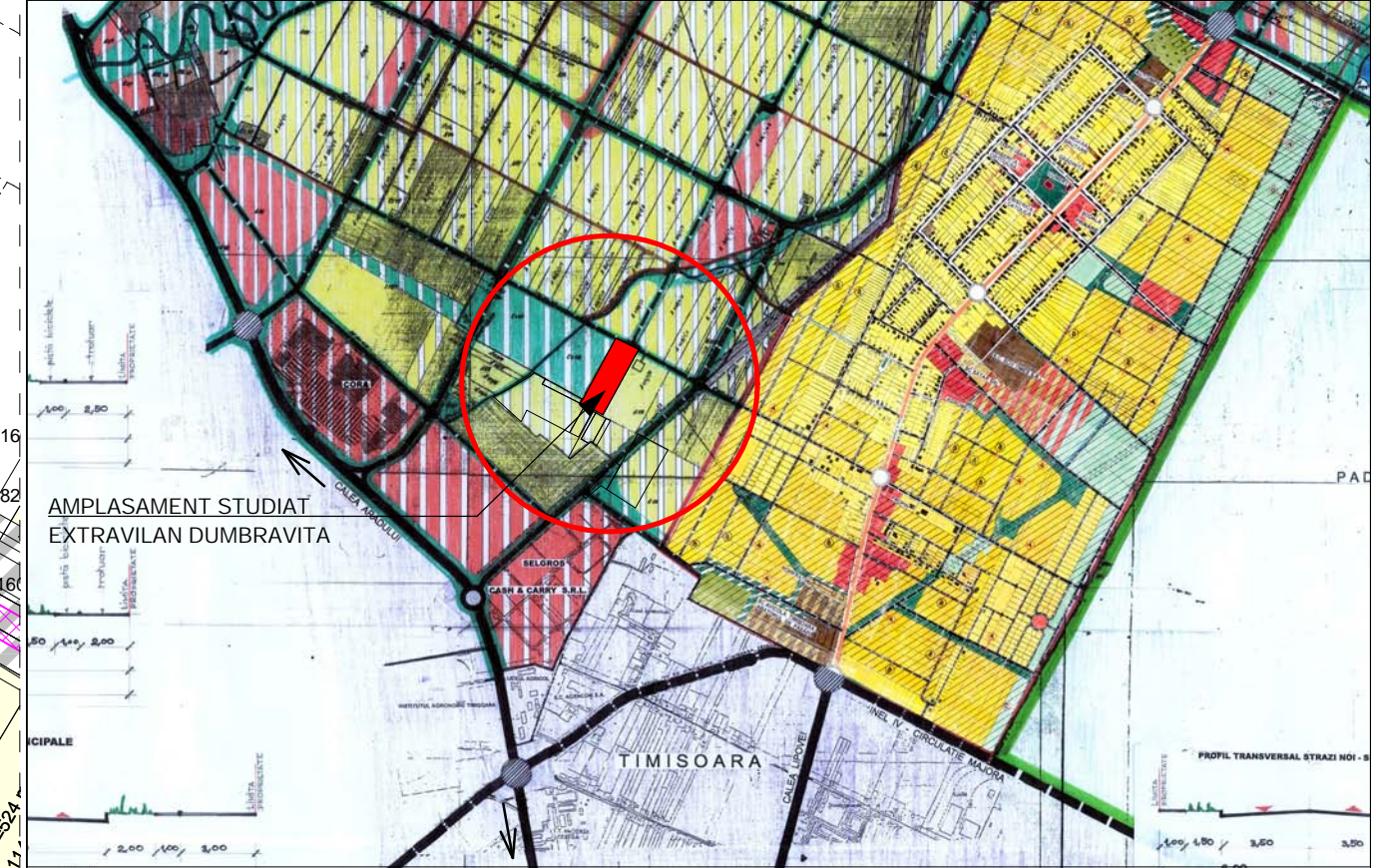


**PLAN URBANISTIC ZONAL
DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI
SERVICII PUBLICE
EXTRAVILAN DUMBRAVITA**



PLAN INCADRARE IN ZONA-PUG DIRECTOR



LEGENDA

- DESTINATIE**
- Zona de locuire propusa
 - Zona de implantare a cladirilor
 - Zona de servicii propusa
 - Zona verde propusa
 - Parcele de locuire existente in cadrul zonei studiate, reglementate prin PUZ-uri aprobate sau in curs de aprobare
 - Zona de servicii existente in cadrul zonei studiate, reglementate prin PUZ-uri aprobate sau in curs de aprobare
 - Teren cu destinatie speciala

CIRCULATII

- DE 116-4m Drumuri de exploatare existente
- Drumuri propuse in cadrul zonei studiate
- Drumuri propuse reglementate prin PUZ-uri aprobate
- Drumuri noi propuse
- Zona interdictie de construire. Protectie drum profil 26m (19.00m din ax)

DELIMITARI

- Limita topo teren conform C.F.
- Limite parcele propuse
- Limite parcele propuse in cadrul zonei studiate pentru etapa de perspectiva
- Limita zona de implantare a cladirilor

SIMBOLURI

- Numar parcele
- A:645,02mp Suprafata parcele propuse
- HCn91 Canal desecare
- Accese parcele propuse
- Parcari in cadrul profilului stradal de 26m

INDICI URBANISTICI

- Zona Locuire:
- POT Max locuire: 35%
 - CUT Max locuire: 1,0
- Zona Dotari si Servicii:
- POT Max: 45%
 - CUT Max: 1,0
- Regim de inaltime:
- locuinte individuale sau cuplate: D+P, D+P+M, maxim D+P+1E+M
 - dotari: maxim P+2E+M
 - servicii: maxim P+2E+M
- Hmax conisa:
- locuinte individuale sau cuplate:hcm= 9,00m
 - servicii hcm=12,00m

BILANT TERITORIAL

SUPRAFETE TEREN	SITUATIA EXISTENTA mp	SITUATIA PROPUSA mp	
PARCELAT Loturi locuinte	-	17 453,45	58,17%
CIRCULATII	-	9 013,90	30,05%
ZONA VERDE	-	2 032,50	6,78%
SERVICII	-	1 500,15	5,00%
TOTAL	30 000,00	30 000,00	100%

Indici de calcul conform Ordonantei de Urgenta nr 114/2007 privind modificarea Ordonantei nr 195/ 2005
 spatii verzi min 26mp/locuitor nr. locuitori/parceta =3,0.....nr. parcele = 26
 spatii verde min. necesar = 26parcele x 3 loc/parceta x 26mp/loc= 2 028mp

Proiectant: **S.C. ARHITECT TRIMBITAS S.R.L.**
 Timisoara, tel. +4-0744698012
 tel./fax: +4 (0256) 432212

Denumire proiect: **PLAN URBANISTIC ZONAL DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE.** Extravilan Dumbravita
 Beneficiar: POP GEORGETA MARIA, RUSAN OTILIA VALERIA, BURZA MARIANA AURORA, ILIE RODICA, SOMESAN MIHAIL ROMULUS DORIN

Nr. pr.: **98/2012**
 Faza: **Aviz C.T.A.T.U.**

Sef proiect: arh. Georgeta Trimbitas
 Proiectat: arh. Alin O. Tutac
 Desenat: arh. Alin O. Tutac
 Verificator intern: arh. Camil Milincu

Scara: Denumire plansa:
1: 1000 **Reglementari urbanistice**

mart. '12 Nr. pl.: **98 A03**

