

EXTRAS DIN PUG

EXTRAS DIN MASTER PLAN

Nr.Topografic: 23484/2/1

0m 20m 40m 60m 80m 100m

LEGENDA

SITUATIA EXISTENTA

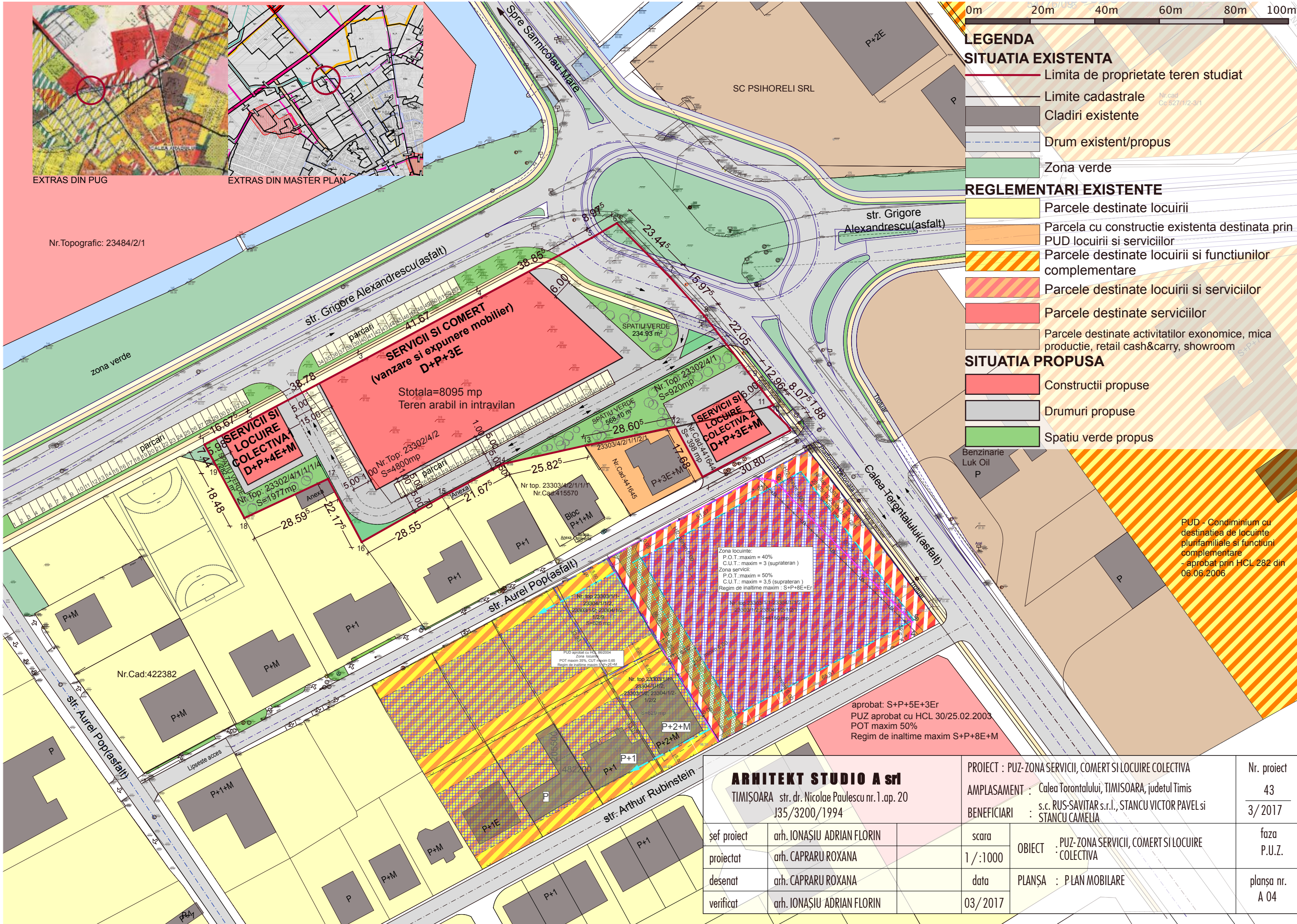
- Limita de proprietate teren studiat
- Limite cadastrale
- Cladiri existente
- Drum existent/propus
- Zona verde

REGLEMENTARI EXISTENTE

- Parcele destinate locuirii
- Parcela cu constructie existenta destinata prin PUD locuirii si serviciilor
- Parcele destinate locuirii si functiunilor complementare
- Parcele destinate locuirii si serviciilor
- Parcele destinate serviciilor
- Parcele destinate activitatilor economice, mica productie, retail cash&carry, showroom

SITUATIA PROPUASA

- Constructii propuse
- Drumuri propuse
- Spatiu verde propus



PUD - Condominium cu destinatia de locuinte plurifamiliale si functiuni complementare
- aprobat prin HCL 282 din 06.06.2006

Zona locuinte:
P.O.T.: maxim = 40%
C.U.T.: maxim = 3 (suprateran)
Zona servicii:
P.O.T.: maxim = 50%
C.U.T.: maxim = 3,5 (suprateran)
Regim de inaltime maxim : S+P+8E+Er

aprobat: S+P+5E+3Er
PUZ aprobat cu HCL 30/25.02.2003
POT maxim 50%
Regim de inaltime maxim S+P+8E+M

ARHITEKT STUDIO A srl TIMIȘOARA str. dr. Nicolae Paulescu nr.1.ap. 20 J35/3200/1994		PROIECT : PUZ-ZONA SERVICII, COMERT SI LOCUIRE COLECTIVA		Nr. proiect 43
șef proiect arh. IONAȘIU ADRIAN FLORIN		AMPLASAMENT : Calea Torontalului, TIMIȘOARA, județul Timis		3/2017
proiectat arh. CAPRARU ROXANA		BENEFICIARI : s.c. RUS-SAVITAR s.r.l., STANCU VICTOR PAVEL si STANCU CAMELIA		faza P.U.Z.
desenat arh. CAPRARU ROXANA		scara 1/:1000		planșa nr. A 04
verificat arh. IONAȘIU ADRIAN FLORIN		data 03/2017		
		OBIECT : PUZ-ZONA SERVICII, COMERT SI LOCUIRE COLECTIVA		
		PLANȘA : PLAN MOBILARE		