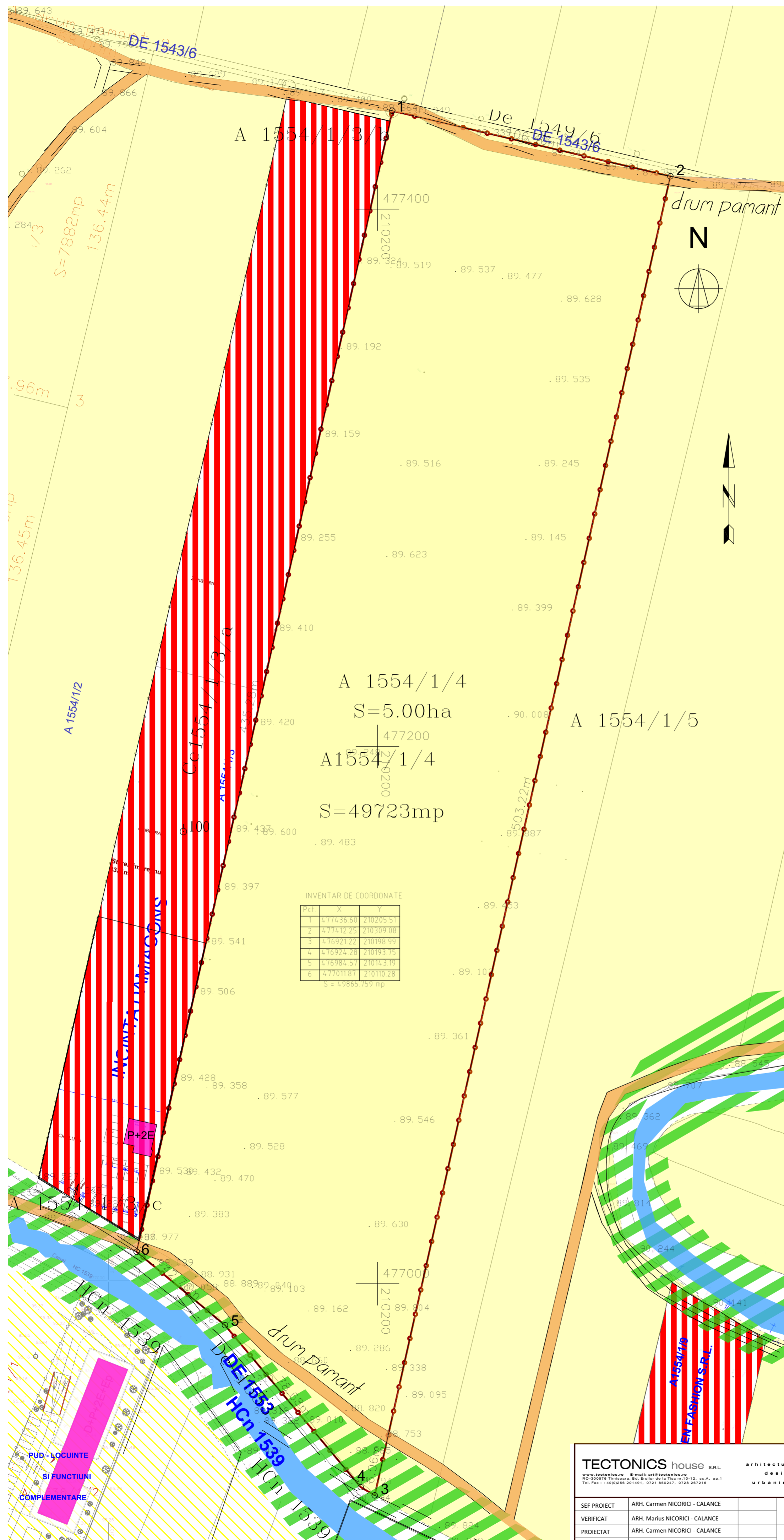


PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE, LOCUINTE COLECTIVE MICI SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE



INVENTAR DE COORDONATE

Pct	X	Y
1	471436.60	210205.51
2	471412.25	210309.08
3	476921.22	210198.99
4	476924.28	210193.75
5	476984.51	210143.19
6	477011.87	210110.28

S = 49865.759 mp

- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN STUDIAT IN PUZ
- DRUM DE PAMANT
- DRUM ASFALT EXISTENT
- TEREN AGRICOL
- CANAL
- FOND CONSTRUIT EXISTENT CONSTRUCTII P/P+2E
- SUBZONA UNITATI SERVICII COMERT DEPOZITARE SI SERVICII CONFORM PUG TIMISOARA
- ZONA VERDE CU ROL DE PROTECTIE

DOMENII	DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII	Terenul nu are acces carosabil amenajat	Modernizarea drumurilor de acces si asigurarea de noi drumuri pentru a asigura accesul la parcele. Semnalizarea corespunzatoare a circulatiei pe drumurile propuse.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	Nu exista cladiri pe amplasament.	Edificarea constructiilor si echiparea cu utilitati, racordate la reteaua publica in dezvoltare pe teritoriul municipiului Timisoara
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	Nu exista spatii verzi amenajate pe teren. Exista canal ANIF invecinat pe latura sudica.	Crearea de spatii verzi amenajate, att in zone prestabilite cit si de-a lungul calilor de acces.
PROBLEME DE MEDIU	Nu necesita evaluare de mediu.	Asigurarea de conditii pentru eliminarea riscului de poluare a aerului, apelor si solului.
PROTEJAREA ZONELOR CU VALOARE DE PATRIMONIUM SANITARE	Nu este cazul.	Nu este cazul.

TECTONICS house S.R.L. www.tectonics.ro Email: arh@tectonics.ro

RO 300876 Timisoara, Str. Elinilor de la Tisa nr.10-12, sc.A, ap.1
Tel. Fax: +40(0)256 201491, 0721 880247, 0728 267216

PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI LOCUINTE COLECTIVE MICI SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

BENEFICIAR: SENCU ADRIANA COSMINA IFTIMICIUC-SENCU DACIANA

AMPLASAMENT: Extravilan TIMISOARA, CF 428720, A1554/1/4

PLANSA: Plan de situatie - Situatia existenta

SEF PROIECT	ARH. Carmen NICORICI - CALANCE	SCARA	1:1000	NR. PROIECT	278/2016
VERIFICAT	ARH. Marius NICORICI - CALANCE	DATA	11.2016	FAZA	PUZ
PROIECTAT	ARH. Carmen NICORICI - CALANCE			NR. PLANSA	03/278
DESENAT	ARH. Carmen NICORICI - CALANCE				