



LEGENDA

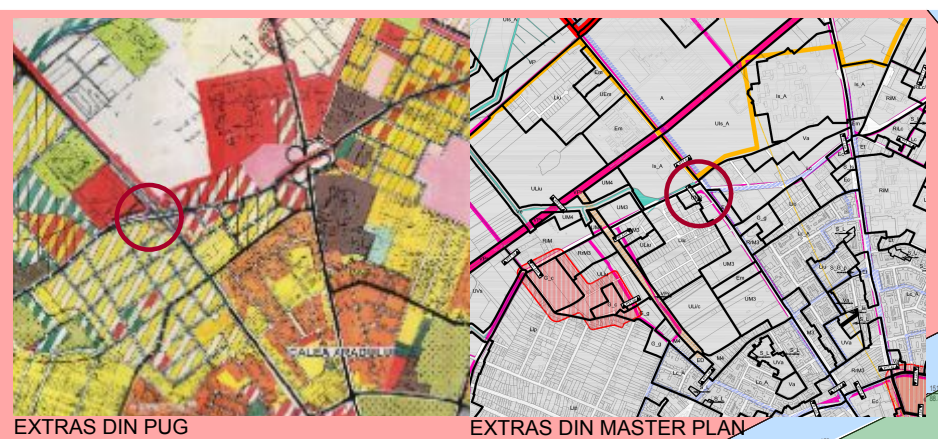
SITUATIA EXISTENTA

- Limita de proprietate teren studiat
- Limite cadastrale
- Cladiri existente
- Drum existent
- Zona verde
- Teren arabil

REGLEMENTARI EXISTENTE

- Parcele destinate locuirii
- Parcele destinate locuirii si functiunilor complementare
- Parcele destinate locuirii si serviciilor
- Parcele destinate serviciilor
- Parcele destinate activitatilor economice, mica productie, retail cash&carry, showroom

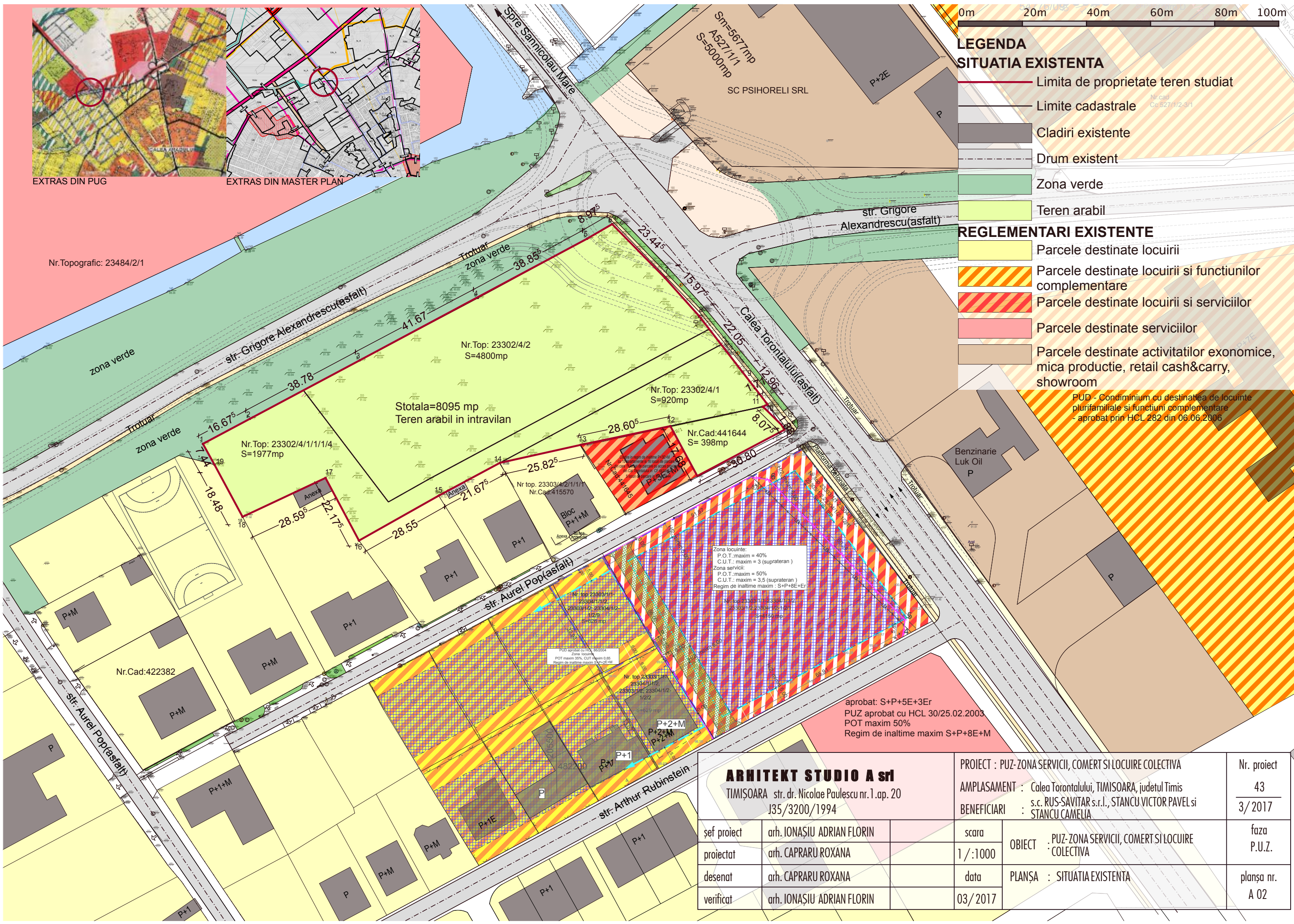
PUD - Condominium cu destinatia de locuinte plurifamiliale si functiuni complementare - aprobat prin HCL 282 din 06.06.2006



EXTRAS DIN PUG

EXTRAS DIN MASTER PLAN

Nr.Topografic: 23484/2/1



Zona locuinte:
P.O.T.: maxim = 40%
C.U.T.: maxim = 3 (suprateran)
Zona servicii:
P.O.T.: maxim = 50%
C.U.T.: maxim = 3,5 (suprateran)
Regim de inaltime maxim : S+P+8E+Er

aprobat: S+P+5E+3Er
PUZ aprobat cu HCL 30/25.02.2003
POT maxim 50%
Regim de inaltime maxim S+P+8E+M

ARHITEKT STUDIO A srl TIMISOARA str. dr. Nicolae Paulescu nr.1.ap. 20 J35/3200/1994		PROIECT : PUZ-ZONA SERVICII, COMERT SI LOCUIRE COLECTIVA		Nr. proiect 43 3/2017
AMPLASAMENT : Calea Torontalului, TIMISOARA, judetul Timis		BENEFICIARI : s.c. RUS-SAVITAR s.r.l., STANCU VICTOR PAVEL si STANCU CAMELIA		faza P.U.Z.
sef proiect	arh. IONAȘIU ADRIAN FLORIN	scara	OBIECT : PUZ-ZONA SERVICII, COMERT SI LOCUIRE COLECTIVA	planșa nr. A 02
proiectat	arh. CAPRARU ROXANA	1/:1000	PLANȘA : SITUATIA EXISTENTA	
desenat	arh. CAPRARU ROXANA	data		
verificat	arh. IONAȘIU ADRIAN FLORIN	03/2017		