

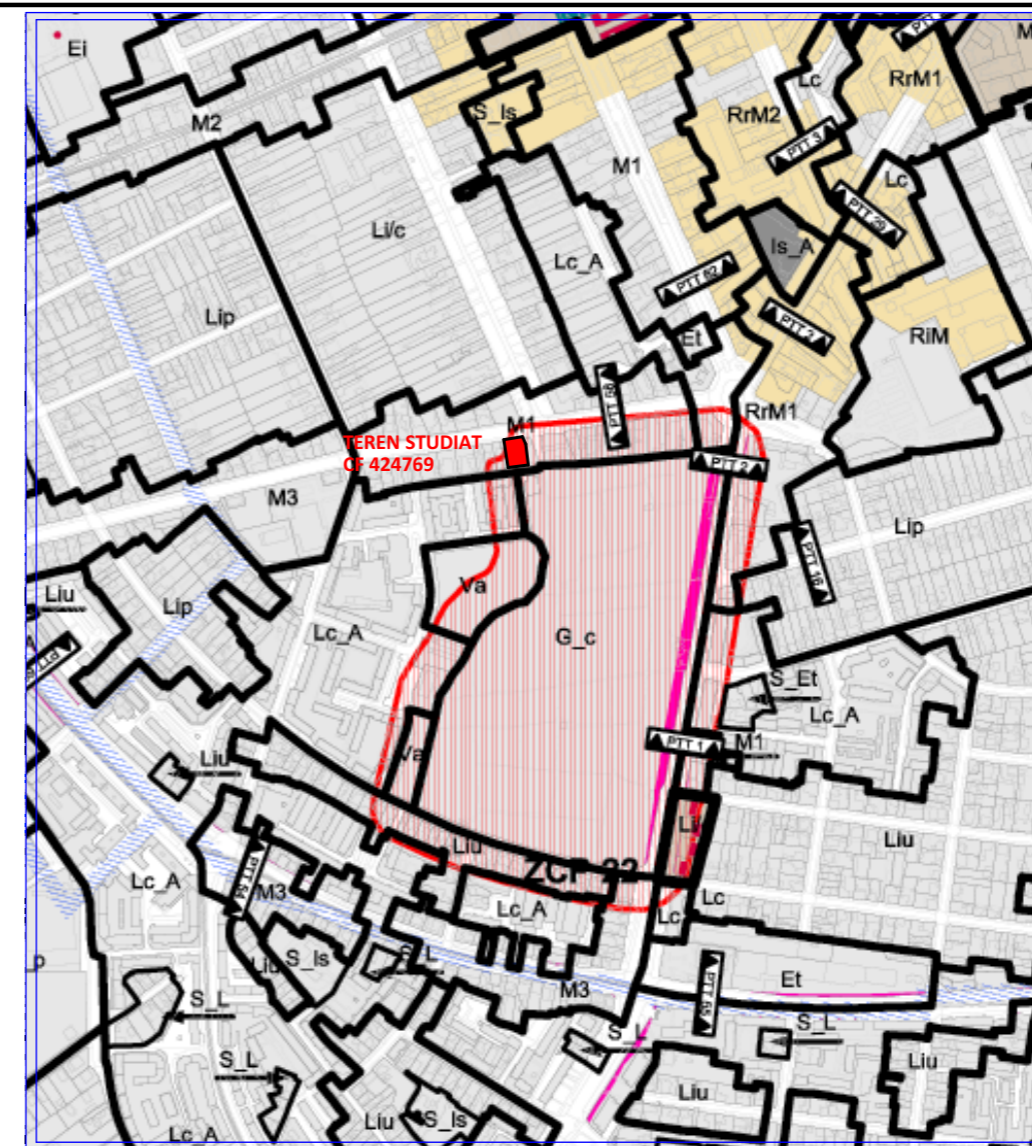
- LEGENDA**
- Limita implantare constructii S+P+1E
 - Limita implantare constructii S+P+5E
 - Limita implantare constructii S+P+5E+Er
 - Limita de proprietate
 - Fond construit existent
 - Zona studiată

INDICI DE UTILIZARE A TERENULUI

POT maxim propus 50%
CUT maxim propus 3
H max = 21 m

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	S mp	% din S	S mp	% din S
Constructii	333 mp	37.8 %	367 mp	41.7 %
Platforma betonata accese auto si pietonale	330 mp	37.5 %	184 mp	21.0 %
Spatii reziduale Curte neamenajata	216 mp	24.5 %	-	-
Spatii verzi amenajate	-	-	328 mp	37.3 %
Total suprafata	879 mp	100 %	879 mp	100 %
Locuire	-	-	-	85 %
Servicii	-	-	-	15 %



- LEGENDA**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - ZONA INTRAVILAN
 - TERITORIUL ADMINISTRATIV
 - LIMITA UTR
 - LIMITA SUBZONA UTR
 - SERVICIILE DE UTILITATE PUBLICA

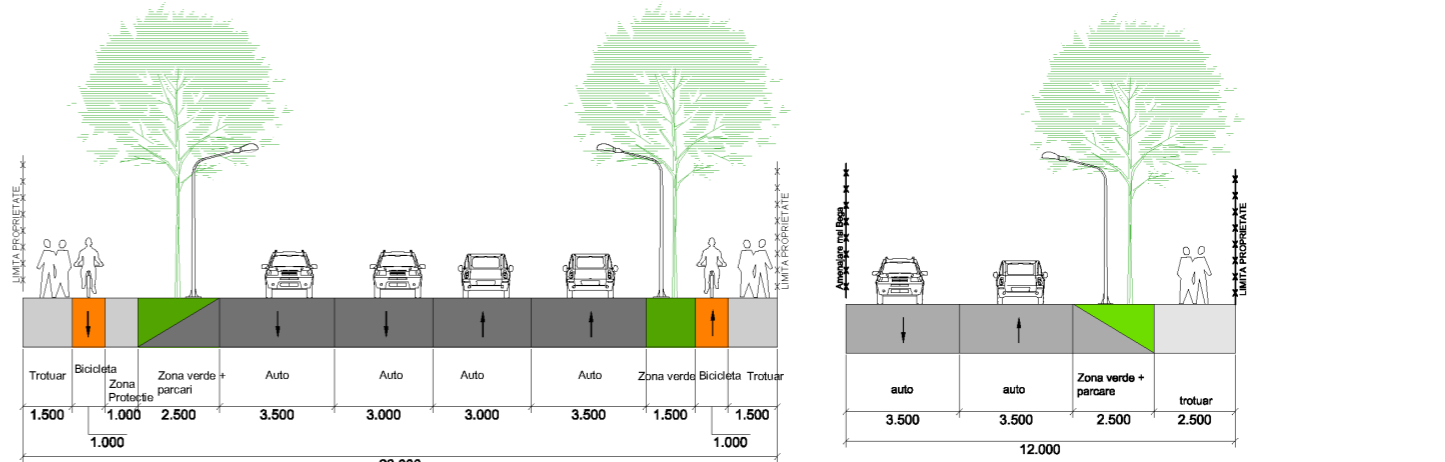
Amplasamentul studiat se afla in M1- zona mixta cu regim de construire inchis, adiacenta principalelor artere de trafic.

EXTRAS PUG NOU- U03.REGLEMENTARI URBANISTICE_UTR

PROFILI STRADALE: STR. BUDAI DELEANU STR. CLABUCET

Profil Transversal 15 -lățime 23m

Profil Transversal 74 -lățime 12m



VLADAX CONSULTING RO 19139574 - J12/3588/2006 tel.0722.482.906 str.Mircea Neamtu nr.24,mun.Timisoara jud Timis				Beneficiar : Meici Marius	PR./AN 136/ 2016
Amplasament : Jud. Timis Mun. Timisoara Str. Mangalia nr.1 C.F. nr 424769				Titlu proiect : Construire imobil S+P+5E+Er, locuinte si spatii cu o alta destinatie,realizare accese noi (auto si pietonale),modernizare si amenajare parcela	FAZA Aviz oportunitate
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Titlu planşa : REGLEMENTARI URBANISTICE	PL.NR.
Sef proiect	arh. Sabin Raci		1:250		
Proiectat	arh. Demidov Sergiu		DATA		
Desenat	arh. Demidov Sergiu		11.2016		
Verificat	arh. Sabin Raci				A 04