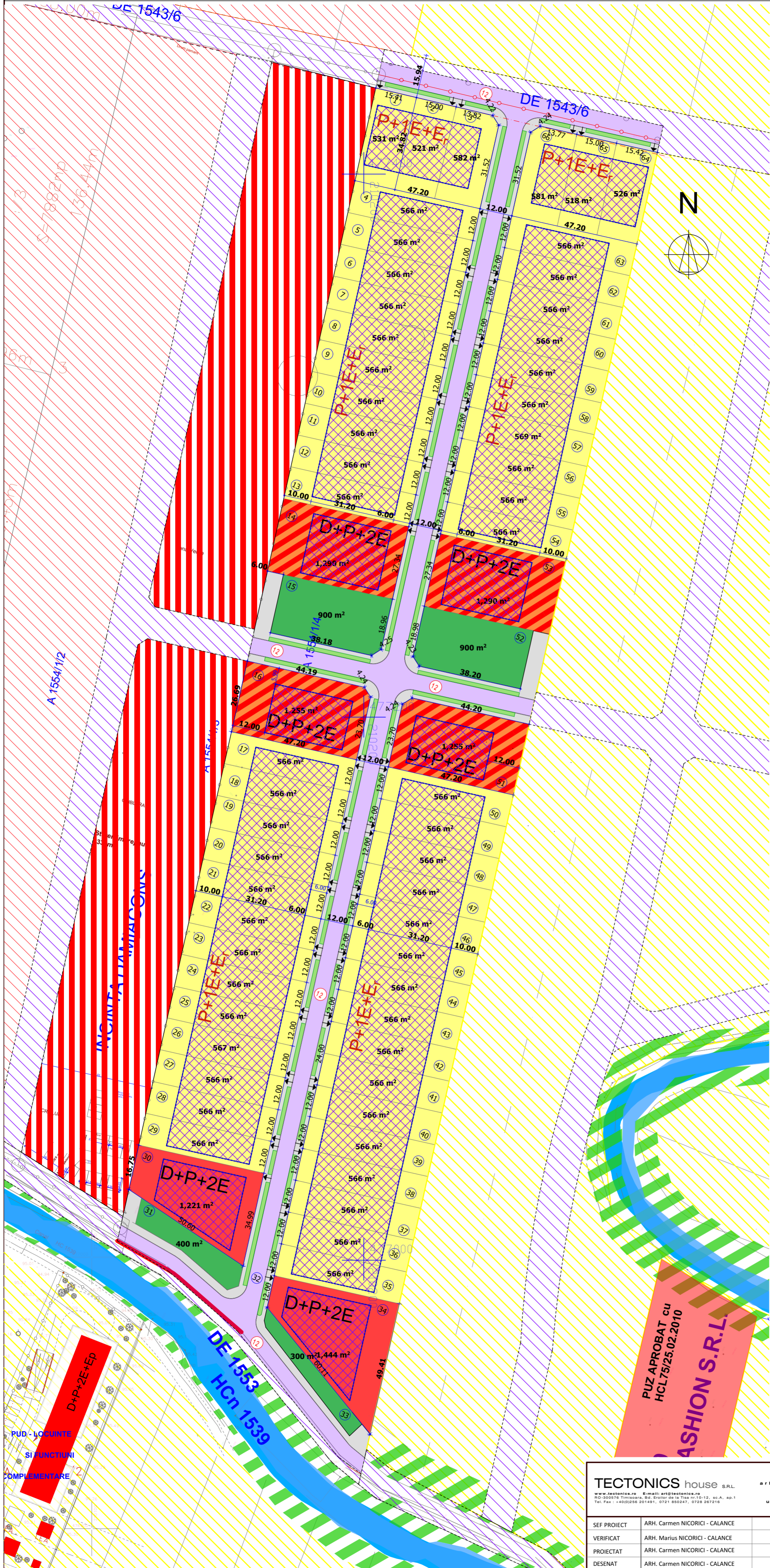


PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE, LOCUINTE COLECTIVE MICI SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE



- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN STUDIAT IN PUZ
- FUNCTIUNI**
- DRUM ASFALT EXISTENT
- DRUM ASFALT PROPUS
- TROTUAR
- ZONA VERDE
- SUBZONA SERVICII, COMERT DEPOZITARE EXISTENTA
- SUBZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE MICI P+1E+E; POT max=35% ; CUTmax=0.9
- SUBZONA DE LOCUINTE COLECTIVE MICI D+P+2E POTmax= 40% ; CUTmax=1.2
- SUBZONA SERVICII D+P+2E POTmax.=40% ; CUTmax.=1.2
- SPATII VERZI DE ALINIAMENT
- ZONA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR PRINCIPALE
- PROPUNERE EXTINDERE
- ZONA DE LOCUIRE PROPUNERE EXTINDERE
- ZONA DE SERVICII
- PROPUNERE EXTINDERE DRUMURI
- ZONA VERDE CU ROL DE PROTECTIE
- CANAL
- SIMBOLURI**
- ACCES LA PARCELA
- NUMAR PARCELA
- PROFIL DRUM PROPUS

BILANT TERITORIAL			
	Existent	Propus	%
Suprafata totala a zonei studiate	49723 mp	49723 mp	100,00
Teren agricol	49723	-	100,00
Zone de locuinte individuale si semicolective mici	-	30993	62,33
Zone de locuinte colective mici	-	5090	10,24
Zona de servicii	-	2665	5,36
Spatii verzi	-	2500	5,03
Circulatii	-	8475	17,04

TECTONICS house S.R.L. www.tectonics.ro Email: arh@tectonics.ro RO 360316 Timisoara, Str. Eului de la Tisa nr.10-12, sc.A, ap.1 Tel. Fax : +40(0)256 201491, 0721 890247, 0728 267216		architectura design urbanism	PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI LOCUINTE COLECTIVE MICI SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE BENEFICIAR: SENCU ADRIANA COSMINA IFTIMICIUC-SENCU DACIANA	NR. PROIECT 278/2016
SEF PROIECT ARH. Carmen NICORICI - CALANCE VERIFICAT ARH. Marius NICORICI - CALANCE PROIECTAT ARH. Carmen NICORICI - CALANCE DESENAT ARH. Carmen NICORICI - CALANCE	SCARA 1:1000 DATA 11. 2016	AMPLASAMENT: Extravilan TIMISOARA, CF 428720, A1554/1/4 PLANSĂ: Plan de situatie- Reglementari urbanistice	FAZA PUZ NR.PLANSĂ 04/278	