

PLAN URBANISTIC ZONAL
- LOCUINTE COLECTIVE -



LEGENDA

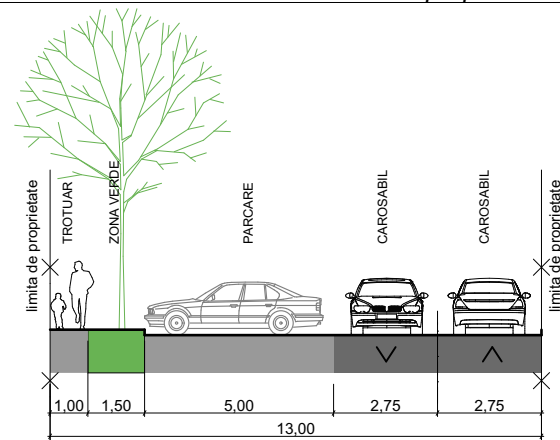
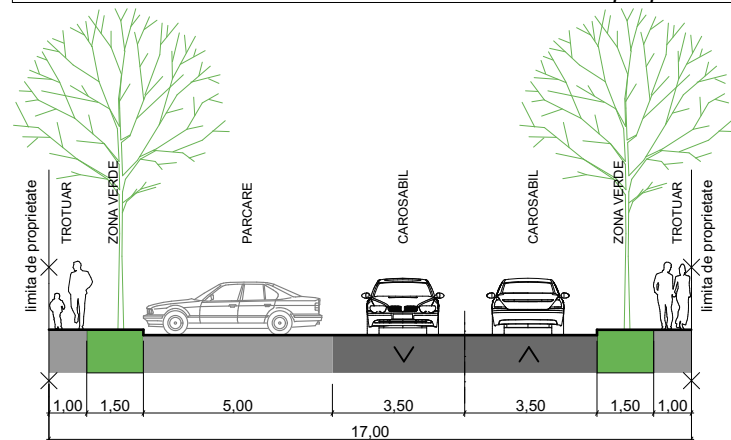
- Limita UAT Timisoara / Dumbravita
- Limita teren reglementat
- Limita UTR propus
- Constructii locuinte pt maxim 2 familii existente
- Constructii pt locuinte colective existente
- Constructii pt servicii si comert existente
- Constructii pt activitati agricole existente
- Circulatii auto-pietonale / spatii verzi existente
- Circulatii auto-pietonale / spatii verzi de aliniament reglementate prin documentatii PUZ aprobate
- Constructii pt locuinte colective propuse
- UTR 1 / UTR 2
- Acces auto propus
- Linie electrica existenta
- Conducta gaz / canalizare / apa rece existenta
- Bransament gaz / electricitate / apa rece propus
- Racord canalizare propus



	Situatia existenta	Situatia propusa	
		UTR 1	UTR 2
	mp	mp	mp
Terenul reglementat	6801	2801	4000
POT maxim	50%	35%	25%
CUT maxim	-	1,7	
Spatiu verde minim	20%	25 %	
Regim de inaltime	-	S (D)+P+4E	S (D)+P+6E

Profil stradal propus PTTA

Profil stradal propus PTTB



5U STAMP S.C. 5U STAMP S.R.L. Timisoara, Str. Bucovinei Nr.63a Reg. Com. J35/2504/2011 C.I.F. 29340981 E-mail: 5ustamp@5ustamp.com		Beneficiar:	S.C. 5U Seror S.R.L.	Proiect nr.:	07-SER-17
		Amplasament:	Timisoara, str. Tristan Tzara C.F. nr. 442091 Timisoara	Titlu proiect:	LOCUINTE COLECTIVE
Şef proiect	Arh. Baia D.	Scara:	1:1000	Faza:	Aviz de initiere
Proiectat	Arh. Baia D./ Arh Folea D.	Data:	Aprilie 2017	Titlu planşa:	CONCEPT - propunere functiuni, asigurare acces si utilitati - SCENARIU 1
Desenat	Arh. Onet A.			Planşa nr.:	05