



**REGLEMENTARI  
ZONIFICAREA TERITORIULUI**

**LEGENDA**

- LIMITE —
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA UNITATILOR TERITORIALE DE REFERINTA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA —
- ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES GENERAL
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (P - P+2) / (PESTE P+2)
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE
- ZONA DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- ZONA DE SPATII VERZI AMENAJATE, PLANTATII DE PROTECTIE
- ZONA DE SPORT - AGREMENT
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
- ZONA CIRCULATIE RUTIERA SI CONSTRUCTII AFERENTE
- ZONA CIRCULATIE FEROVIAARA SI CONSTRUCTII AFERENTE
- ZONA CIRCULATIE NAVALA SI CONSTRUCTII AFERENTE
- APE, OGLINZI DE APA / PORT
- PADURE PARC
- TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA
- DEZVOLTARE PE TERITORIUL ALTOR LOCALITATI
- DRUMURI NATIONALE, JUDETENE, COMUNALE
- CENTURA OCULTOARE - INEL V / LEGATURA AUTOSTRADA
- STRAZI PRINCIPALE / SECUNDARE
- MODERNIZARI DE TRASEE / DESCHIDERI DE STRAZI
- TRASEE PIETONALE MAJORE
- INTERSECTII PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- PODURI EXISTENTE / PROPUSE, LARGIRE
- PASAJE DENIVELATE RUTIERE / CU C.F.
- REGLEMENTARI —
- ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA, ARHITECTURALA
- ZONE PROTEJATE CU VALOARE PEISAGISTICA
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONA DE PROTECTIE C.F.
- ZONA DE PROTECTIE A PLATFORMELOR METEU
- ZONA DE PROTECTIE SI SERVICIUTE A CULOARELOR DE UTILITATI / GENERATOARE DE RISCURI TEHNOLOGICE
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE PUZ / SCHIMBARE DE FUNCTIUNE
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE PUZ / PUD
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

**Categorie funcțională:  
ZONĂ MIXTĂ: locuire, servicii, industrie  
(conform PUG Timișoara aprobat prin HCL 157/2002)**

**Interdicție temporară de construire până la aprobare PUZ / PUD**



Specialist R.U.R.	arh. Georgeta Trîmbițaș	Denumire proiect:	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> "Dezvoltare zonă locuințe colective cu funcțiuni complementare"	Nr. proiect: 154/2016
	Proiectant : <b>S.C. "ARHITECT TRIMBITAS" S.R.L.</b> RO 7951780 J35/1396/1995 str. M. M. Todorov, nr.2, Timișoara, jud. Timiș tel. +4-0744698012, tel./fax: +4 (0256) 432212 e-mail: office@trimbitas.ro	Beneficiar:	S.C. LOMAS SERV S.R.L.	Faza: P.U.Z.
Șef proiect:	arh. Georgeta Trîmbițaș	Scara:	Denumire planșă: Încadrare în PUG Timișoara în vigoare	Data: aprilie 2017
Proiectat:	arh. Alina Narița			Nr. planșă: 154-A01
Desenat:	arh. Alina Narița			
Verificat:	arh. Camil Miincu			