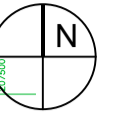


"CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM DE INALTIME P+3E - (S+)P+5E CONSTRUIRE HYPERMAKET IN REGIM DE INALTIME P+1E CU PARCARI DESCHISE LA PARTER, CONSTRUIRE PLATFORME PARCAJE SI ACCES DIN CALEA MARTIRILOR

# plan urbanistic zonal



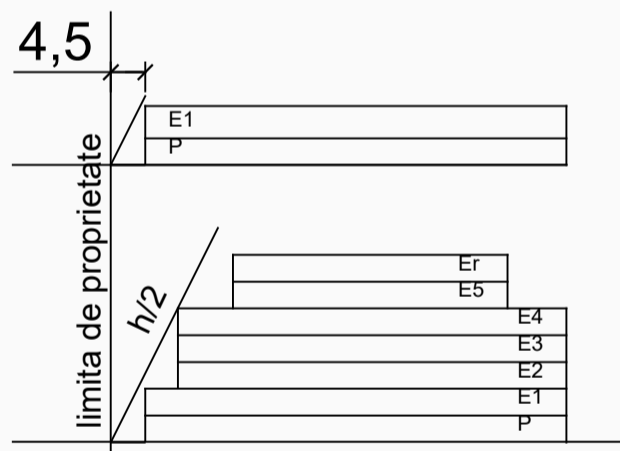
P.O.T. maxim 30%  
C.U.T. maxim 0,3  
regim de de inaltime P  
Spatii verzi min. 10%

INDICI EXISTENTI SI PROPUSE  
P.O.T. maxim 40%  
C.U.T. maxim 1,2  
regim de de inaltime (S)+P+2E+Er  
Spatii verzi min. 7%

UTR 1  
INDICI PROPUSE  
P.O.T. maxim 70% (minim 50%)  
C.U.T. maxim 2,8 (minim 2,4)  
H maxim 25m  
regim de de inaltime (S)+P+5E+Er  
Spatii verzi min. 20% PPOT subteran =90%

P.O.T. maxim 55%  
C.U.T. maxim 0,6  
regim de de inaltime (S)+P+1E  
Spatii verzi min. 20%

INDICI EXISTENTI SI PROPUSE  
P.O.T. maxim 40%  
C.U.T. maxim 1,2  
regim de de inaltime (S)+P+2E+Er  
Spatii verzi min. 7%



sectiuni caracteristice

### LIMITE SI DELIMITARI

- Limite topo teren conform C.F.
- Limite topo teren conform C.F. parcele studiate
- Limite UTR
- Limita zona reglementata
- - - Limita de implantare a cladirilor

### SIMBOLURI

- Cladiri existente
- Cf nr 427215 Timisoara S=2658mp Nr. Cf parcele existente
- Spatiu comercial P+1, parcuri la parter
- Locuinte colective P+1-P+5e+Er, parcuri la parter
- Spatii verzi
- parcuri dale inierbate

Specialist R.U.R. arh. Lucian Stancu		PROIECTANT GENERAL: S.C. PROCAD S.R.L. Timisoara, str. Suceava, nr. 13, jud. Timis. ORC: J35/555/2005; Tel: 0256 430 856; Fax: 0256 443 443		Beneficiar: S.C. AVA 3 COMPANY SRL		Nr Proiect: 23/2007
PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. 903 STUDIOARH S.R.L. - D Dumbravita, Str. Sirius Nr. 2, Jud. Timis ORC: J35/2021/2015		Titlu proiect: Elaborare Plan Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM DE INALTIME P+3E - (S+)P+5E CONSTRUIRE HYPERMAKET IN REGIM DE INALTIME P+1E CU PARCARI DESCHISE LA PARTER, CONSTRUIRE PLATFORME PARCAJE SI ACCES DIN CALEA MARTIRILOR		Amplasament: Calea Martirilor nr.98, Timisoara, jud. Timis. Cf nr.428089, 427247, 427215, 427193		
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:1.000	Titlu planşa: Posibilitati de mobilare. Sectiuni caracteristice		Planşa nr: 23A09
Şef proiect	arh. Marius Jivan					
Proiectant	arh. Lucian Stancu					
Desenat	arh. Lucian Stancu		Data: mar.2017			
Verificat	arh. Marius Jivan					